

# TE KOOP



## Kazernestraat 104 E, 'S-Gravenhage

Vraagprijs € 650.000 k.k.

i4 Housing  
Molenplein 2  
2242 HV Wassenaar

070-5117571  
[www.i4housing.nl](http://www.i4housing.nl)  
[info@i4housing.nl](mailto:info@i4housing.nl)





*“Kom binnenkijken! | Have a look inside!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**84 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**262 m<sup>3</sup>**

Energielabel  
**B**

Soort woning  
**Penthouse**

## > Omschrijving

Prachtig penthouse appartement op een unieke locatie in het monumentale centrum van Den Haag. Goede indeling met ruime woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers en 2 terrassen!

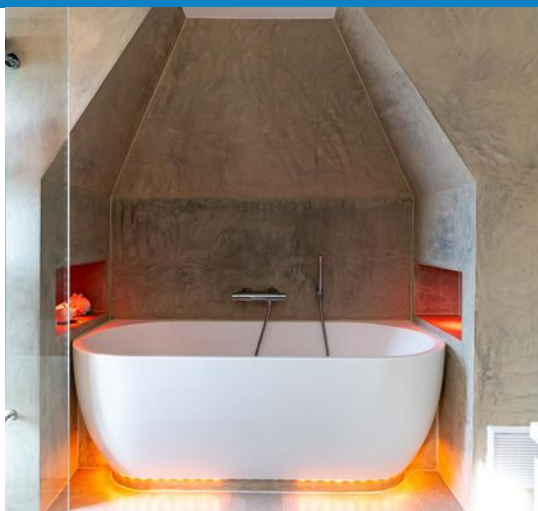
Zeer luxueus uitgevoerd penthouse appartement met onder meer een eiken lamelparket, luxe keuken voorzien van alle apparatuur, twee moderne badkamers en meerdere op maat gemaakte inbouwkasten. Luxe afwerking met een optimalisering van het woongenot door onder andere de toepassing van twee airco-units.

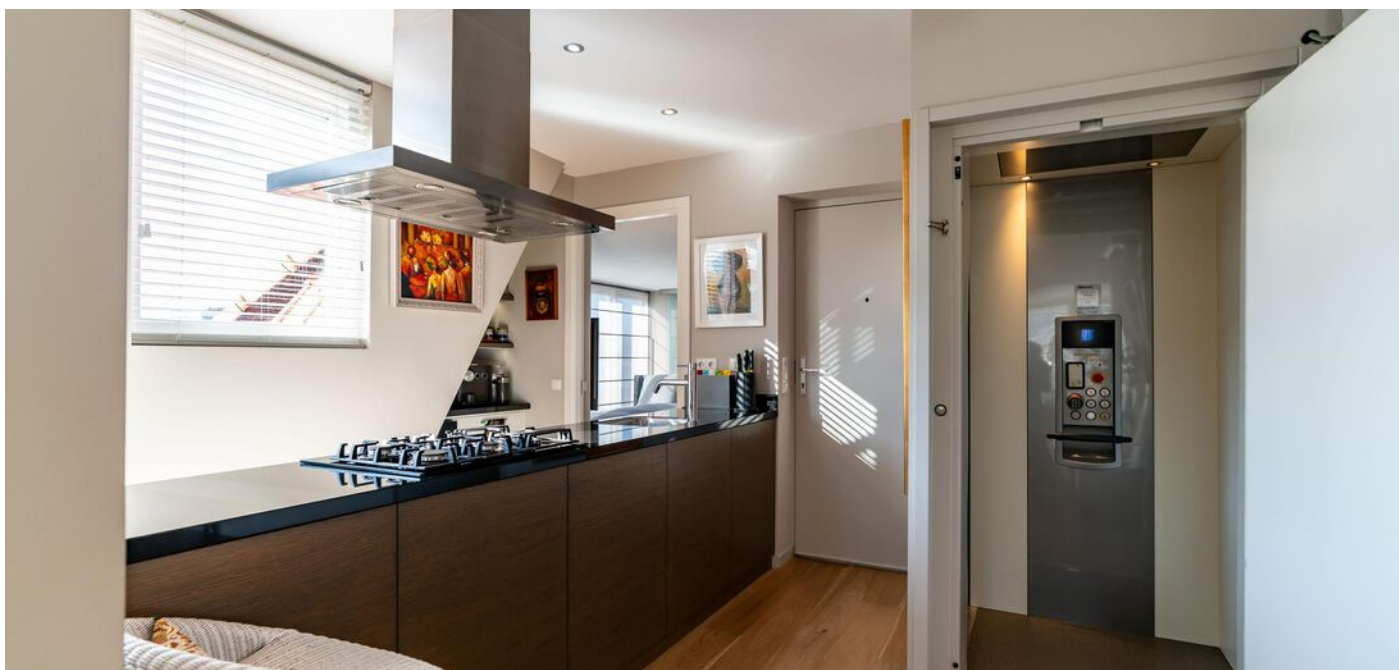
Het appartement heeft twee terrassen van goed formaat waardoor er elk moment van de dag genoten kan worden van de zon. Beide terrassen bieden veel privacy en vrij uitzicht.

Gelegen in het hart van Buurtschap 2005, op loopafstand van zowel de Denneweg (met alle leuke antiekzaken, kroegjes en mooie restaurants), het bekende Lange Voorhout (o.a. met in de zomer de wekelijkse antiekmarkt etc..) en het Plein. Dit appartement is zonder enige opknapkosten zo te betrekken en gesitueerd op loopafstand van het Centraal Station. Uitvalswegen A12 en N44/A44 bevinden zich op korte afstand.

### OM TE WETEN:

- Woonoppervlakte 84 m<sup>2</sup>;
- Goede indeling met ruime woonkamer met open leefkeuken, twee slaapkamers, twee badkamers en twee dakterrassen (totaal 27m<sup>2</sup>);
- Weids uitzicht over de binnenstad van Den Haag;
- Op loopafstand van alle faciliteiten van het bruisende centrum maar toch gelegen in een rustig achterafstraatje;
- Actieve WvE, bijdrage € 264,31 per maand (inclusief voorschot electra en water);
- Energielabel B;
- Eigen grond;
- Hoofdslaapkamer en living voorzien van airco;
- Philips Hue verlichting binnen en buiten;
- Schilderwerk buiten 2024;
- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1920 (renovatie in 2014).





## > Details

Living space  
84 m<sup>2</sup>

Cubic metre  
262 m<sup>3</sup>

Energylabel  
B

Type of apartment  
Penthouse

## > Description

Beautiful penthouse apartment in a unique location in the monumental center of The Hague. Good layout with spacious living room, open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms and 2 terraces!

Very luxurious penthouse apartment with, among other things, oak parquet flooring, luxury kitchen with all appliances, two modern bathrooms and several custom-made built-in wardrobes. Luxurious finish with an optimization of the living pleasure through, among other things, the use of two air conditioning units.

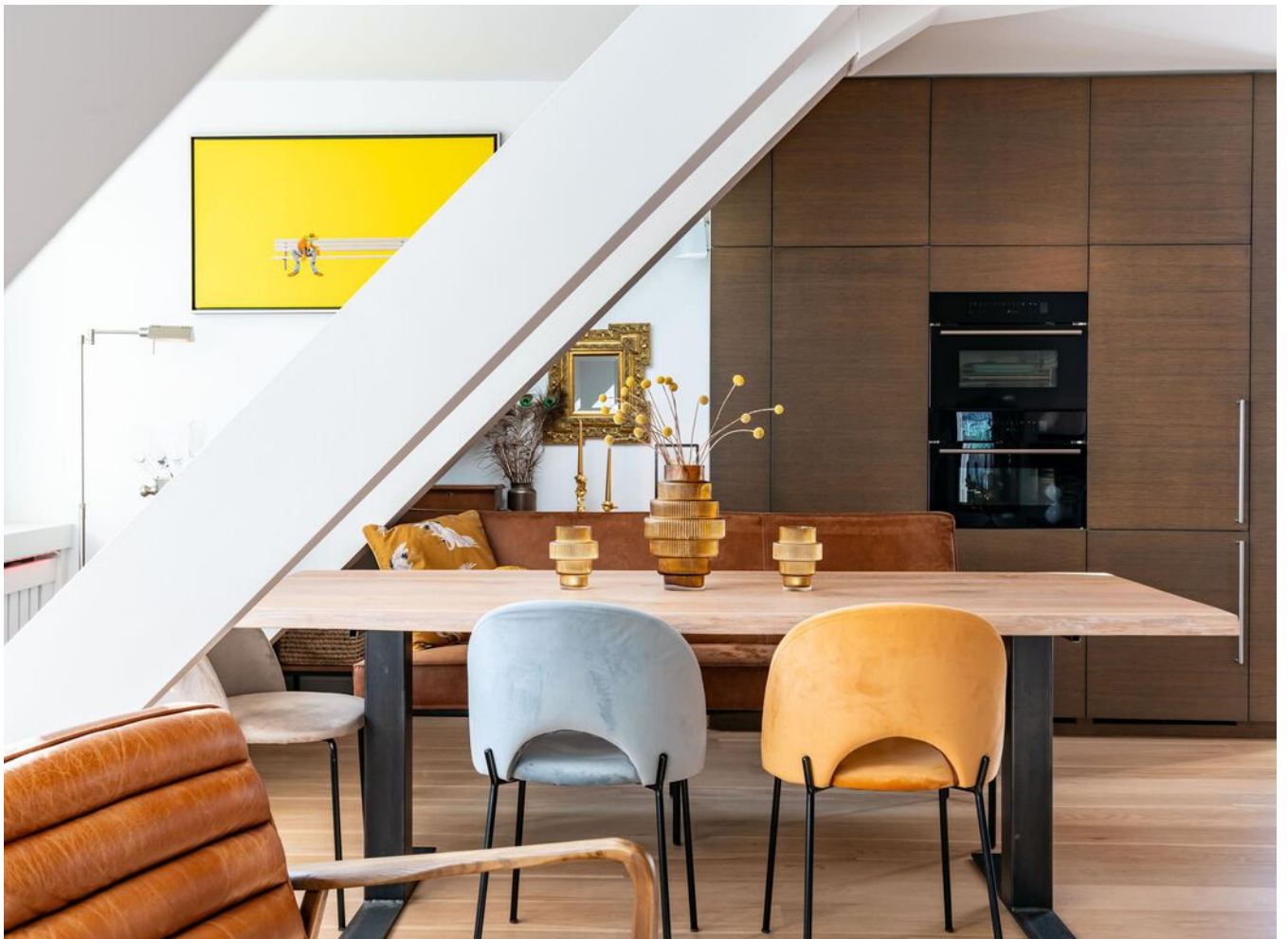
The apartment has two good-sized terraces so that you can enjoy the sun at any time of the day. Both terraces offer a lot of privacy and unobstructed views.

Located in the heart of Buurtschap 2005, within walking distance of both the Denneweg (with all the nice antique shops, pubs and beautiful restaurants), the famous Lange Voorhout (including the weekly antique market in the summer, etc.) and the Plein. This apartment is ready to move into without any renovation costs and is located within walking distance of Central Station. The A12 and N44/A44 motorways are a short distance away.

### GOOD TO KNOW:

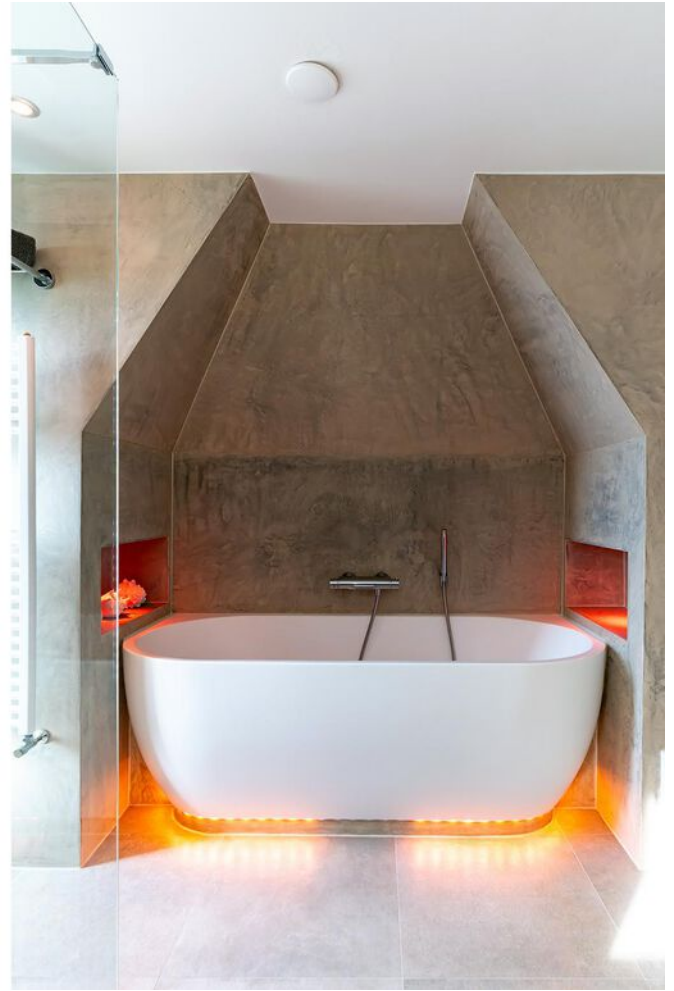
- Living area 84 m<sup>2</sup>;
- Good layout with spacious living room with open kitchen, two bedrooms, two bathrooms and two roof terraces (total 27m2);
- Wide view over the city center of The Hague;
- Within walking distance of all facilities of the bustling center but still located in a quiet back street;
- Active VvE, contribution € 264.31 per month (including advance payment for electricity and water);
- Energy label B;
- Freehold;
- Master bedroom and living room with air conditioning;
- Philips Hue lighting inside and outside;
- Painting outside 2024;
- Delivery in consultation;
- Construction year 1920 (renovation in 2014).





















# > Plattegrond

Ontdek dit appartement  
Discover this appartement



3e Verdieping  
h = 2,54 m  
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




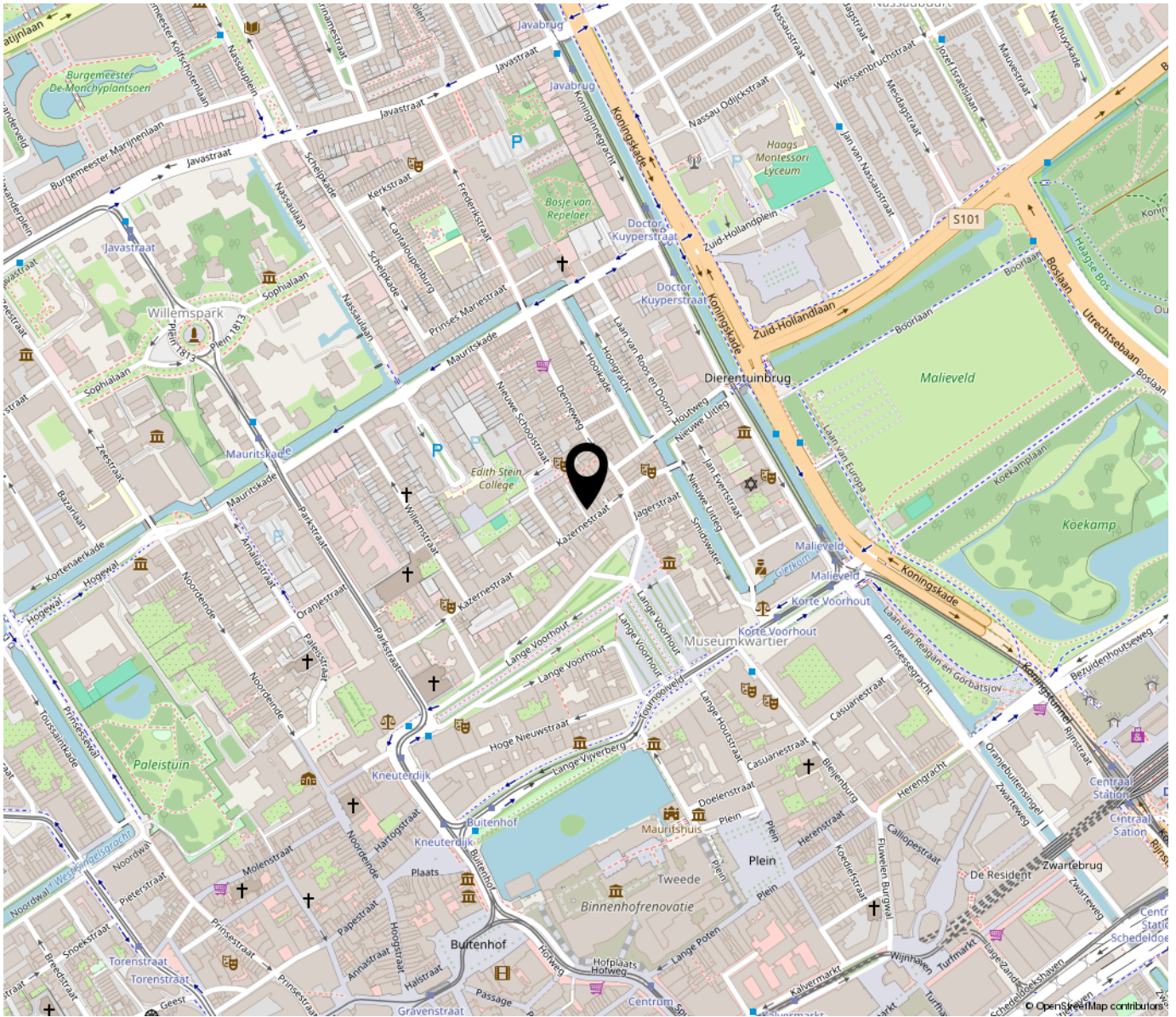
Kadastrale kaart

Uw referentie: MVD\_Kazernestr104E



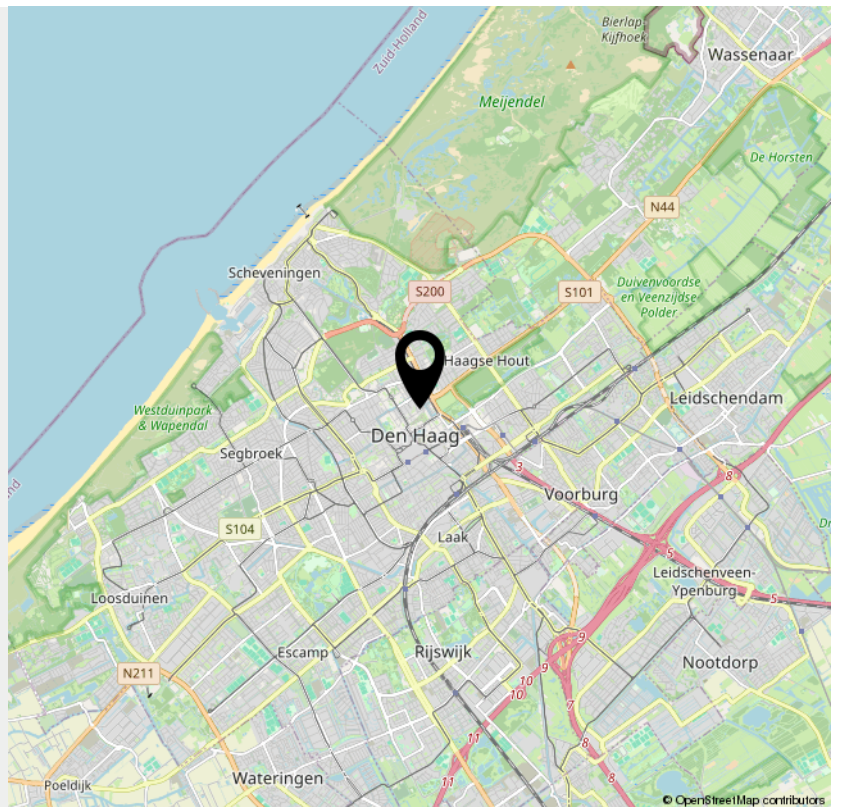
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie E Perceel 3501</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

“Will you be living at this location soon?”

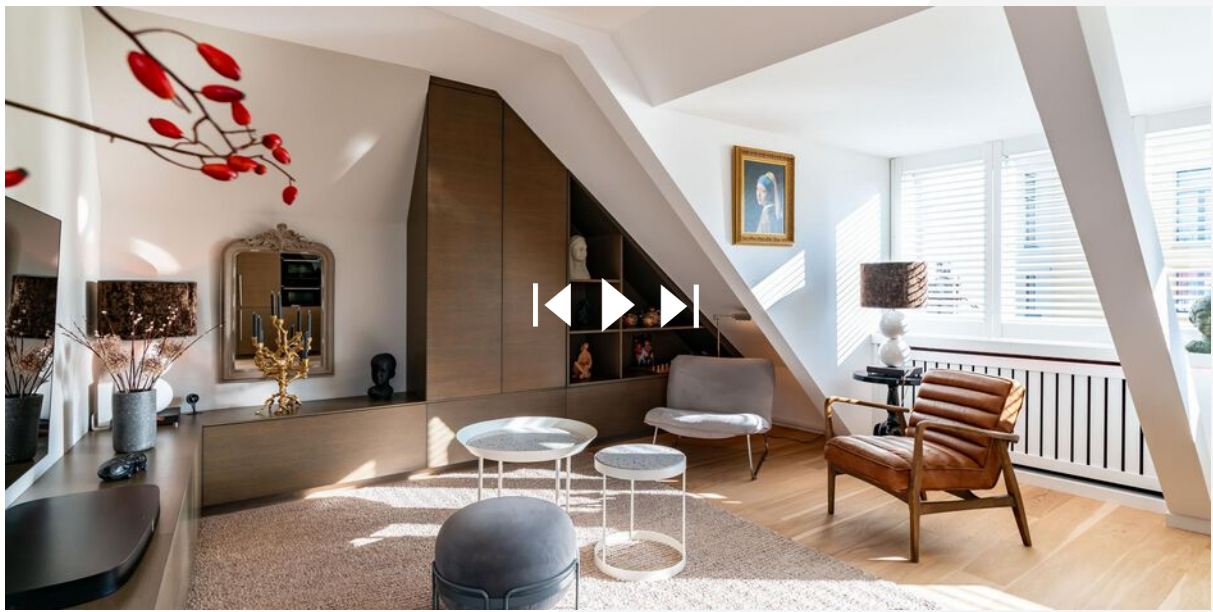


> Bekijk deze  
woning online!

[www.i4housing.nl](http://www.i4housing.nl)



Kazernestraat 104 E, 'S-Gravenhage



*Scan deze code voor  
meer informatie!  
Scan this code for  
more information!*





# INTERESSE

Interested in this property?



**Neem gerust contact met ons op!**

Contact us for more information!

---

*i4 Housing  
Molenplein 2  
2242 HV Wassenaar*

*070-5117571  
[www.i4housing.nl](http://www.i4housing.nl)  
[info@i4housing.nl](mailto:info@i4housing.nl)*





Bij het tot stand komen van een overeenkomst zullen wij de NVM koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NVM meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/ of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.
- Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM koopovereenkomst.
- Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

- The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents.
- The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.
- The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. have it investigated. The buyer has/has not used this.
- If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement.
- At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate.

This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4 Housing accepts no liability for any incorrect information.