

TE KOOP



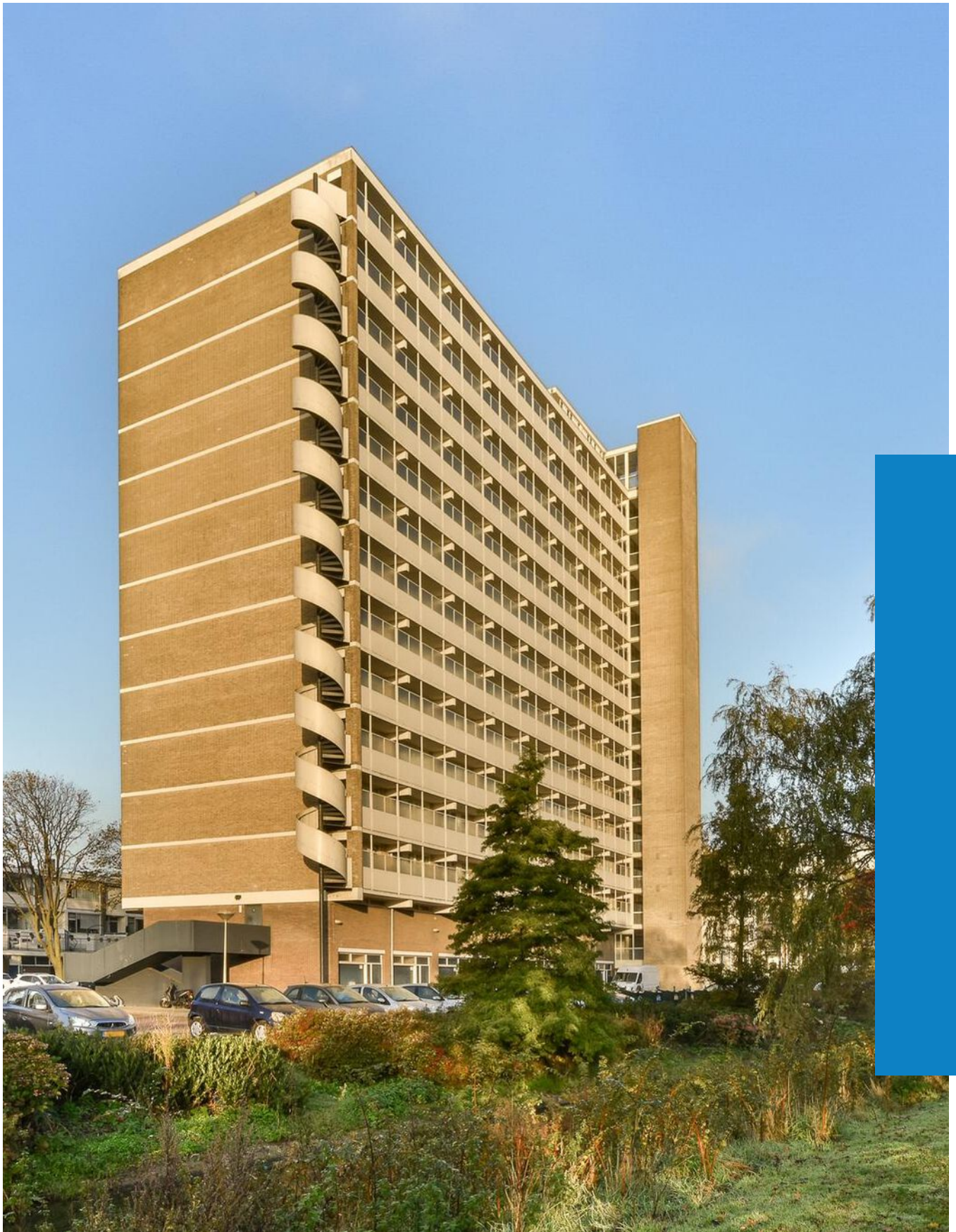
Mozartlaan 28, 'S-Gravenhage

Vraagprijs € 225.000 k.k.

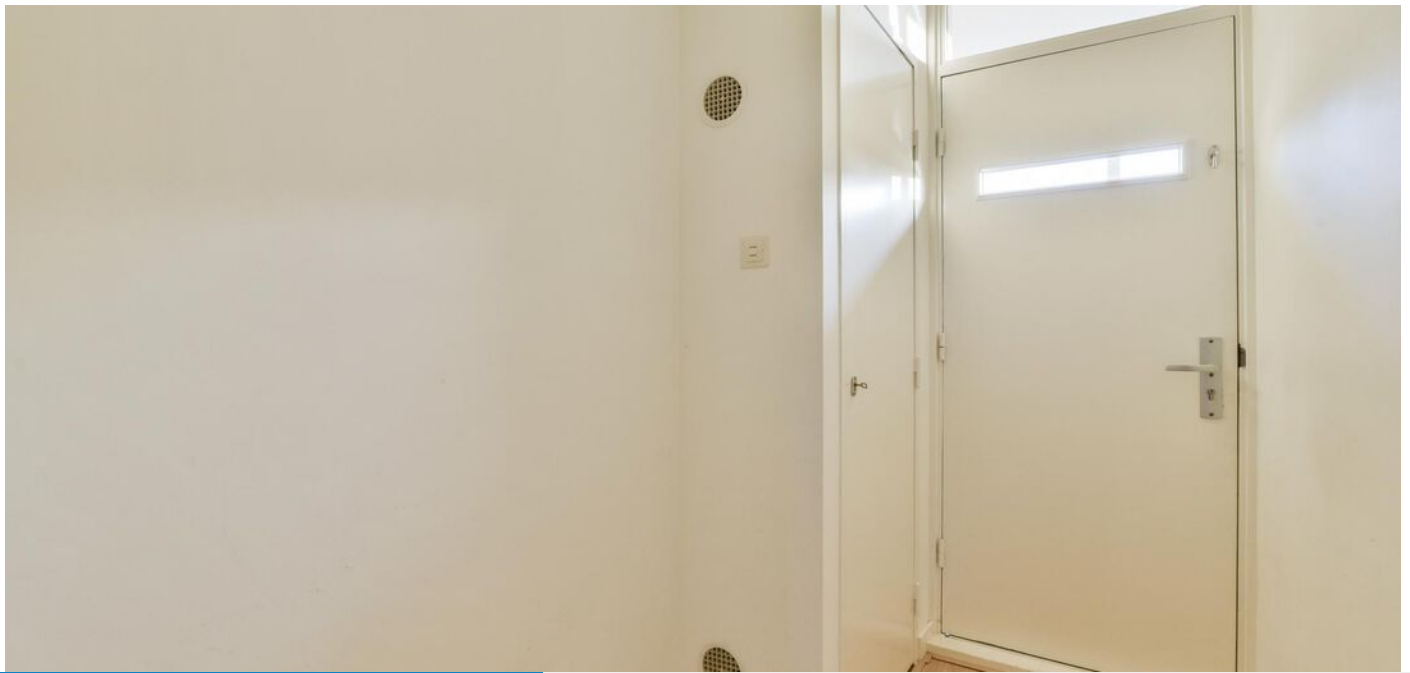
i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar

070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl





“Kom binnenkijken! | Have a look inside!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

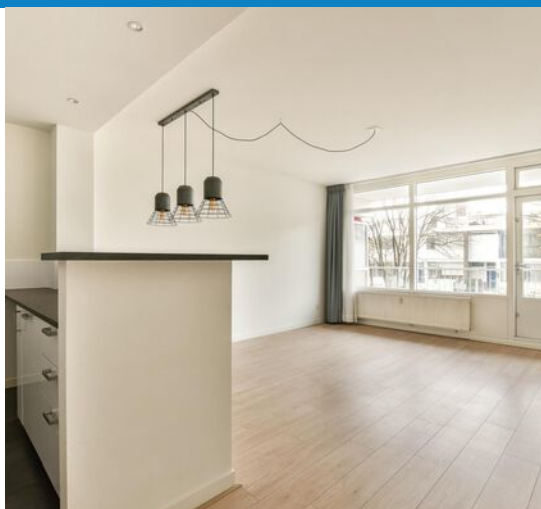
51 m²

Inhoud

170 m³

Energielabel

F



> Omschrijving

4SALE

Op zeer goede locatie gelegen modern uitgevoerd 2-kamer appartement met ruim en zonnig achterbalkon (ZW).

Gemeenschappelijke hal met brievenbussen, bellentableau en intercom, tussenhal met trappenhuis en liften.

Trap of lift naar 1e etage.

Indeling:

Entree woning, vestibule, gang met vaste kasten en toilet.

Lichte woon-/eetkamer met deur naar het balkon op het zuidwesten.

Moderne half open keuken met inductie kookplaat, vaatwasser, koel/vrieskast en combi-oven.

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met ensuite badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.

Zeer zonnig balkon over de gehele breedte van de woning.

Eigen (fietsen)berging op de begane grond.

GOED OM TE WETEN;

- Woonoppervlakte 51 m²;

- Actieve VvE, bijdrage € 213,- p/m;

- Bouwjaar 1969;

- Eigen grond;

- Direct gelegen naast winkelcentrum;

- Op loop-/ fietsafstand van het strand en de zee maar ook alle winkels en horeca van de vernieuwde kustbadplaats Kijkduin

- C.V. middels blokverwarming met meters;

- Warmwater middels eigen boiler;

- Energielabel F;

- Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst;

Enthousiast over deze woning? Neem contact op met ons kantoor.

Wij plannen graag een afspraak met je in.

Je bent van harte welkom!













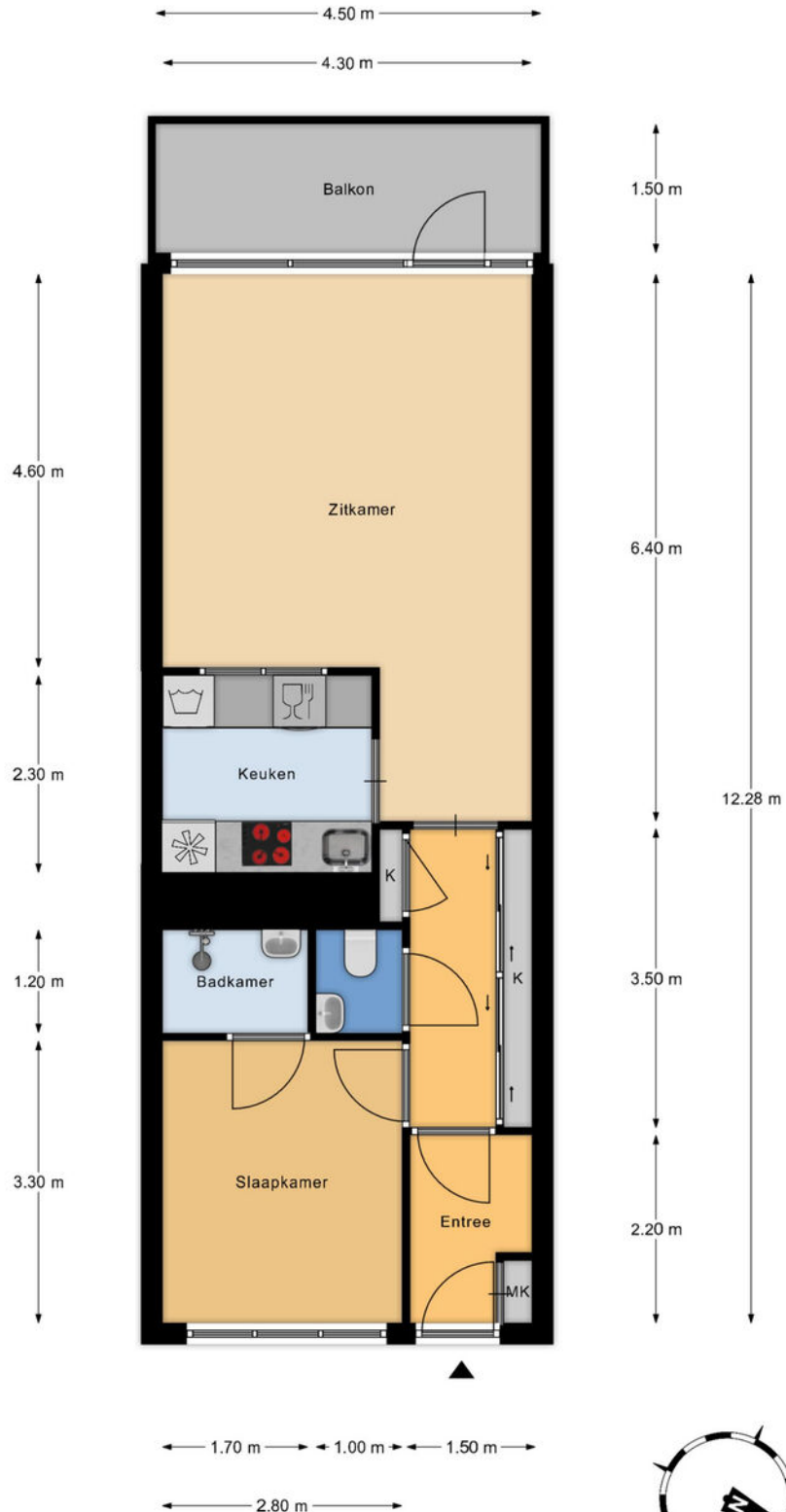




> Plattegrond

Ontdek dit appartement

Discover this apartment

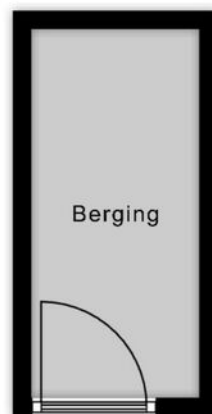


> Plattegrond

Ontdek dit appartement

Discover this apartment

← 1.34 m →



↑
2.94 m
↓

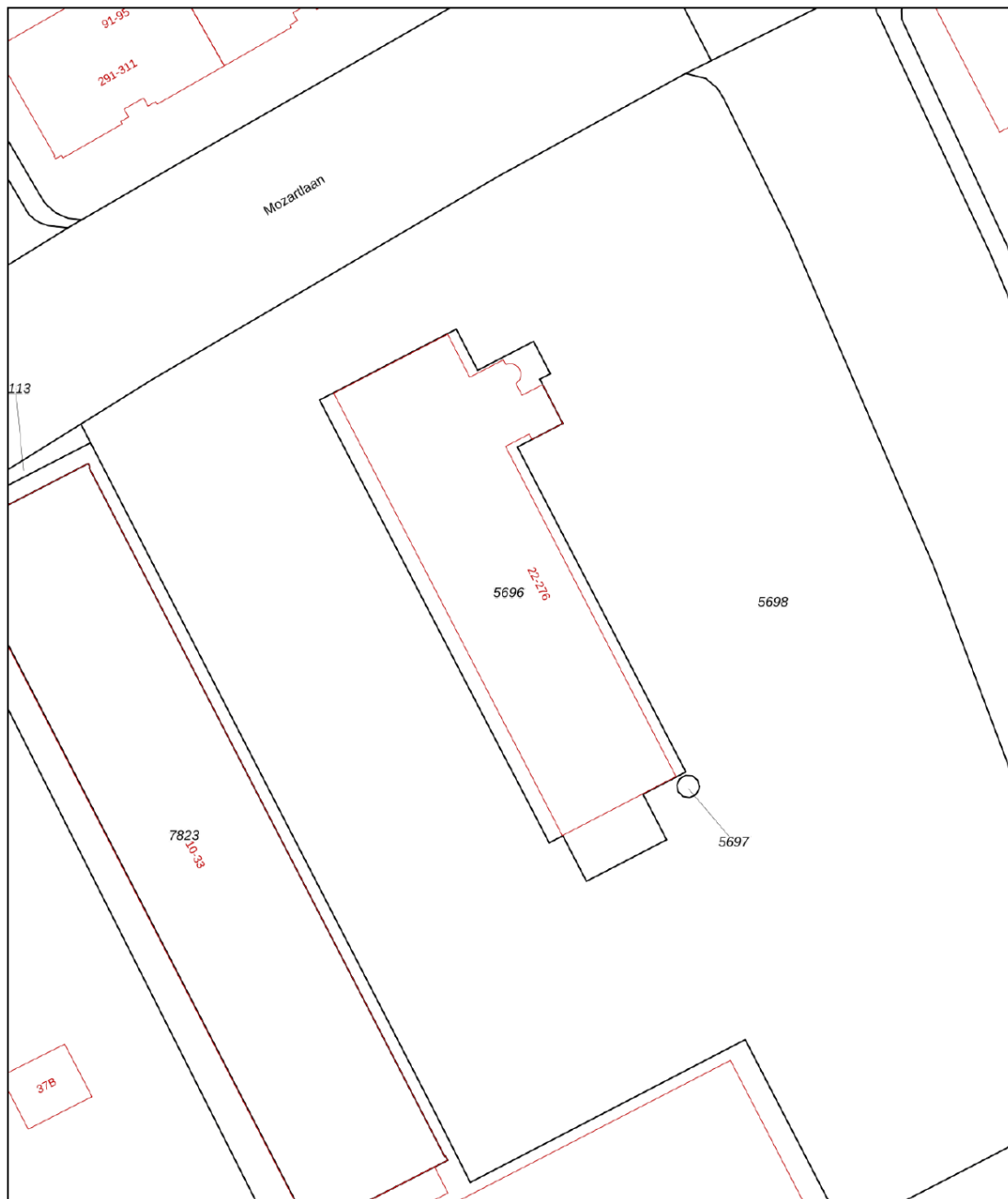
Berging
© Alex Plattegronden






Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



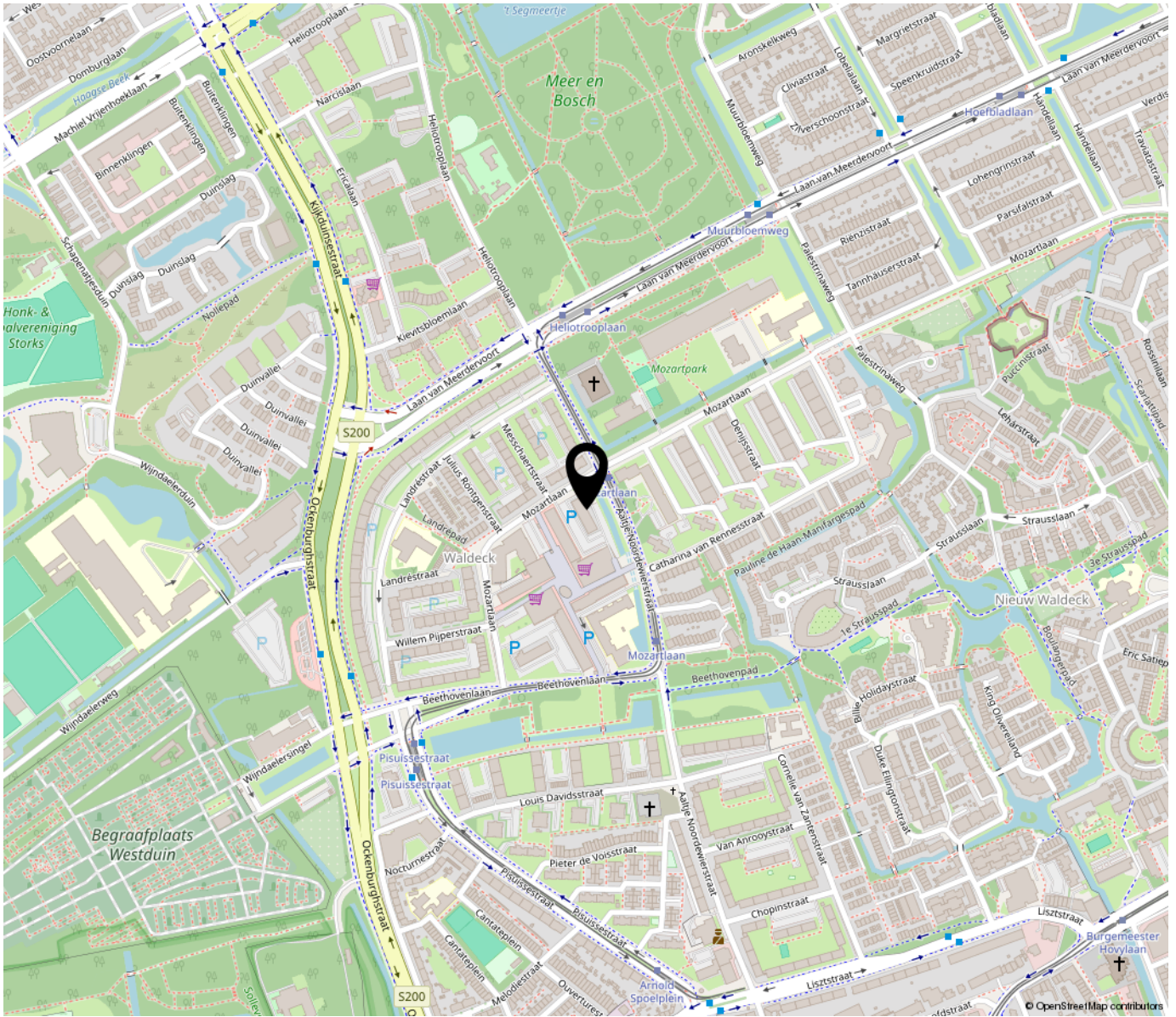
Kadastrale kaart

Uw referentie: MvD_Mozartlaan28



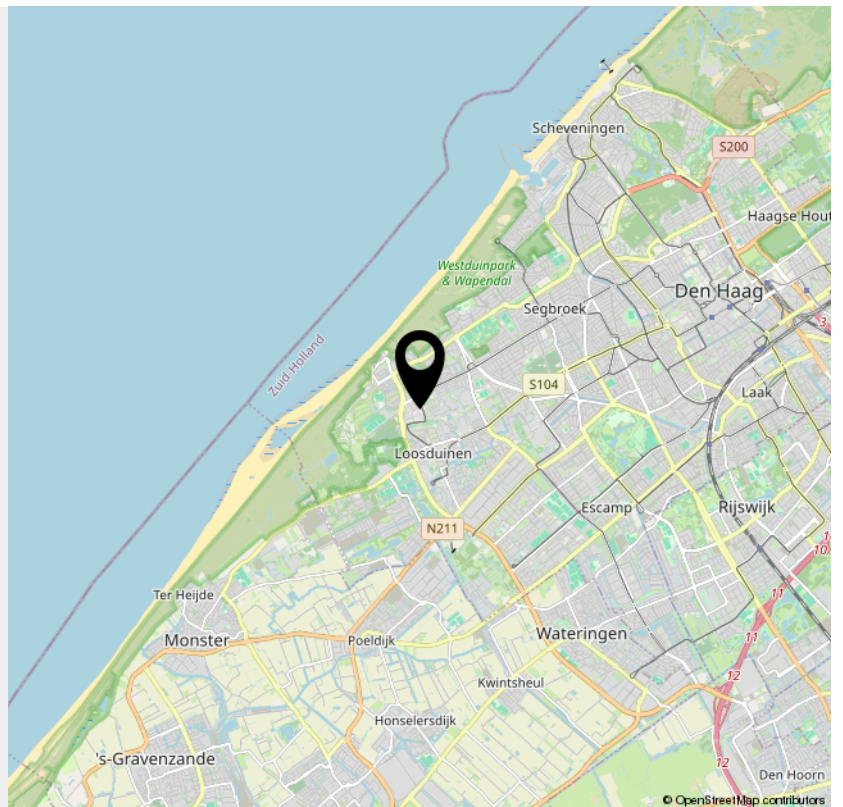
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Loosduinen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5696	
	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

“Will you be living at this location soon?”

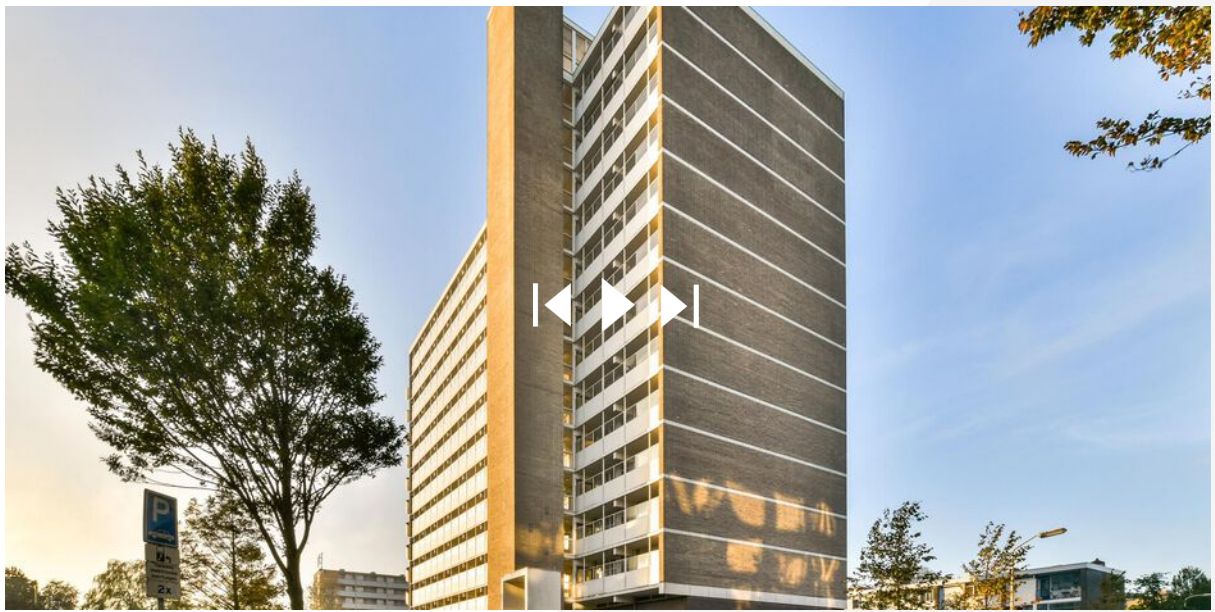


> Bekijk deze
woning online!

www.i4housing.nl



Mozartlaan 28, 'S-Gravenhage



*Scan deze code voor
meer informatie!
Scan this code for more
information!*



INTERESSE

Interested in this property?



Neem gerust contact met ons op!

Contact us for more information!

*i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar*

*070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl*





Bij het tot stand komen van een overeenkomst zullen wij de NVM koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NVM meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/ of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.
- Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit huis meer dan 60 jaar oud is, tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebruk.
- Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

- The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents.
- The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.
- The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. have it investigated. The buyer has/has not used this.
- The buyer declares that he is aware that this house is more than 60 years old, unless the seller has guaranteed its quality, the seller is not responsible for the floors, the pipes for electricity, water and gas, the sewerage and the absence of penetrating or rising damp. Structural quality defects are deemed not to hinder the residential use described in Article 6.3.
- At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate.

This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4 Housing accepts no liability for any incorrect information.