

TE KOOP



Jacob Gillesstraat 30, 'S-Gravenhage

Vraagprijs € 650.000 k.k.

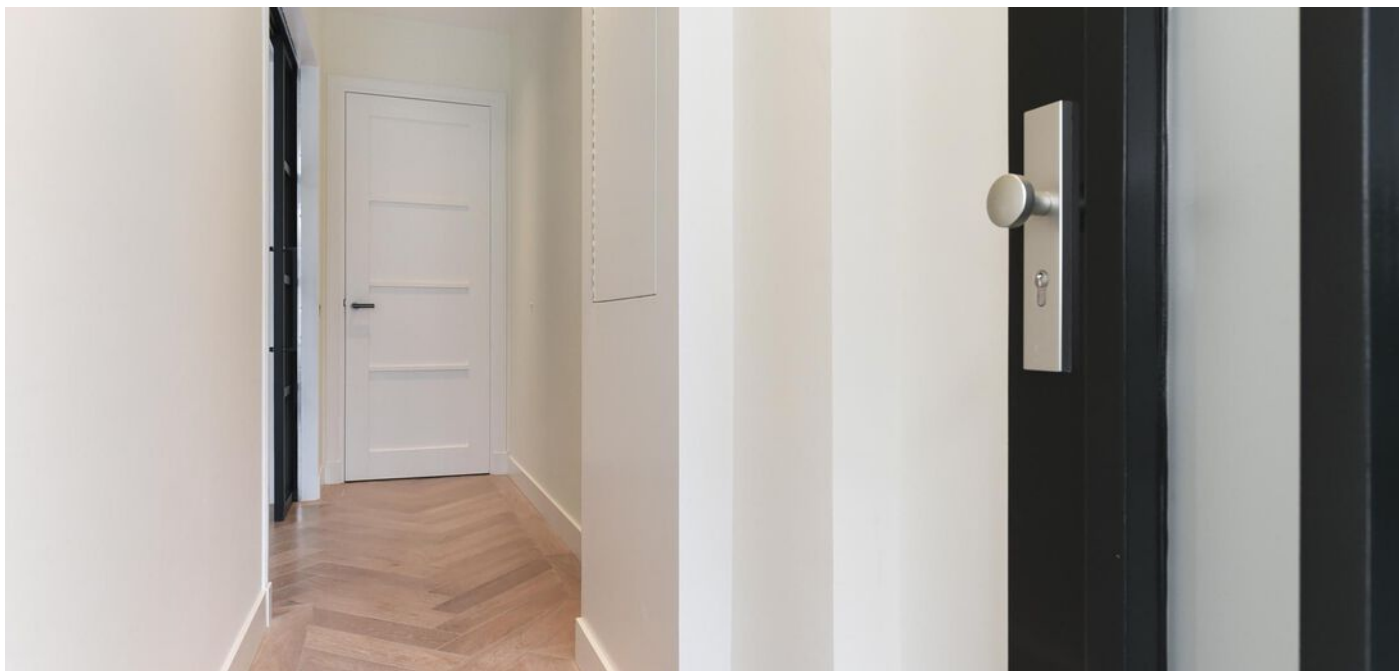
i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar

070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl





“Kom binnenkijken! | Have a look inside!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

105 m²

Tuin oppervlakte

25 m²

Inhoud

426 m³

Energielabel

B

> Omschrijving

4SALE

Grondig gerenoveerd parterre-appartement (energielabel B!) op een gewilde locatie in het Statenkwartier. Enkele jaren geleden volledig aangepast aan de eisen van de tijd met gebruikmaking van goede materialen. Op loopafstand van het strand en diverse parken, met om de hoek de winkels van de gewilde Frederik Hendriklaan, openbaar vervoer, uitvalswegen, nabij diverse (internationale) scholen, Scheveningse bosjes en boulevard.

Indeling:

Entree, hal, berging/ garderobe. Dubbele deuren (voorzien van glas) naar de zeer riante woonkamer met veel daglicht en visgraat parketvloer, open leefkeuken voorzien van alle luxe inbouwapparatuur en bar. Halletje met toegang tot het moderne toilet en een separate wasruimte.

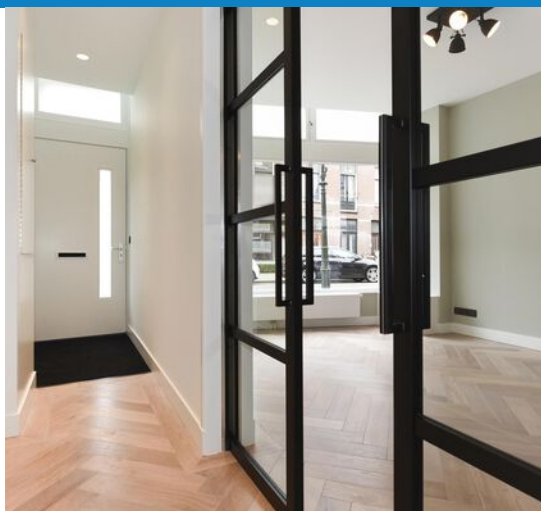
Tuin op de ochtendzon met fraaie bomen en voldoende privacy.

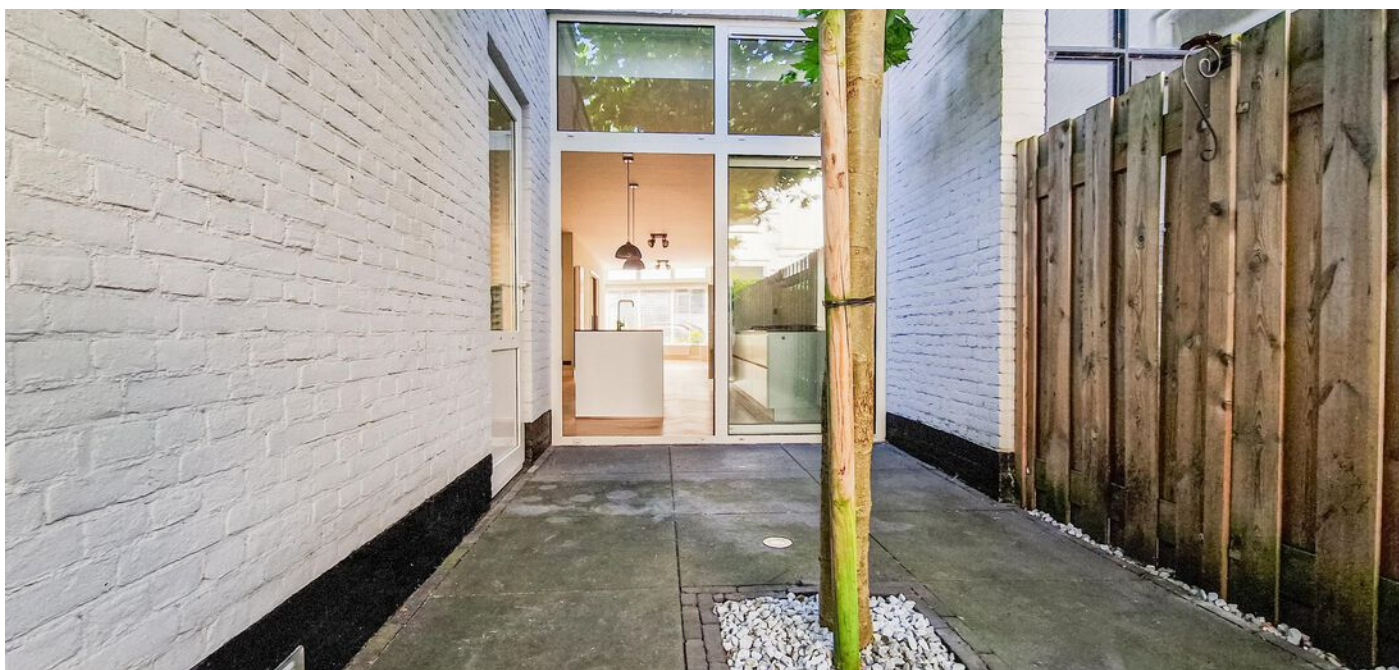
Gang naar het slaapgedeelte.

Hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar de tuin. Tweede slaapkamer grenzend aan de binnenplaats. Badkamer voorzien van inloopdouche, vrijstaand bad, wastafelmeubel handdoekradiator. Ook de badkamer grenst aan de binnenplaats middels dubbele deuren.

Bijzonderheden:

- * woonoppervlak van 105m²
- * Eigen grond
- * Energielabel B
- * Actieve VE met een maandbijdrage van € 82,14
- * Enkele jaren geleden gerenoveerd met gebruikmaking van luxe materialen
- * Houten vloeren door het gehele appartement
- * Gelegen op zeer gewilde locatie in het Statenkwartier





> Details

Living space
105 m²

Garden
25 m²

Inhoud
426 m³

Energielabel
B

> Description

4SALE

Renovated ground floor apartment (energylabel B!) in a popular location in the Statenkwartier. A few years ago, it was fully adapted to the requirements of the time using good materials. Within walking distance of the beach and various parks, with the shops of the popular Frederik Hendriklaan around the corner, public transport, roads, near various (international) schools, Scheveningen woods and boulevard.

Lay out:

Entrance hall, storage room / cloakroom. Double doors (with glass) to the very spacious living room with lots of daylight and herringbone parquet flooring, open kitchen with all luxury appliances and bar. Hallway with access to the modern toilet and a separate laundry room.

Garden on the morning sun with beautiful trees and plenty of privacy.

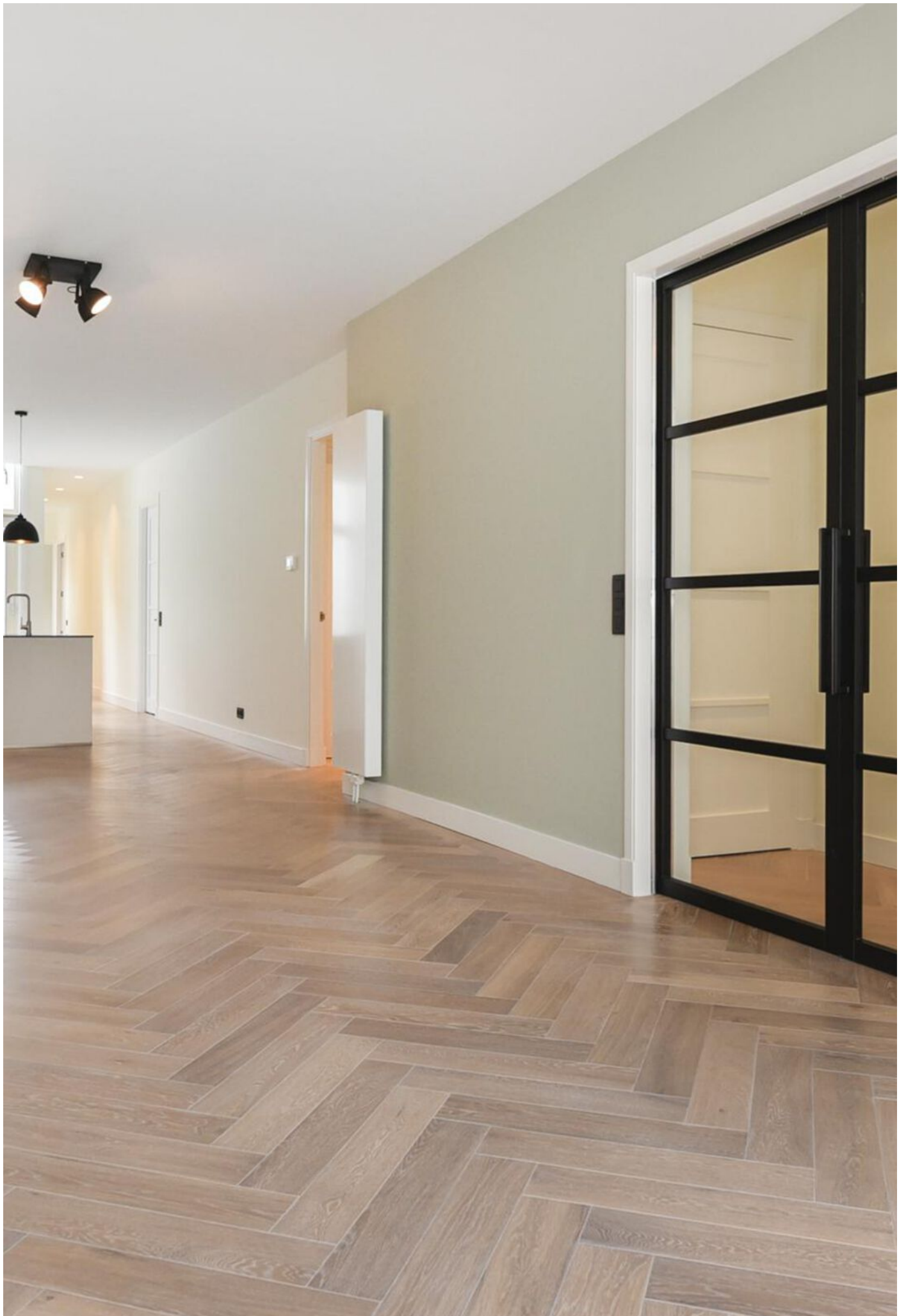
Corridor to the sleeping area.

Master bedroom with patio doors to the garden. Second bedroom adjacent to the courtyard. Bathroom with walk-in shower, freestanding bath, washbasin, towel radiator. The bathroom is also adjacent to the courtyard through double doors.

Features:

- * living space of 105m²
- * Own ground
- * Energy label B
- * Active VE with a monthly contribution of € 82.14
- * Renovated a few years ago using luxury materials
- * Wooden floors throughout the apartment
- * Located in a very popular location in the Statenkwartier











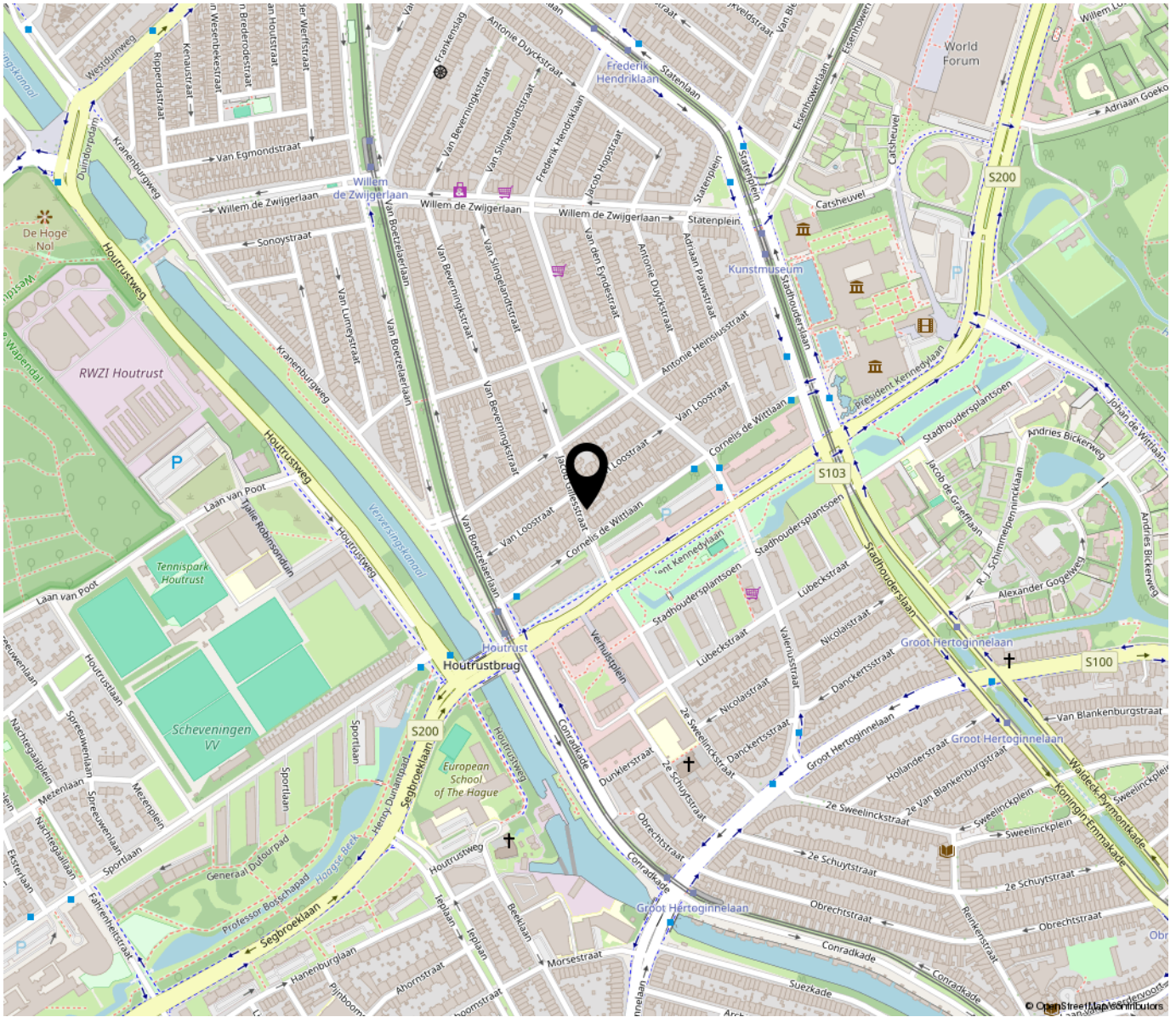






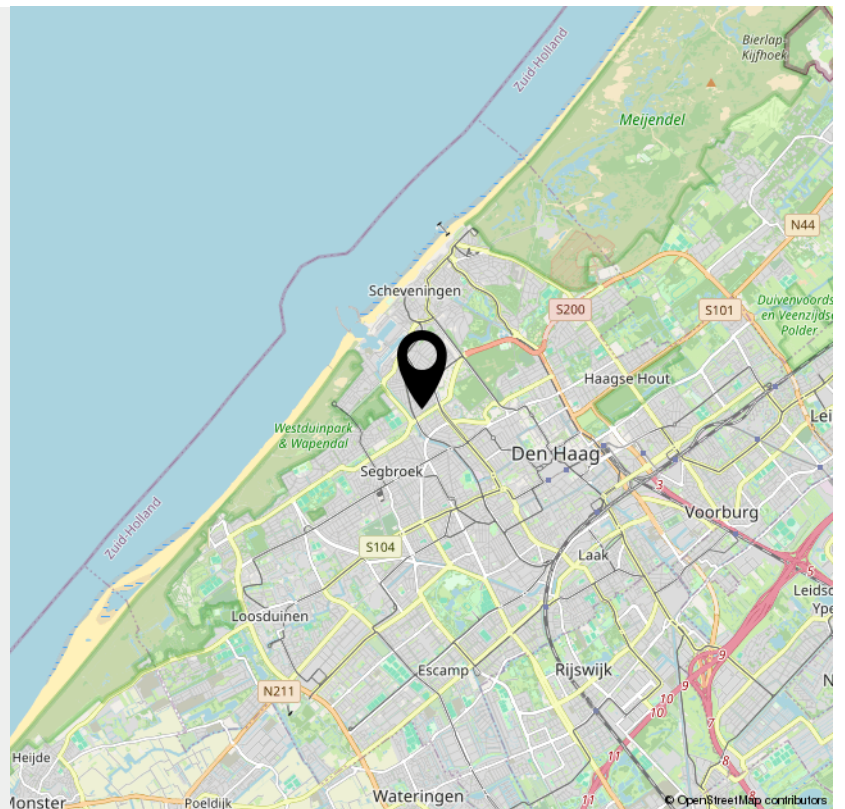






“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

“Will you be living at this location soon?”



> Bekijk deze
woning online!

www.i4housing.nl



Jacob Gillesstraat 30, 'S-Gravenhage



*Scan deze code voor
meer informatie.
Scan this code for
more information.*



INTERESSE

Interested in this property?



Neem gerust contact met ons op!

Contact us for more information!

*i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar*

*070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl*





Bij het tot stand komen van een overeenkomst zullen wij de NVM koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NVM meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/ of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.
- Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit huis meer dan 100 jaar oud is, tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebruk.
- Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

- The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents.
- The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.
- The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. have it investigated. The buyer has/has not used this.
- The buyer declares that he is aware that this house is more than 100 years old, unless the seller has guaranteed its quality, the seller is not responsible for the floors, the pipes for electricity, water and gas, the sewerage and the absence of penetrating or rising damp. Structural quality defects are deemed not to hinder the residential use described in Article 6.3.
- At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate.

This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4 Housing accepts no liability for any incorrect information.