

TE KOOP



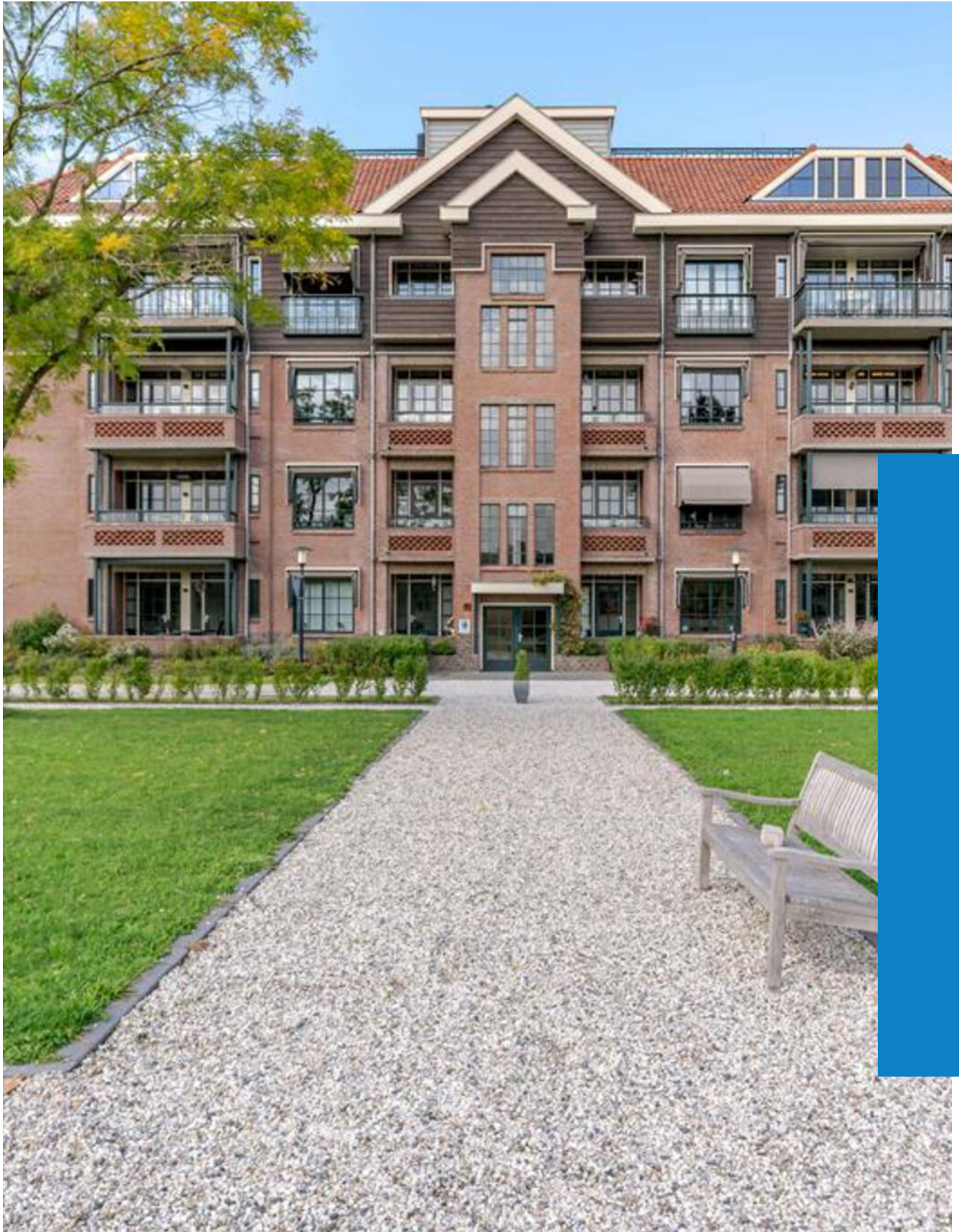
Burgemeester Schoute Park 32

Vraagprijs € 1.400.000 k.k.

i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar

070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl





“Kom binnenkijken! | Have a look inside!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
243 m²

Inhoud
854 m³

Energielabel
B

Bouwjaar
1930 (2020 totaalrenovatie)



> Omschrijving

WONEN IN ALLE RUST MET VERFIJNDE LUXE

Bent u op zoek naar een royaal modern appartement van maar liefst 243 m² gelegen in een groene omgeving? Dan is dit zeker uw match! Dit royale appartement, verdeeld over 2 woonlagen, beschikt over een zeer riante living, werkkamer ensuite, moderne open woonkeuken, 3 slaapkamers met ieder een badkamer ensuite en een aparte wasruimte.

Bij binnenkomst zal u direct de hoge plafonds en het vele lichtinval opvallen. Beginnend met de velen dakramen, welke over de gehele breedte van het appartement zijn geplaatst. Van de entree tot aan de living; de lichte ruime woonvertrekken zijn kenmerkend voor dit appartement.

BUITENLEVEN

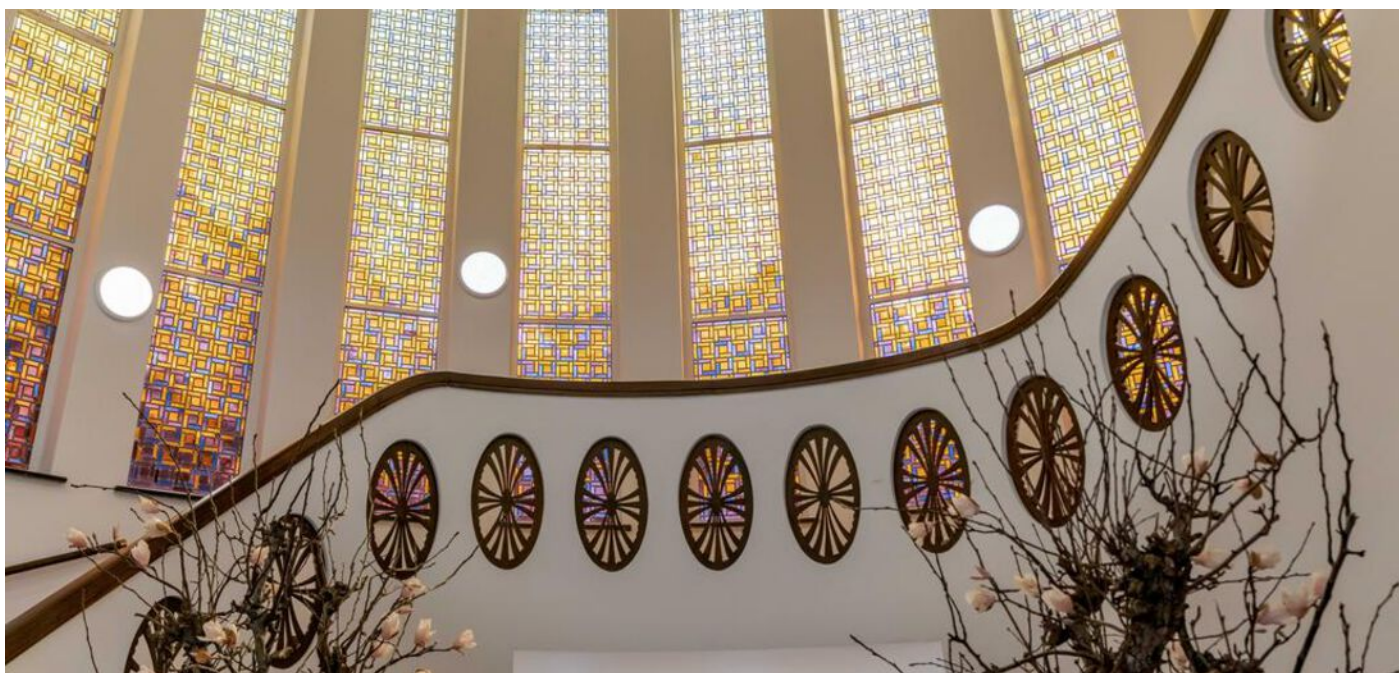
Aansluitend aan de keuken vindt u op deze verdieping een balkon met prachtig uitzicht over het weiland en het bos. Tevens biedt het appartementengebouw een heerlijke privé binnentuin, alleen te gebruiken voor de bewoners. Het gebouw heeft een ondergrondse kelder met eigen parkeerplaatsen en elk appartement heeft een eigen berging.

LOCATIE

Parc Residence – een kleinschalig appartementencomplex - is een rijksmonument en is in 2020 onder architectuur volledig gerenoveerd waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen, high-end afwerking maar authentieke details zijn behouden. Gelegen in een groene omgeving, midden tussen weilanden, op fietsafstand van het centrum van Wassenaar, het bos en strand.

GOED OM TE WETEN;

- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd;
- Appartement gelegen op de 5e en 6e verdieping;
- Woonoppervlakte 243 m²;
- 3 slaapkamers en 3 badkamers;
- Rijksmonument & beschermd stads- of dorpsgezicht;
- Bergruimte in kelder: 10 m², voorzien van elektra;
- Twee parkeerplaatsen;
- Actieve WE, bijdrage per maand: ca € 521,-;



> Details

Living space
243 m²

Cubic metres
854 m³

Energylabel
B

Construction year
1930 (2020 total renovation)



> Description

LIVING IN PEACE WITH REFINED LUXURY

Are you looking for a spacious modern apartment of no less than 243 m² located in a green environment? Then this is definitely your match! This spacious apartment, spread over 2 floors, has a very spacious living room, ensuite study, modern open kitchen, 3 bedrooms each with an ensuite bathroom and a separate laundry room.

Upon entering, you will immediately notice the high ceilings and the abundance of light. Starting with the many skylights, which are placed across the entire width of the apartment. From the entrance to the living room; the bright, spacious living areas are characteristic of this apartment.

OUTDOOR LIVING

Adjacent to the kitchen, you will find a balcony on this floor with a beautiful view over the meadow and the forest. The apartment building also offers a lovely private courtyard, only for use by the residents. The building has an underground cellar with private parking spaces and each apartment has its own storage room.

LOCATION

Parc Residence – a small-scale apartment complex - is a national monument and was completely renovated in 2020 under architecture, using high-quality materials, high-end finishing but authentic details were retained. Located in a green area, in the middle of meadows, within cycling distance of the center of Wassenaar, the forest and the beach.

GOOD TO KNOW;

- Energy label B;
- Fully insulated;
- Apartment located on the 5th and 6th floor;
- Living area 243 m²;
- 3 bedrooms and 3 bathrooms;
- National monument & protected town or village view;
- Storage space in basement: 10 m², with electricity;
- Two parking spaces;
- Active VVE, monthly contribution: approx. € 521,-;



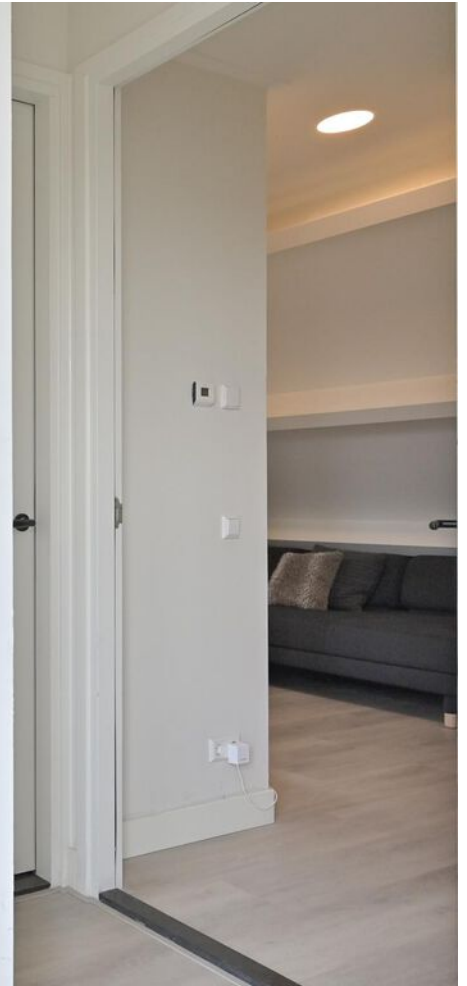


















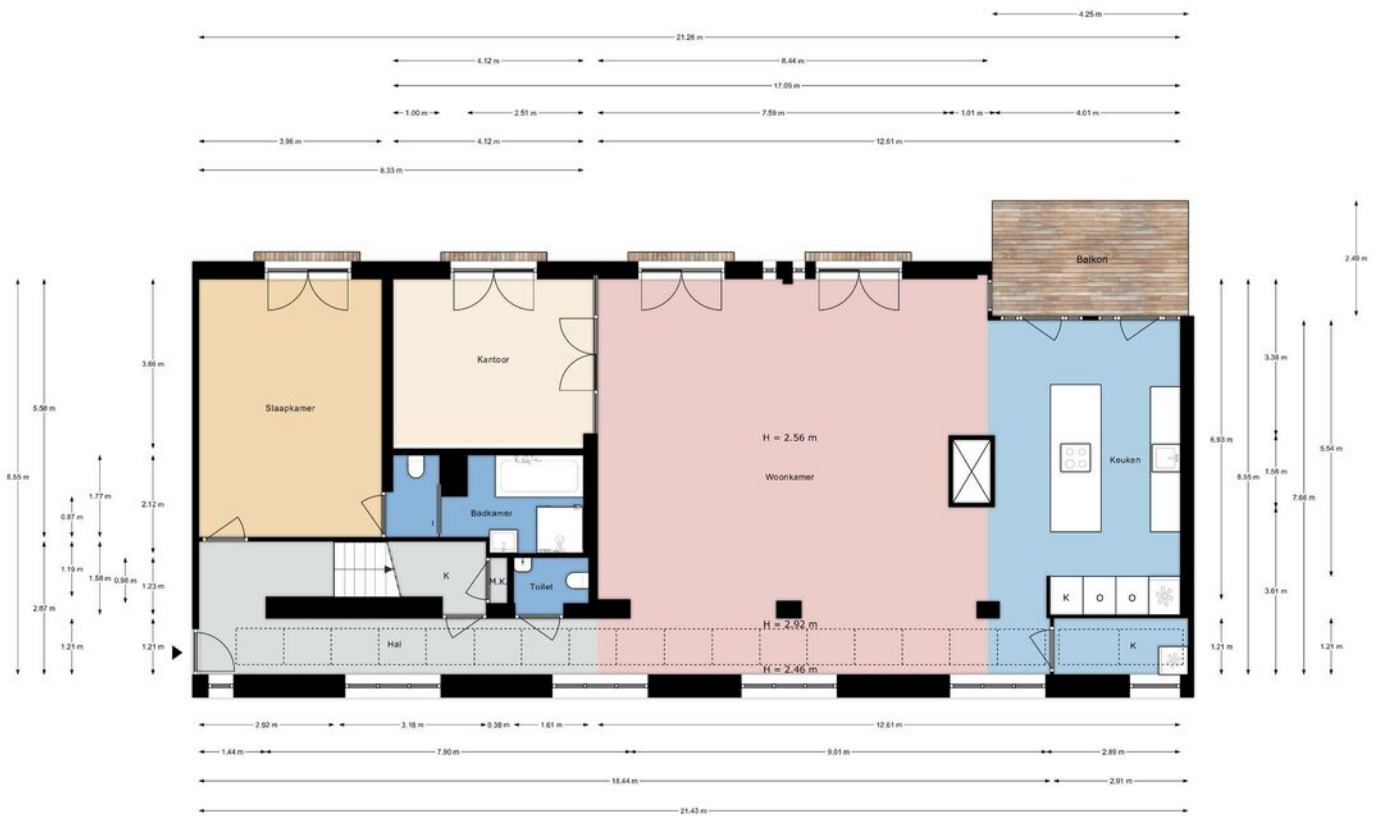






> Plattegrond

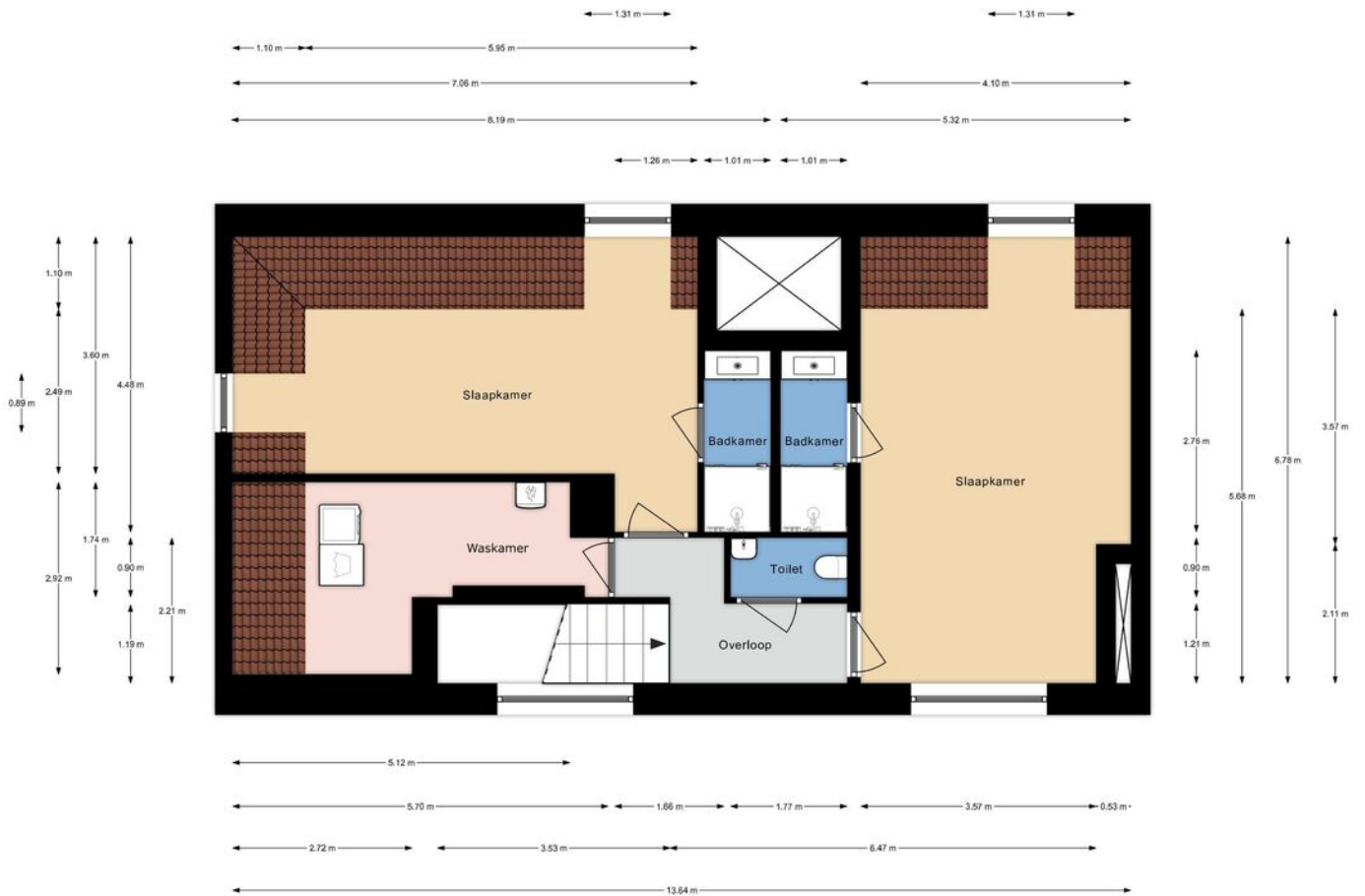
Ontdek dit appartement
Discover this appartement



Burgemeester Schoute Park 32, Wassenaar | 5e verdieping H = 2.56 m

> Plattegrond

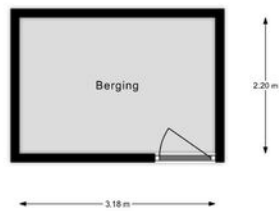
Ontdek dit appartement
Discover this appartement



Burgemeester Schoute Park 32, Wassenaar | 6e verdieping H = 2.60 m

> **Plattegrond**

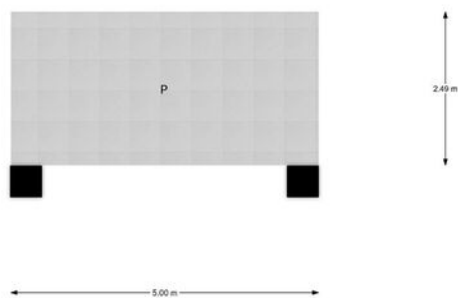
Ontdek dit appartement
Discover this appartement



Burgemeester Schoute Park 32, Wassenaar | Berging H = 2.57 m

> Plattegrond

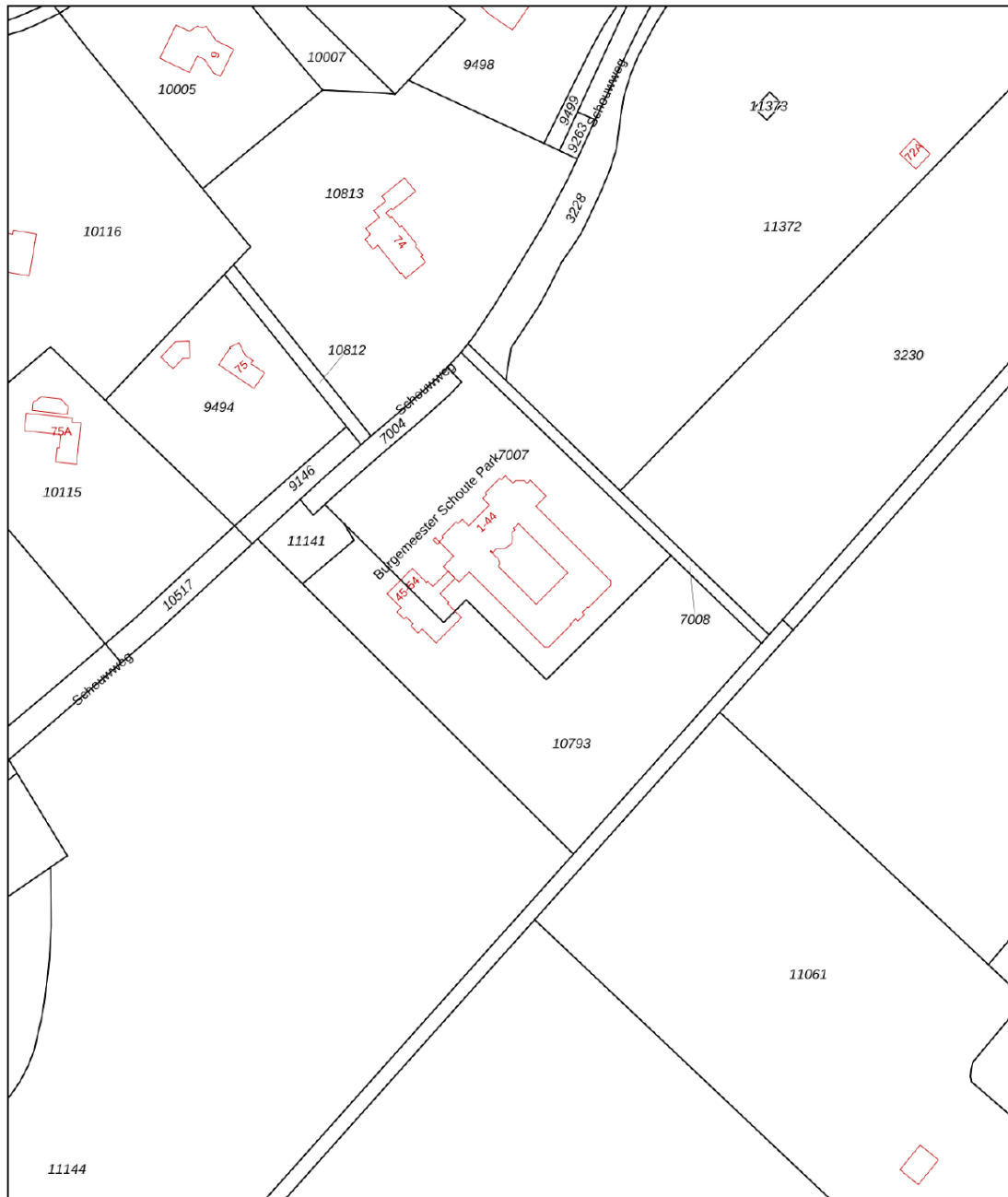
Ontdek dit appartement
Discover this appartement




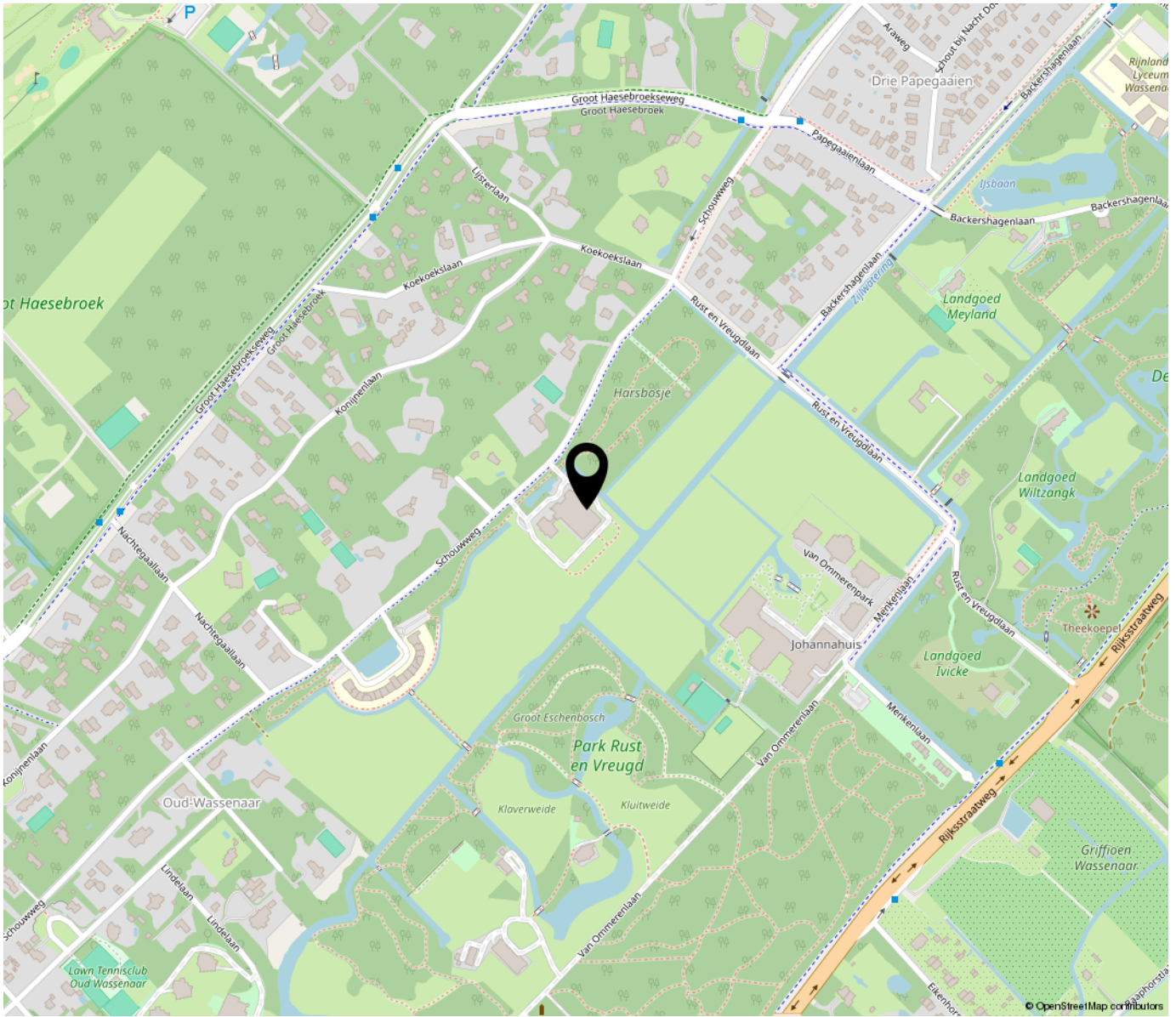
Burgemeester Schoute Park 32, Wassenaar | Parkeerplaats H = 2.52 m

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Schoute Park 32

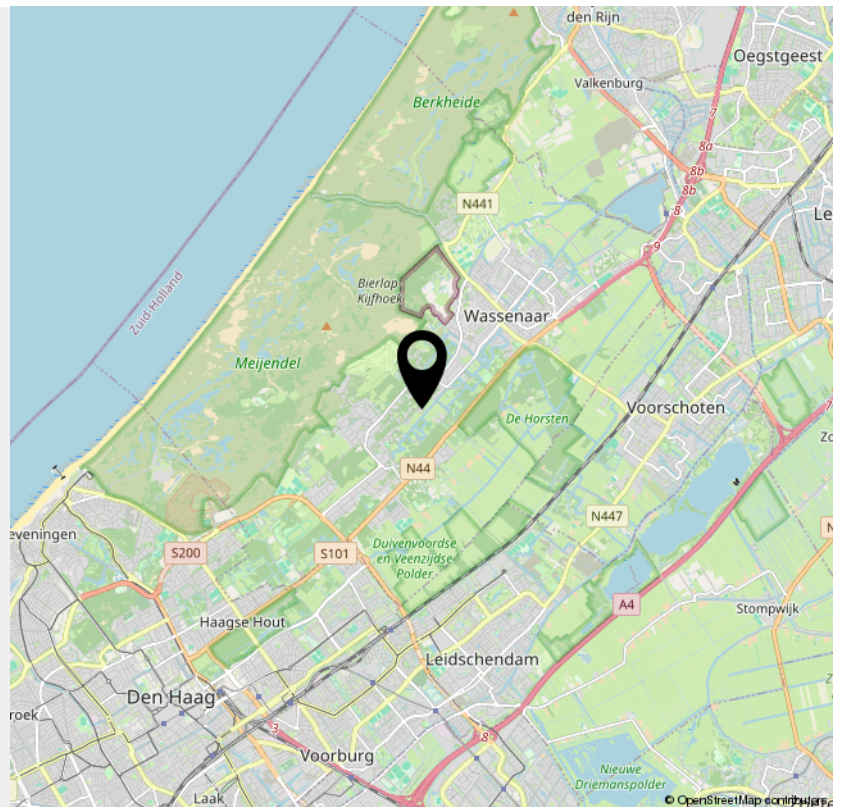


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Wassenaar</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 7007</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

"Will you be living at this location soon"



> Bekijk deze
woning online!

www.i4housing.nl



Burgemeester Schoute Park 32, Wassenaar



*Scan deze code voor
meer informatie!
Scan this code for
more information!*



INTERESSE

Interested in this property?



Neem gerust contact met ons op!

Contact us for more information!

*i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar*

*070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl*





Bij het tot stand komen van een overeenkomst zullen wij de NVM koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NVM meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/ of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.
- Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit huis meer dan 90 jaar oud is, tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebouw.
- Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

- The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents.
- The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.
- The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. have it investigated. The buyer has/has not used this.
- The buyer declares that he is aware that this house is more than 90 years old, unless the seller has guaranteed its quality, the seller is not responsible for the floors, the pipes for electricity, water and gas, the sewerage and the absence of penetrating or rising damp. Structural quality defects are deemed not to hinder the residential use described in Article 6.3.
- At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate.

This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4 Housing accepts no liability for any incorrect information.