

TE KOOP



Storm van 's-Gravesandeweg 30

Vraagprijs € 1.135.000 k.k.

i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar

070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl





“Kom binnenkijken! | Have a look inside!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

184 m²

Perceeloppervlakte

238 m²

Inhoud

687 m³

Energie label

D



> Omschrijving

4SALE

Royaal herenhuis in perfecte staat met diepe, zonnige achtertuin!

Dit schitterende herenhuis biedt alle moderne comfort. Met volledig vernieuwde toiletten, een nieuwe keuken met alle inbouwapparatuur en eigentijdse badkamers, is dit de ideale gezinswoning!

WOONGENOT

Stap binnen in de royale entree met meterkast en tochtportaal. De ruime zit- en eetkamer is voorzien van een stijlvolle parketvloer en een uitnodigende open haard. De moderne open keuken beschikt over alle nieuwe inbouwapparatuur. Openslaande deuren leiden naar de diepe, zonnige achtertuin met een stenen berging – perfect voor zomerse dagen!

BUITENLEVEN

Geniet van de diepe, zonnige achtertuin met stenen berging. Perfect voor zonnige middagen en gezellige avonden met vrienden en familie. De tuin is ook achterom te bereiken.

LOCATIE

Deze woning is ideaal gelegen nabij parken, scholen, winkels en openbaar vervoer. Het centrum en Duinrell zijn op steenworp afstand te vinden. Omgeven door verschillende parken, zoals Hertenkamp Meijndel, kunt u een heerlijke ochtendwandeling maken of de kinderen na schooltijd lekker laten spelen.

GOED OM TE WETEN:

- Turnkey;
- Volledig gerenoveerd en in uitstekende staat;
- Nieuwe toiletten, keuken en badkamers;
- Diepe, zonnige achtertuin met stenen berging;
- Luxe voorzieningen zoals een whirlpool en designradiator;
- Veel kastruimte in de slaapkamers;
- Moderne luxe douchekamer op de tweede etage;
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen in de nabijheid.



> Details

Living space

184 m²

Plot area

238 m²

Cubic metre

687 m³

Energylabel

> Description

4SALE

Spacious townhouse in perfect condition with a deep, sunny backyard!

This stunning townhouse offers all modern comforts. With completely renewed toilets, a new kitchen with all built-in appliances, and contemporary bathrooms, this is the ideal family home!

LIVING EXPERIENCE

Step into the spacious entrance with a meter cupboard and vestibule. The large living and dining room features a stylish parquet floor and an inviting fireplace. The modern open kitchen is equipped with all new built-in appliances. French doors lead to the deep, sunny backyard with a stone storage shed – perfect for summer days!

OUTDOOR LIVING

Enjoy the deep, sunny backyard with a stone storage shed. Perfect for sunny afternoons and cozy evenings with friends and family. The garden is also accessible from the rear.

LOCATION

This home is ideally located near parks, schools, shops, and public transport. The city center and Duinrell are within walking distance. Surrounded by various parks, such as Hertenkamp Meijndel, you can enjoy a lovely morning walk or let the children play after school.

GOOD TO KNOW:

- Turnkey;
- Completely renovated and in excellent condition;
- New toilets, kitchen, and bathrooms;
- Deep, sunny backyard with stone storage shed;
- Luxurious amenities such as a whirlpool and designer radiator;
- Plenty of closet space in the bedrooms;
- Modern luxury shower room on the second floor;
- Located in a child-friendly neighborhood with all amenities nearby.



















> Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



> Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



> Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



> Plattegrond

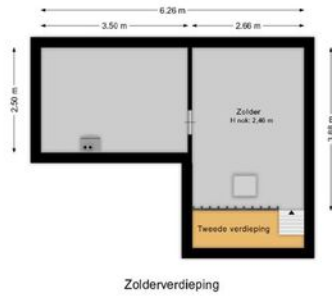
Ontdek deze woning
Discover this property



Tweede verdieping

> Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

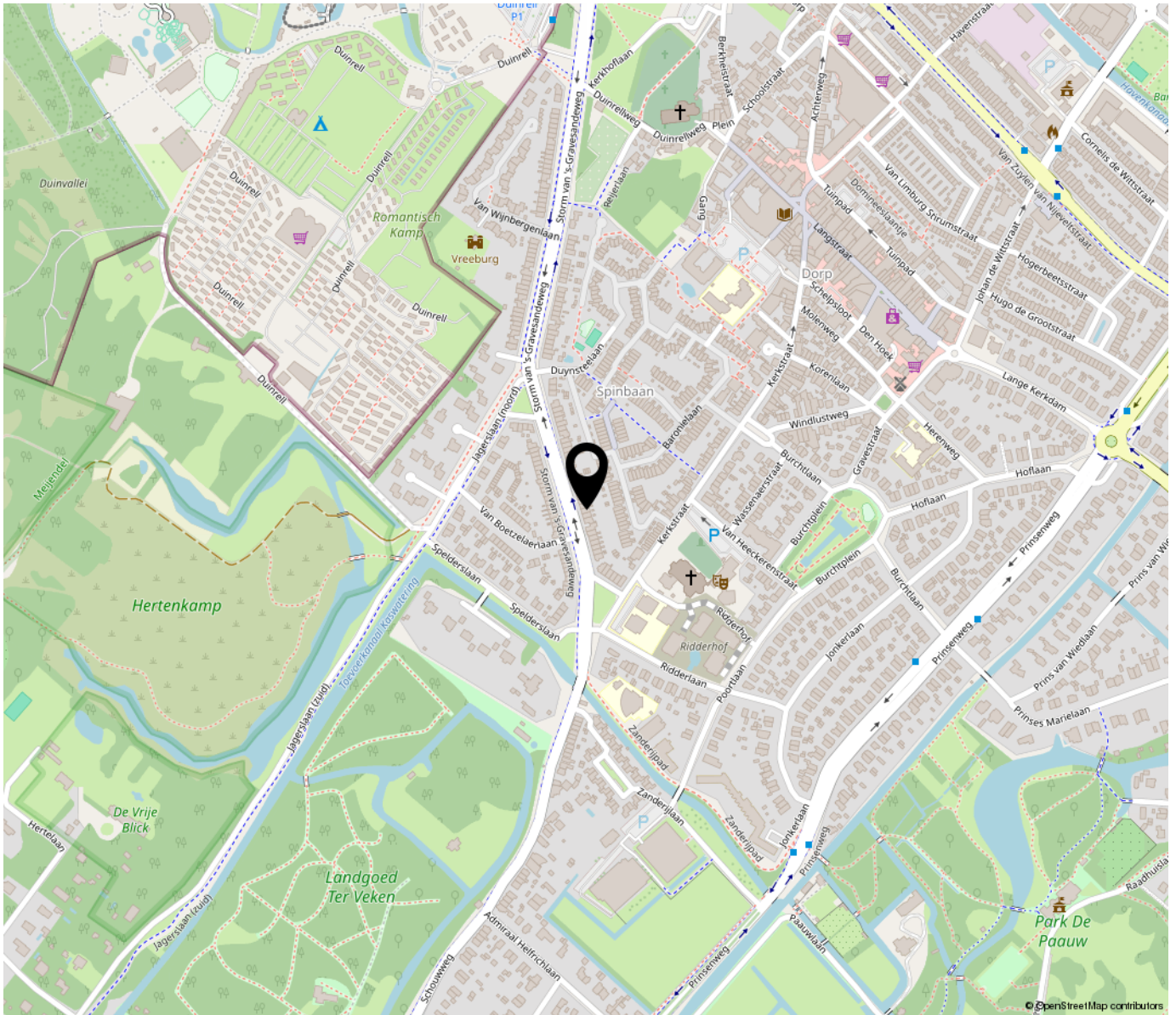


Kadastrale kaart

Uw referentie: 2242 JH, 30 - TvS

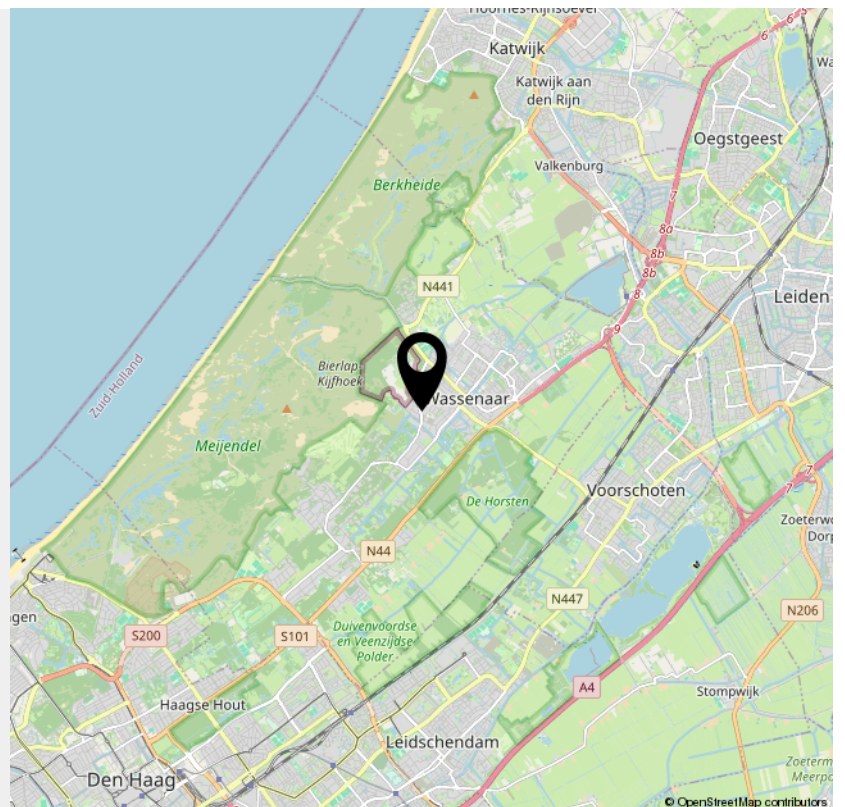


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie H Perceel 2363</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

" Will you be living at this location soon?"



> Bekijk deze
woning online!

storm van 's-gravesandeweg30.nl



Storm van 's-Gravesandeweg 30, Wassenaar



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Contact us for more information!

*i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar*

*070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl*





Bij het tot stand komen van een overeenkomst zullen wij de NVM koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NVM meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/ of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.
- Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit huis meer dan 80 jaar oud is, tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebouw.
- Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

- The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents.
- The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.
- The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. have it investigated. The buyer has/has not used this.
- The buyer declares that he is aware that this house is more than 80 years old, unless the seller has guaranteed its quality, the seller is not responsible for the floors, the pipes for electricity, water and gas, the sewerage and the absence of penetrating or rising damp. Structural quality defects are deemed not to hinder the residential use described in Article 6.3.
- At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate.

This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4 Housing accepts no liability for any incorrect information.