

# TE KOOP



## Duinweg 6, Wassenaar

Vraagprijs € 2.100.000 k.k.

i4 Housing  
Molenplein 2  
2242 HV Wassenaar

070-5117571  
[www.i4housing.nl](http://www.i4housing.nl)  
[info@i4housing.nl](mailto:info@i4housing.nl)







*“Welkom om het nieuwbouwplan te bekijken”*





## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**260 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**711 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**896 m<sup>3</sup>**

Te betrekken in

**2025**



## > Omschrijving

BINNEN EEN JAAR DEZE DROOMVILLA BETREKKEN IN HET PRACHTIGE DE KIEVIET?

Dankzij het complete pakket van architectonisch ontwerp, vergunningen en aanneemovereenkomst is dit zonder meer mogelijk. Buitenhuis Villabouw kan daarnaast ook de realisatie van de tuin en garage verzorgen.

### NIEUWBOUWHUIS

Ontdek deze indrukwekkende nieuw te bouwen rietgedekte villa, aangeboden met een kant-en-klare aanneemovereenkomst van de gerenommeerde bouwer Buitenhuis Villabouw. Gelegen op een A-locatie in De Kieviet, wordt deze villa casco+ opgeleverd, wat betekent dat alle installaties zijn inbegrepen, maar de eindafwerking van vloeren, binnenschilderwerk, keuken en badkamers zijn exclusief. Dit geeft je de vrijheid om het interieur geheel naar eigen wens te stylen. Het perceel is 711m<sup>2</sup> groot en de woning heeft een woonoppervlak van circa 260m<sup>2</sup>.

### KELDER

Er is een optie voor een extra kelder van 130m<sup>2</sup>, waarvoor de vergunning al rond is. Deze kelder moet volledig bemalingsvrij worden aangelegd, en Buitenhuis Villabouw heeft hiervoor vrijwel een complete offerte klaar. Let op: de optie voor deze kelder verloopt zeer binnenkort.

### HSB

Deze woning kan ook uitgevoerd worden in houtskeletbouw (HSB) voor dezelfde prijs. Echter, deze optie verloopt binnenkort, waarna alleen de originele uitvoering in kalkzandsteen en beton beschikbaar zal zijn. Als je geïnteresseerd bent in de HSB-uitvoering, neem dan direct contact met ons op.

### GOED OM TE WETEN:

- Perceel: 711m<sup>2</sup>, woonoppervlakte: circa 260m<sup>2</sup>;
- Casco+ oplevering: inclusief installaties, exclusief eindafwerking;
- Optionele kelder van 130m<sup>2</sup>, vergund en waterdicht aan te leggen;
- Mogelijkheid tot uitvoering in houtskeletbouw (HSB);
- Binnen een jaar te betrekken dankzij volledig pakket van ontwerp, vergunningen en aanneemovereenkomst;
- Buitenhuis Villabouw verzorgt ook tuin en garage.



## > Details

Living space

**260 m<sup>2</sup>**

Plot area

**711 m<sup>2</sup>**

Cubic metre

**896 m<sup>3</sup>**

To be occupied

**2025**



## > Description

WITHIN A YEAR, MOVE INTO THIS DREAM VILLA IN THE BEAUTIFUL DE KIEVIET!

Thanks to the complete package of architectural design, permits, and construction contract, this is certainly possible. Buitenhuis Villabouw can also take care of the landscaping and garage construction.

### NEW BUILD HOUSE

Discover this impressive newly built thatched villa, offered with a turnkey construction contract by the renowned builder Buitenhuis Villabouw. Located in a prime location in De Kieviet, this villa is delivered as a casco+ home, meaning all installations are included, but the final finishing of floors, interior painting, kitchen, and bathrooms are excluded. This gives you the freedom to style the interior entirely to your liking. The plot is 711m<sup>2</sup>, and the house has a living area of approximately 260m<sup>2</sup>.

### BASEMENT

There is an option for an additional 130m<sup>2</sup> basement, for which the permit has already been approved. This basement must be constructed completely free of dewatering, and Buitenhuis Villabouw has almost a complete quotation ready for this. Note: the option for this basement expires very soon.

### TIMBER FRAME CONSTRUCTION

This house can also be constructed using timber frame construction (HSB) for the same price. However, this option will soon expire, after which only the original construction in sand-lime brick and concrete will be available. If you are interested in the HSB option, please contact us immediately.

### GOOD TO KNOW:

- Plot: 711m<sup>2</sup>, living area: approximately 260m<sup>2</sup>;
- Casco+ delivery: includes installations, excludes final finishing;
- Optional 130m<sup>2</sup> basement, approved and to be constructed watertight;
- Possibility for timber frame construction (HSB);
- Ready to move into within a year thanks to the complete package of design, permits, and construction contract;
- Buitenhuis Villabouw also takes care of landscaping and garage construction.







# > Plattegrond

Ontdek deze villa

Discover this villa



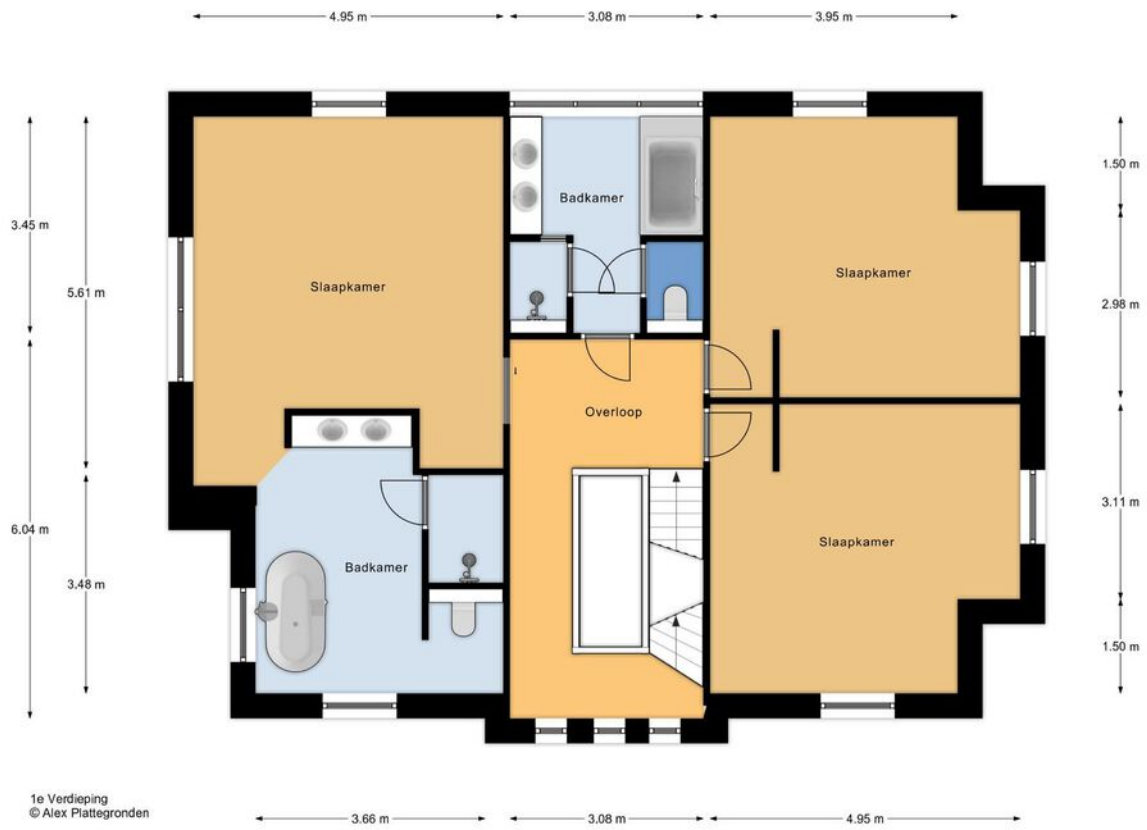
Begane grond  
© Alex Plattegronden



# > Plattegrond

Ontdek deze villa

Discover this villa

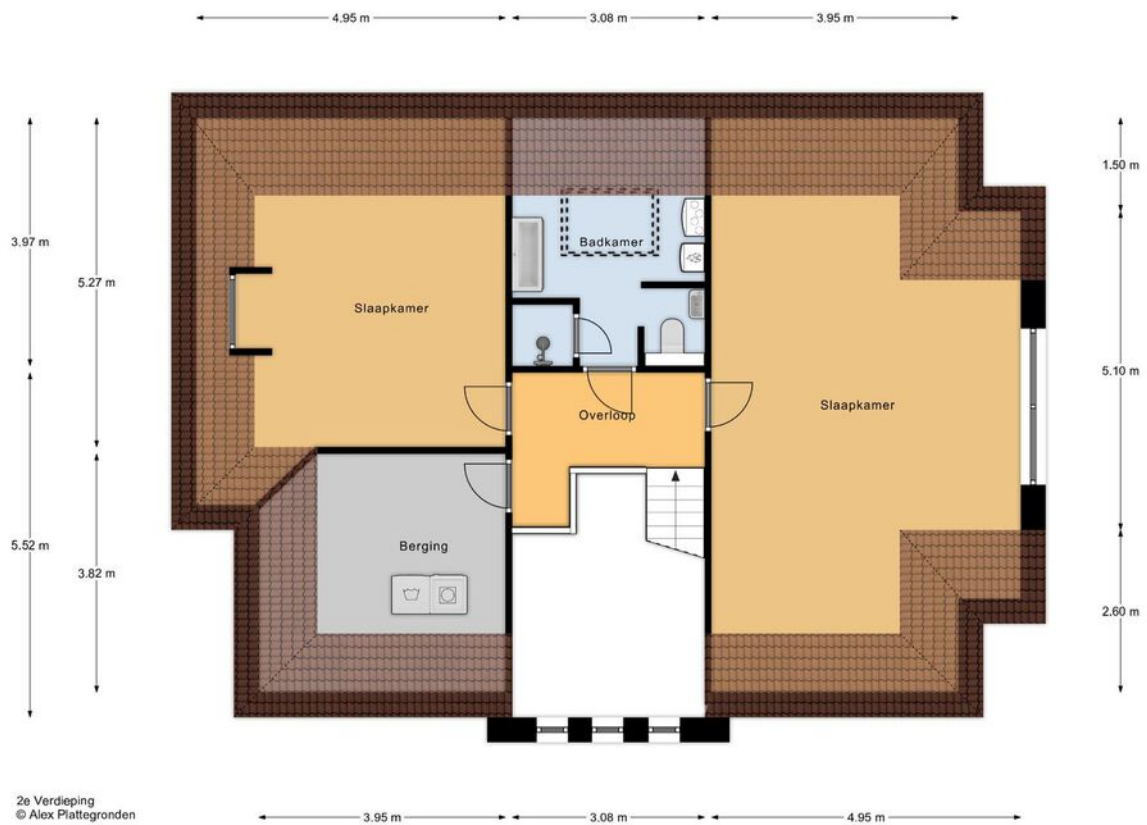


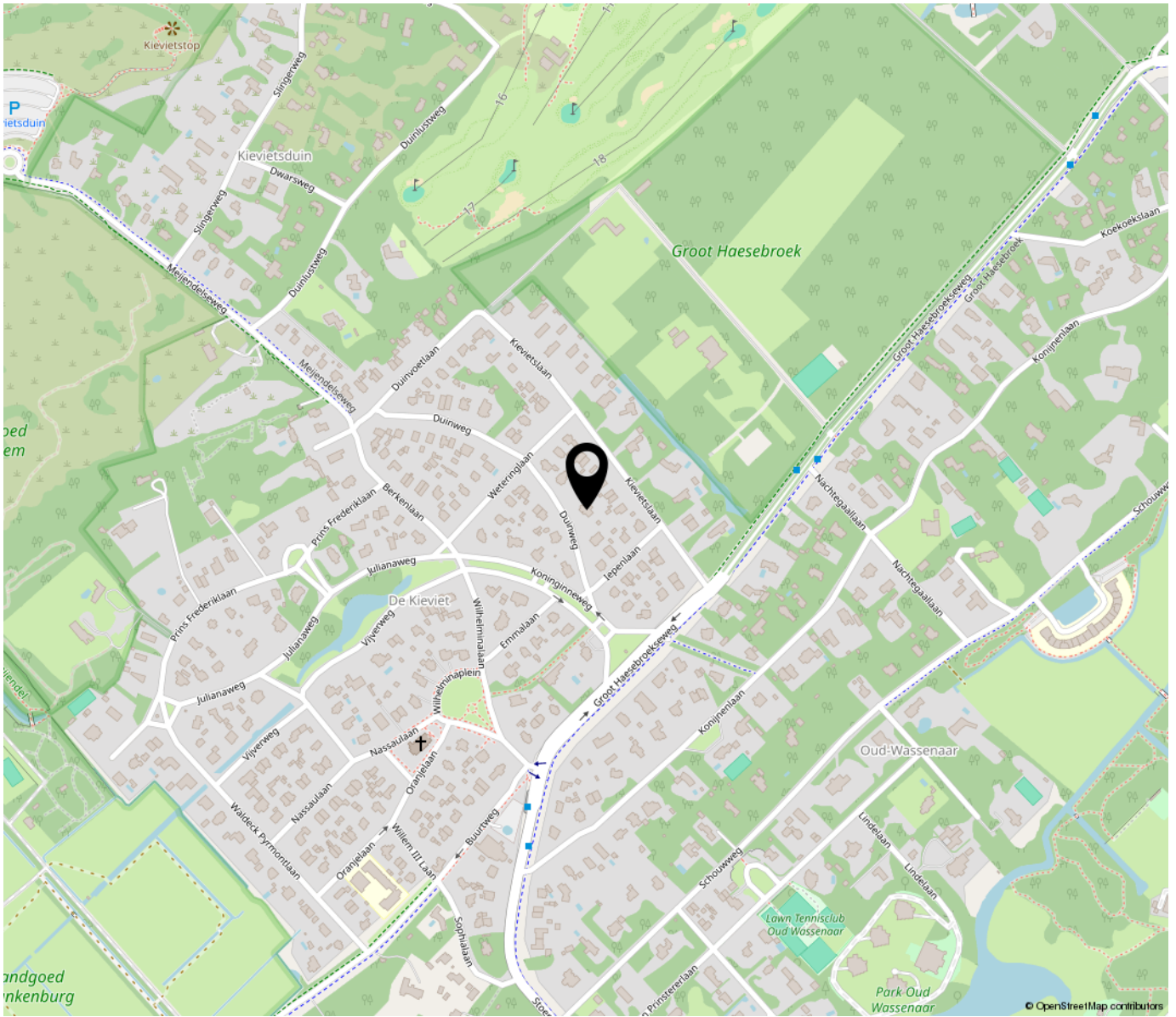


## > Plattegrond

Ontdek deze villa

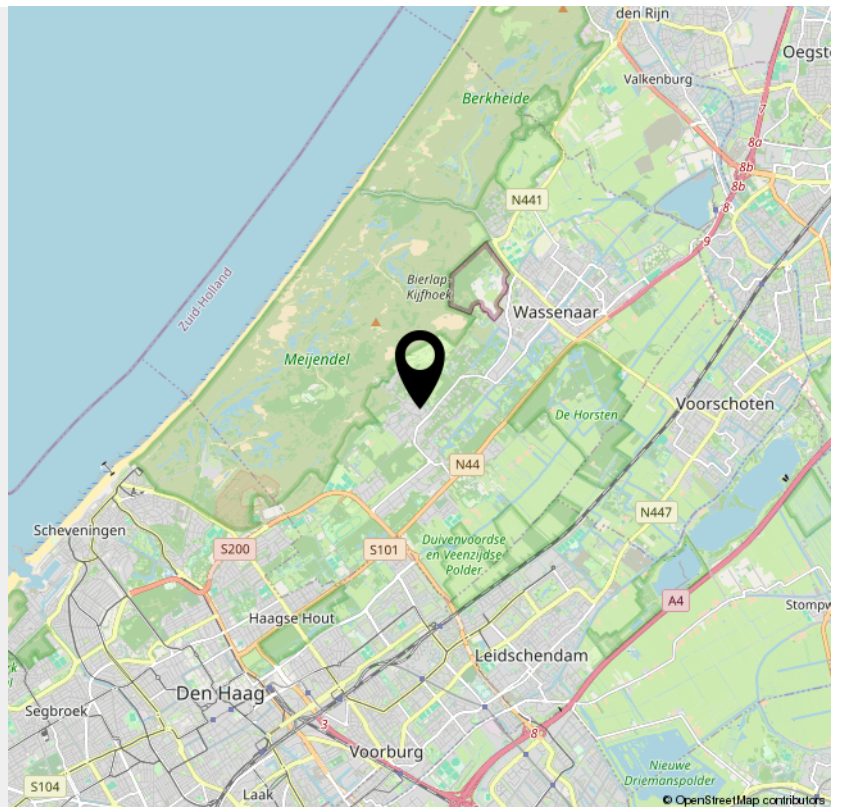
Discover this villa





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

-----  
"Will you be living at this location soon?"





> Bekijk deze  
woning online!

[duinweg6.nl](https://duinweg6.nl)



Duinweg 6, Wassenaar



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

Contact us for more information!

---

*i4 Housing  
Molenplein 2  
2242 HV Wassenaar*

*070-5117571  
www.i4housing.nl  
info@i4housing.nl*







Bij het tot stand komen van een overeenkomst zullen wij de NVM koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NVM meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/ of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.
- Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit huis meer dan 0 jaar oud is, tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebouk.
- Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

- The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents.
- The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.
- The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. have it investigated. The buyer has/has not used this.
- The buyer declares that he is aware that this house is more than 0 years old, unless the seller has guaranteed its quality, the seller is not responsible for the floors, the pipes for electricity, water and gas, the sewerage and the absence of penetrating or rising damp. Structural quality defects are deemed not to hinder the residential use described in Article 6.3.
- At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate.

This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4 Housing accepts no liability for any incorrect information.