

TE KOOP



Prins Hendrikstraat 55-30

Vraagprijs € 385.000 k.k.

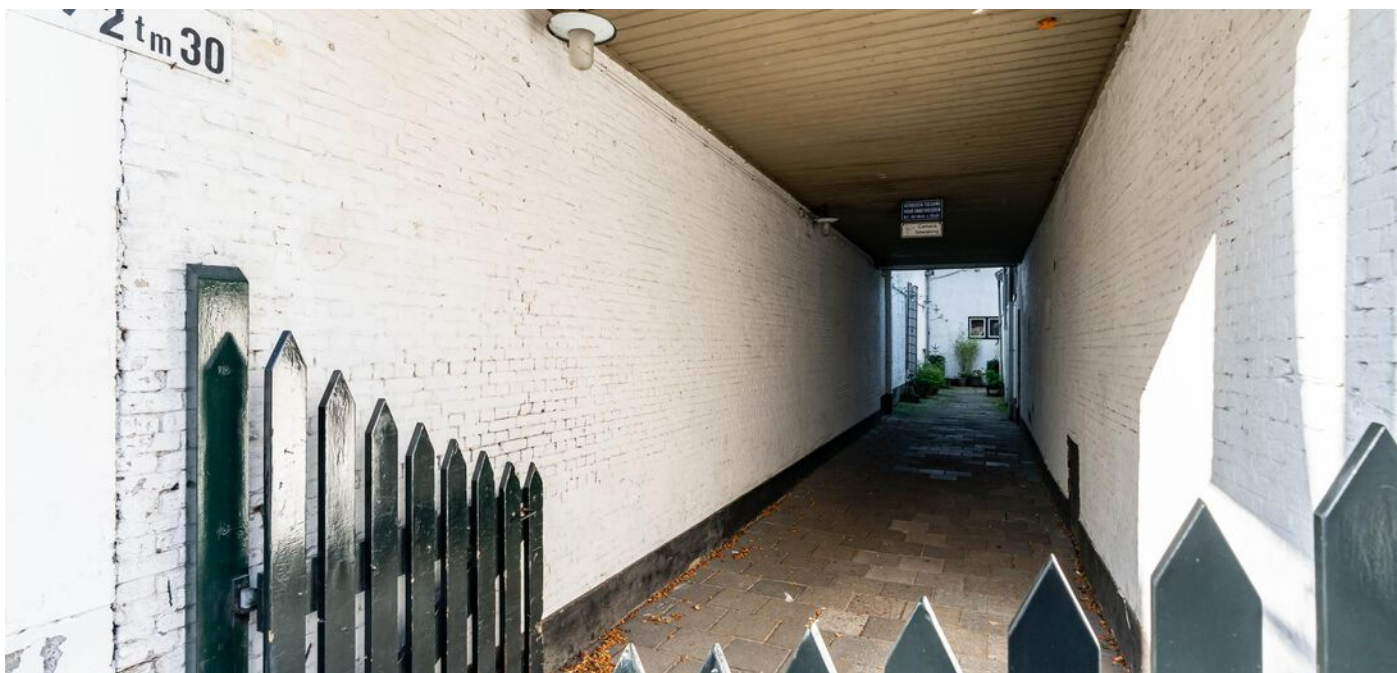
i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar

070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl





“Kom binnenkijken! | Have a look inside!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
60 m²

Perceeloppervlakte
297 m²

Inhoud
213 m³

Energielabel
G

> Omschrijving

Charmante hofjeswoning op gewilde locatie in het centrum van Den Haag! Midden in de stad ervaar je een oase van rust: de Prins Hendrikstraat 55-30, aan een hofje met voortuin.

Bij binnenkomst stap je de keuken in met diverse apparatuur, zoals een oven, kookplaat, afwasmachine en een koel-vries combinatie. Open doorloop naar de lichte woonkamer (door de hoekligging zijn er extra zijramen) met openslaande deuren naar de voortuin.

Open trap naar de etage;
Overloop, toilet met ruimte voor wasapparatuur, bergkast met opstelplaats voor de CV (2024), slaapkamer aan de achterzijde met dakraam, ingebouwde kastenwand en ensuite badkamer voorzien van grote douche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

De woning bevindt zich in het sfeervolle Zeeheldenkwartier, een compacte wijk met een mix van historische en moderne woningen. Dagelijkse boodschappen doe je in de straat maar ook trendy cafe's, restaurants en specialty shops zijn aanwezig. Voor groen en ontspanning zijn de Scheveningse Bosjes, park Sorghvliet en het Westbroekpark binnen handbereik, perfect voor wandelen, sporten en genieten van culinaire festivals. Bovendien ligt het centrum om de hoek en bereik je het strand van Scheveningen gemakkelijk per fiets.

Er is een terras/ tuin aan de voorzijde maar ook ligt op 3 minuten lopen het gezellige Prins Hendrikplein waar je tot laat kunt genieten van de ondergaande zon.

GOED OM TE WETEN

- Uniek huis voor iedereen die houdt van rust, privacy en veiligheid;
- Centraal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en openbaar vervoer;
- Beschermd stadsgezicht;
- Woonoppervlakte van 60m²;
- Energielabel G; nieuwe opname van het label staat ingepland ivm toepassing vloerisolatie en nieuwe CV ketel;
- Offerte voor plaatsen van voorzetsramen beschikbaar;
- Modern afgewerkt;
- Bouwjaar 1880;





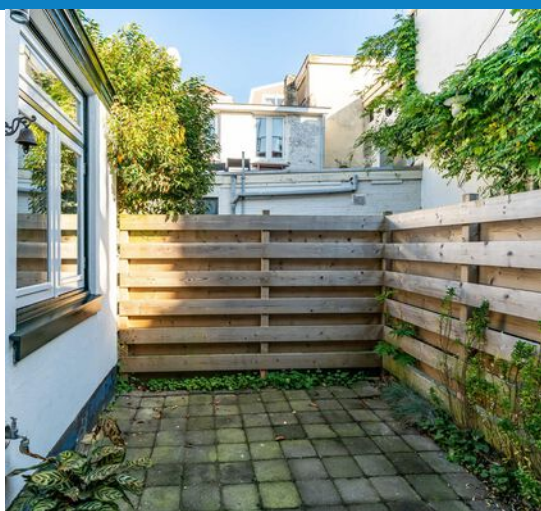
> Details

Living space
60 m²

Plot area
297 m²

Cubic metre
213 m³

Energylabel
G



> Description

Charming courtyard house in a popular location in the center of The Hague!

In the middle of the city you will experience an oasis of peace: Prins Hendrikstraat 55-30, on a courtyard with a front garden. Upon entering, you step into the kitchen with various appliances, such as an oven, hob, dishwasher and a fridge-freezer combination. Open passage to the bright living room (due to the corner location there are extra side windows) with patio doors to the front garden.

Open staircase to the first floor;
Landing, toilet with space for washing equipment, storage cupboard with space for the CV (2024), bedroom at the rear with skylight, built-in wardrobe and ensuite bathroom with large shower, washbasin and towel radiator.

The house is located in the attractive Zeeheldenkwartier, a compact neighborhood with a mix of historic and modern homes. You can do your daily shopping in the street, but trendy cafes, restaurants and specialty shops are also present. For greenery and relaxation, the Scheveningse Bosjes, Sorghvliet park and Westbroekpark are within easy reach, perfect for walking, sports and enjoying culinary festivals. In addition, the center is around the corner and you can easily reach the beach of Scheveningen by bike.

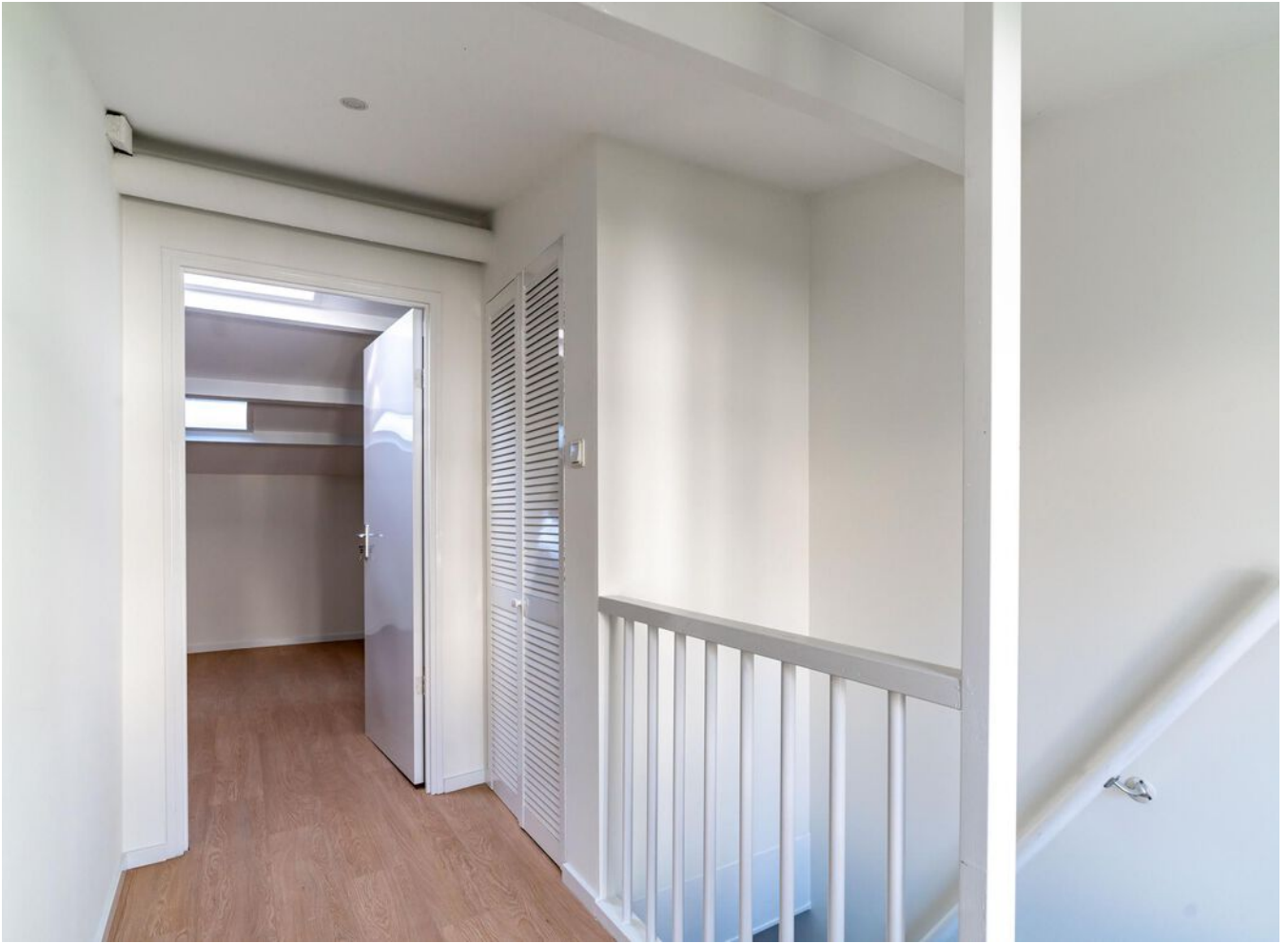
There is a terrace / garden at the front but also a 3-minute walk away is the cozy Prins Hendrikplein where you can enjoy the sunset until late.

GOOD TO KNOW

- Unique house for anyone who loves peace, privacy and security;
- Centrally located with regard to the highways and public transport;
- Protected cityscape;
- Living area of 60m²;
- Modern finish;
- Close to all the liveliness of the city but still idyllically situated in an oasis of peace;
- Built in 1880;









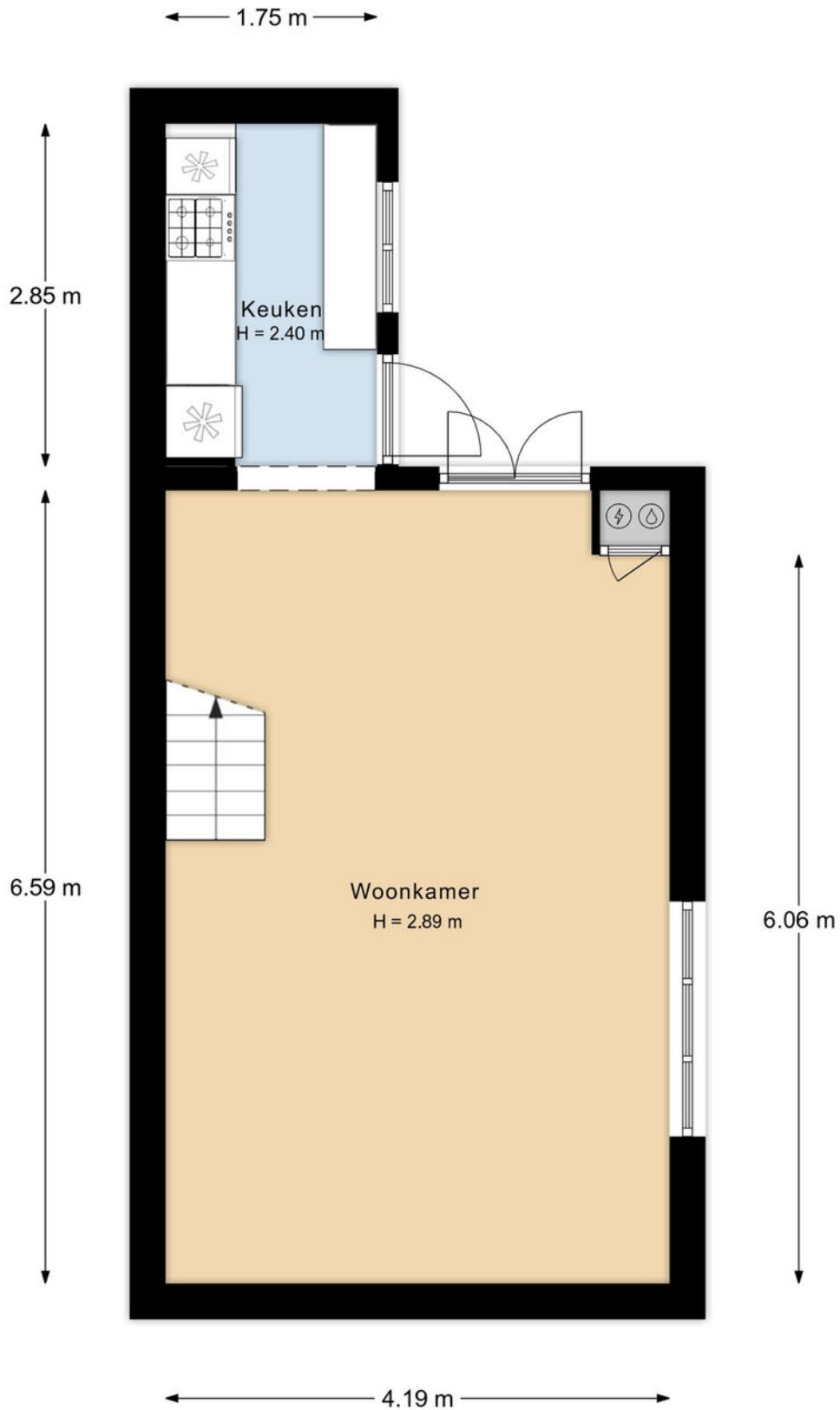






> Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



> Plattegrond

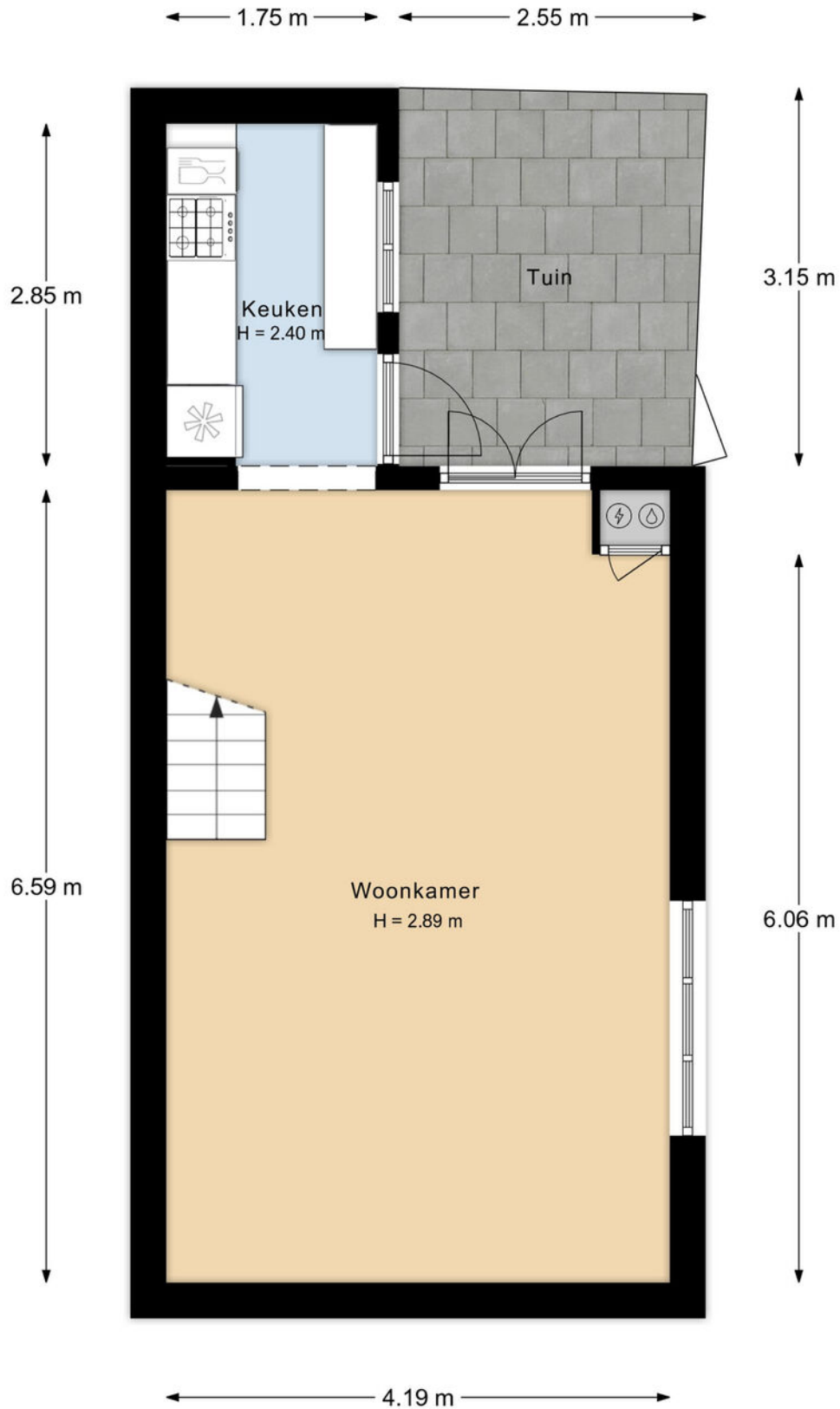
Ontdek deze woning

Discover this property



> Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Prins Hendrikstraat 55 30

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pr Hendrikstraat 55

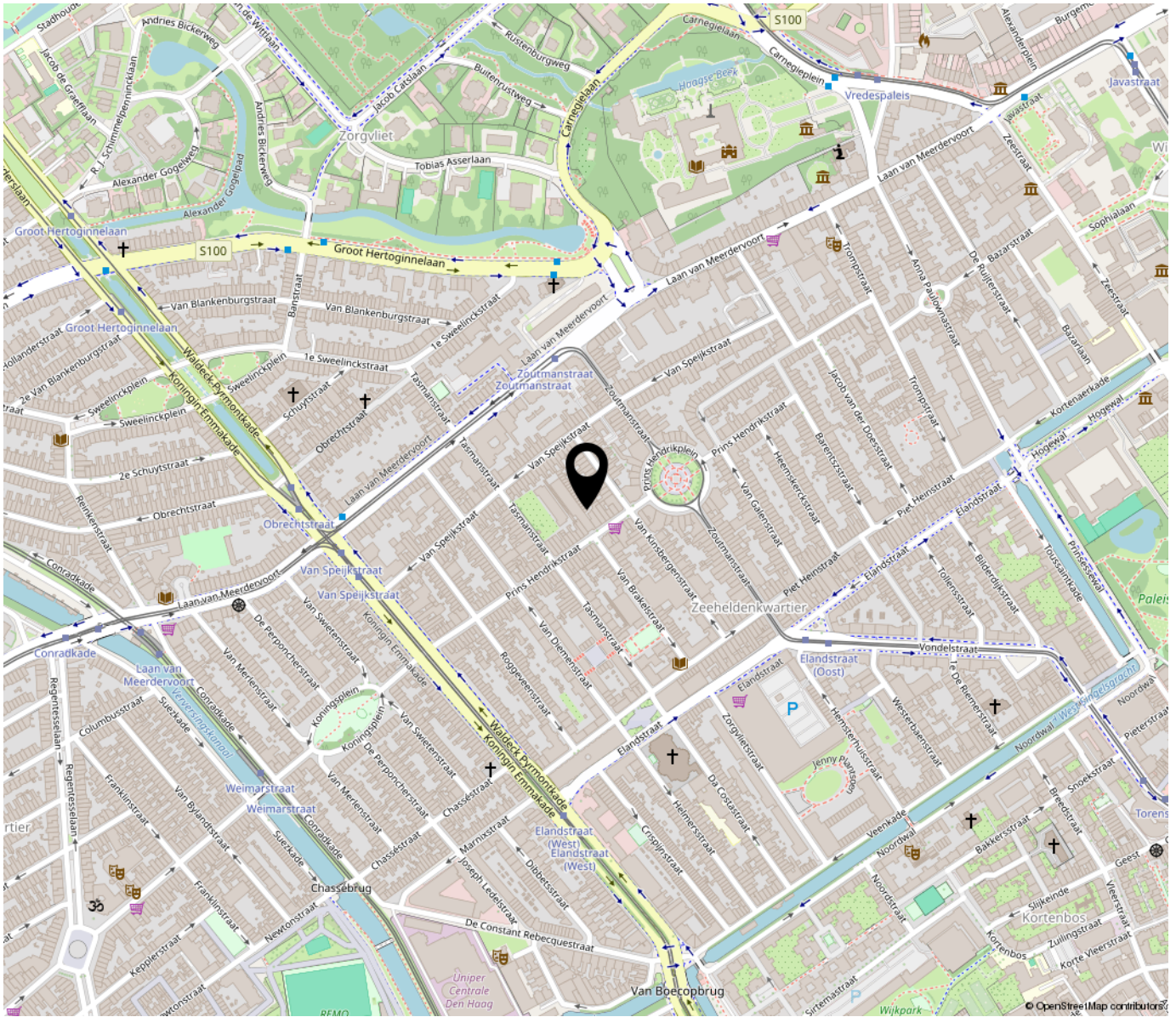


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
26	Huisnummer	Sectie Z
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 367
	Voorkipige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Betrouwing	

Voor een eerlozend uittreksel, geleverd op 22 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

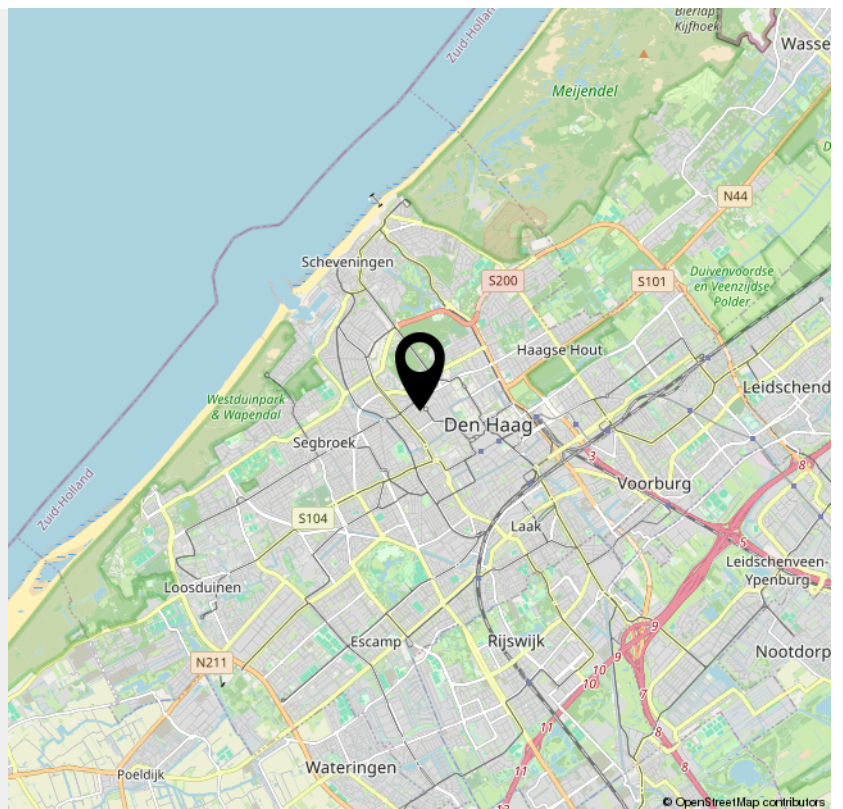
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

"Will you be living at this location soon?"



> Bekijk deze
woning online!

www.i4housing.nl



Prins Hendrikstraat 55 30, 'S-Gravenhage



*Scan deze code voor
meer informatie!
Scan this code for
more information!*



INTERESSE

Interested in this property?



Neem gerust contact met ons op!

Contact us for more information!

*i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar*

*070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl*





Bij het tot stand komen van een overeenkomst zullen wij de NVM koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NVM meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/ of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.
- Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM koopovereenkomst.
- Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

- The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents.
- The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.
- The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. have it investigated. The buyer has/has not used this.
- If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement.
- At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate.

This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4 Housing accepts no liability for any incorrect information.