



Lijsterlaan 1



Letterlijk een plaatje!



Lijsterlaan 1

2243 AV Wassenaar

Vraagprijs

€ 2.950.000,-k.k.



De "Ymkerhoeve"

Sfeervolle, verzorgde 20'er jaren villa op toplocatie in Wassenaar-Zuid.

De villa ligt op een prachtig perceel van 1.880 m² met meerdere terrassen, sproei-/maal installatie en verlichting en heeft een woonoppervlakte van 290m² met onder meer 4 slaapkamers, 3 badkamers, woonkeuken met serre, woonkamer, studeerkamer, TV-kamer, bijkeuken en vrijstaande garage.

- **Master bedroom beschikt over een eigen badkamer ensuite en walk-in closet;**
- **Gehele woning beschikt over een prachtige houten vloer.**

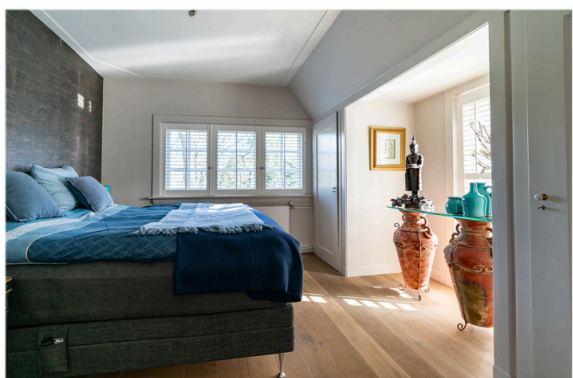


ERVAAR HET WONEN

Gezellig familiehuus met zonnige tuin op fietsafstand van het dorpscentrum en natuurgebied Meijendel.

Een villa groot genoeg om te entertainen en tegelijkertijd een thuis waar u ook samen kunt vertoeven.





PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

1e verdieping



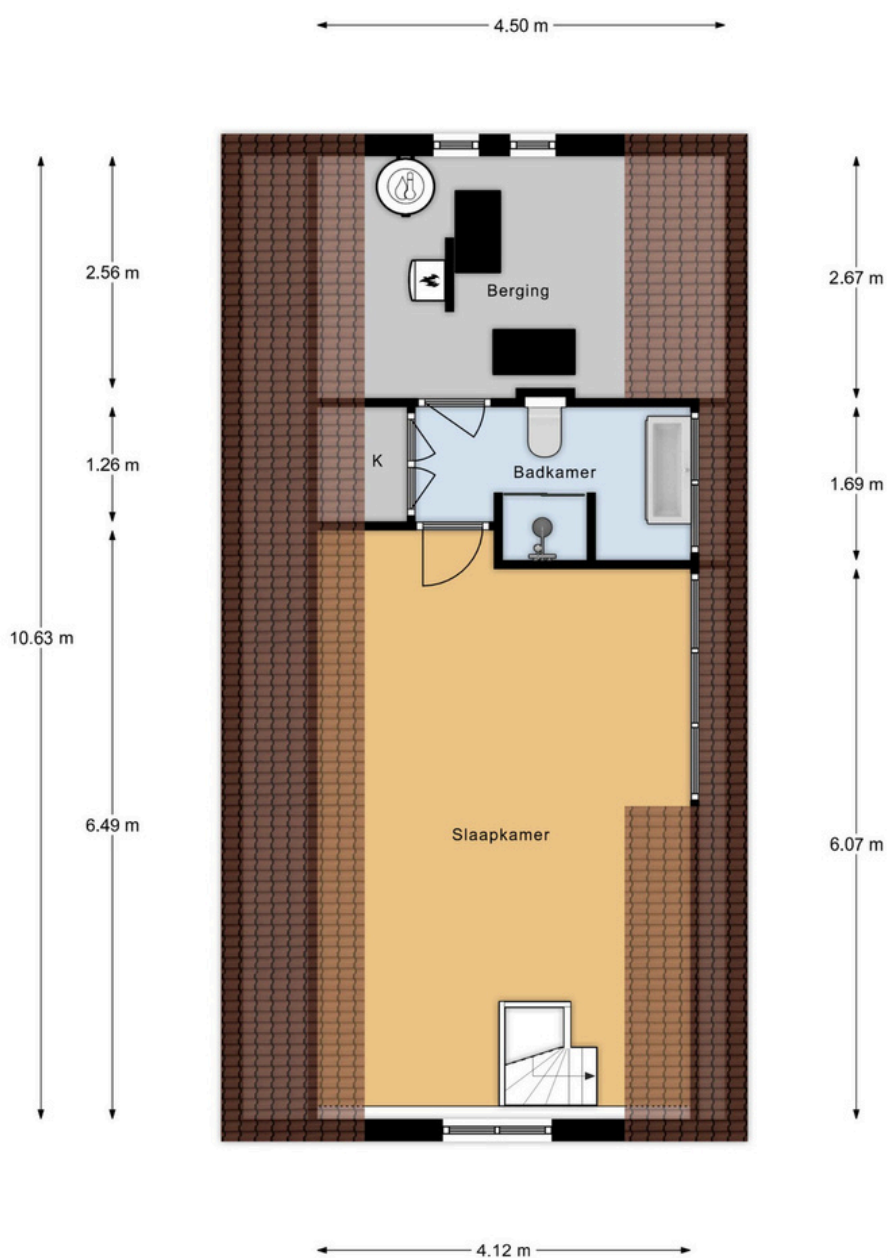
1e Verdieping
h = 2,71 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



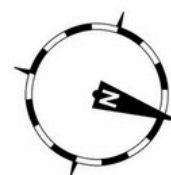
PLATTEGROND

2e verdieping



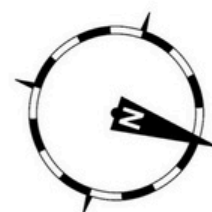
2e Verdieping
h nok = 3,18 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



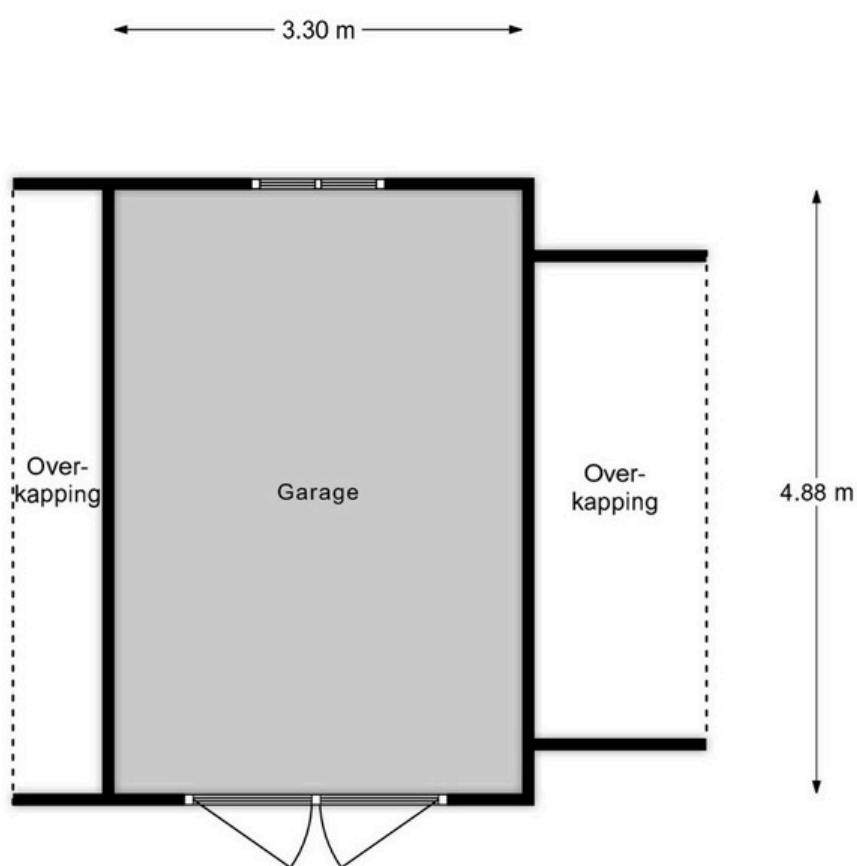
PLATTEGROND

Perceel



PLATTEGROND

Garage



Garage
h = 2,68 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





KENMERKEN

Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande villa
Aantal kamers	9 kamers waarvan 4 slaapkamers en 3 badkamers
Inhoud woning	1.112 m ³
Perceel oppervlakte	1.880 m ²
Gebruikersoppervlakte	290 m ²
Bouwjaar	1920
Ligging	Rustig gelegen in een zeer groene omgeving
Tuin	Tuin rondom
Parkeren	Op eigen terrein + garage
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lijsterlaan 1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Voorgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wassenaar	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 9439	
	Bebouwing		
Voor een eerlozend uittreksel, geleverd op 16 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

CONTACT



Bernadette Linck
i4 Housing

bernadette@i4housing.nl
+31 6 13 97 06 19
www.i4housing.nl



GRATIS WAARDEBEPALING

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:

