



Anemonenweg 18 Wassenaar

Ruimte voor het hele gezin!





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Anemonenweg 18

2241 XK | Wassenaar





Een korte introductie

4SALE!

Welkom bij Anemonenweg 18, een goed gerenoveerde tussenwoning met ruimte voor het hele gezin. Dit fijne huis heeft een frisse, moderne uitstraling, waar je direct kunt genieten van je nieuwe "thuis" zonder veel onderhoudswerkzaamheden. Het huis is namelijk 5 jaar geleden grondig aangepakt!

WOONGENOT

De brede woonkamer nodigt uit tot gezellige avonden en biedt de mogelijkheid om de deuren te openen naar de woonkeuken aan de voorzijde van het huis. De keuken is voorzien van een eiland met barfunctie, ideaal om samen te vertoeven. Als er wordt gekookt, kunnen de deuren worden gesloten. Verder is de keuken uitgerust met onder andere een composiet werkblad en een Boretti-oven. De woning beschikt over 4 slaapkamers, waarvan 2 zolderslaapkamers met dakkapel, en één badkamer met ligbad en douche.

- **Bouwjaar 1960**
- **Woonoppervlakte 146 m²**
- **Perceeloppervlakte 190 m²**
- **Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas**
- **4 slaapkamers en 1 badkamer**
- **Instapklare woning met goed afwerkingsniveau**
- **Energielabel C**





Wooncomfort

BUITENLEVEN

De netjes aangelegde tuin biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van zonnige dagen. Met voldoende privacy en ruimte voor een gezellige barbecue of een speelplek voor de kinderen, wordt buitenleven een genot. Tevens heeft de tuin een achterom met overkapping en een berging met genoeg ruimte om fietsen op te bergen.

LOCATIE / BUURT:

- Prettige, kindvriendelijke en internationale buurt;
- Gelegen tegenover de Sint Jan Baptist school, waarbij de voortuin nog wel de nodige privacy biedt;
- Nabij het centrum van Wassenaar;
- Winkels en restaurants op 10 minuten loopafstand en 5 minuten fietsafstand;
- Nabij uitvalswegen richting onder andere Amsterdam en Den Haag;
- Nabij diverse opvang-, scholen en sportfaciliteiten;
- Amerikaanse school is bereikbaar binnen 5 minuten fietsen;
- Op fietsafstand van het strand.

GOED OM TE WETEN:

- Instapklare woning met goed afwerkingsniveau;
- Woonoppervlakte 143 m², perceel 190 m²;
- 4 slaapkamers;
- Energielabel C



A first impression

4SALE!

Welcome to Anemonenweg 18, a well-renovated mid-terrace house with space for the entire family. This lovely home boasts a fresh, modern look where you can immediately enjoy your new "home" without much maintenance. The house was thoroughly updated just 5 years ago!

LIVING COMFORT

The spacious living room invites cozy evenings and offers the option to open the doors to the kitchen-diner at the front of the house. The kitchen features an island with a bar function, perfect for spending time together. When cooking, the doors can be closed for convenience. Additionally, the kitchen is equipped with a composite worktop and a Boretti oven. The house has 4 bedrooms, including 2 attic bedrooms with dormer windows, and one bathroom with a bathtub and shower.

- **construction year 1960**
- **living space 146 m²**
- **plot area 190 m²**
- **roof insulation, floor insulation, double glazing**
- **4 bedrooms and 1 bathrooms**
- **Move-in ready home with a high level of finish;**
- **Energylabel C**





Living experience

OUTDOOR LIVING

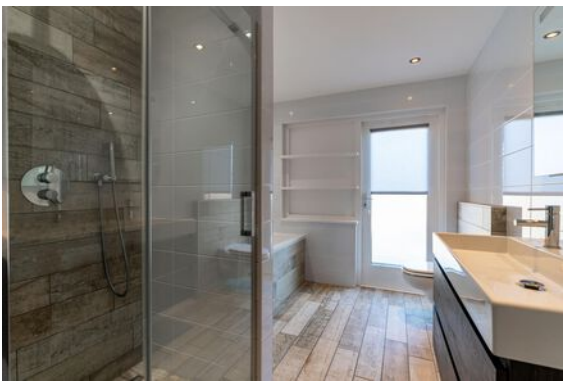
The neatly landscaped garden provides a wonderful place to relax and enjoy sunny days. With plenty of privacy and space for a barbecue or a play area for the children, outdoor living becomes a delight. The garden also features a back entrance with a canopy and a storage shed with ample space to store bicycles.

LOCATION / NEIGHBORHOOD:

- Pleasant, child-friendly, and international neighborhood;
- Located opposite the Sint Jan Baptist school, with the front garden still offering plenty of privacy;
- Close to the center of Wassenaar;
- Shops and restaurants within 10 minutes walking distance and 5 minutes by bike;
- Near major roads to Amsterdam and The Hague, among other destinations;
- Close to various daycare centers, schools, and sports facilities;
- American School reachable within 5 minutes by bike;
- Within biking distance of the beach.

GOOD TO KNOW:

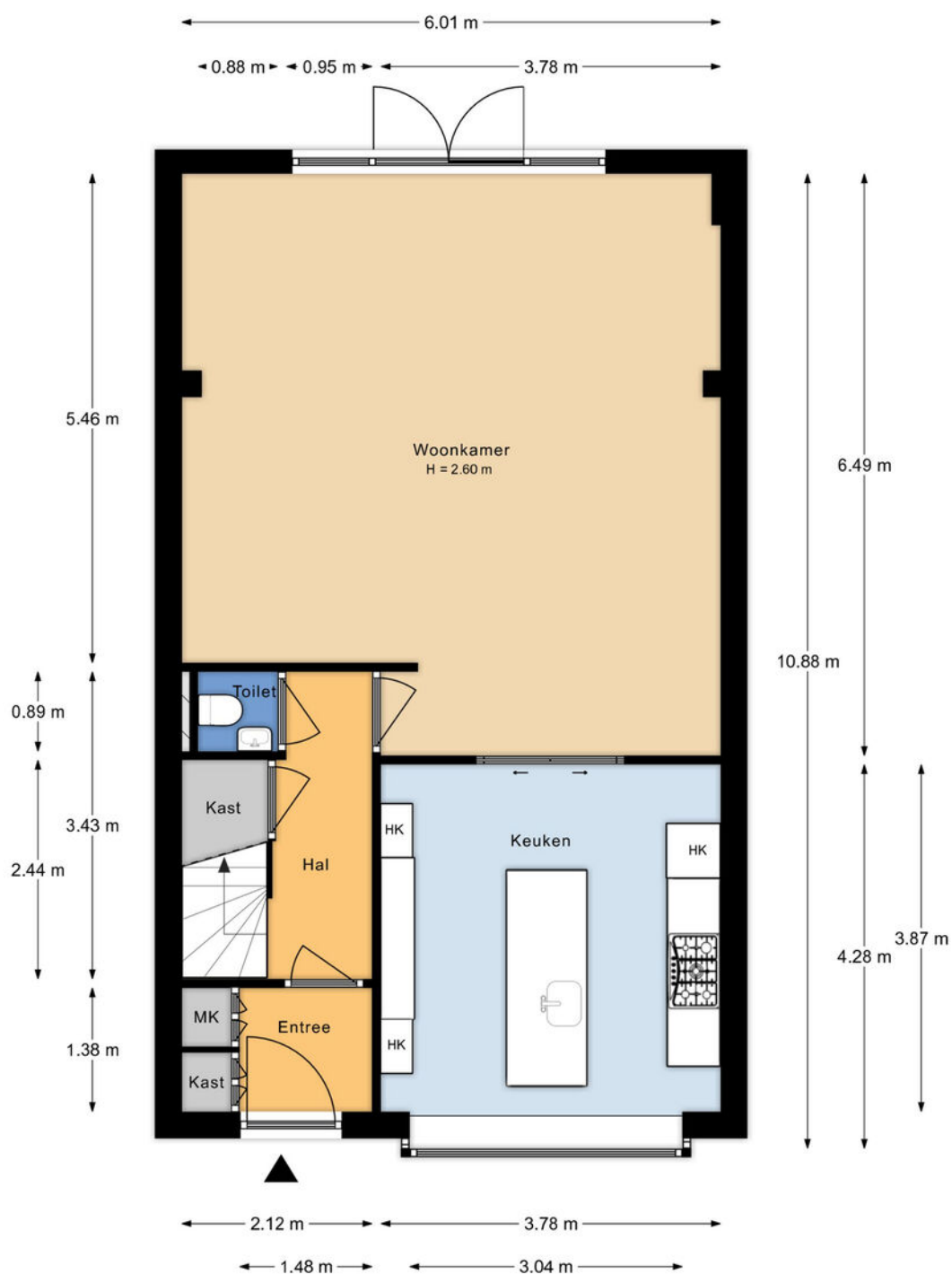
- Move-in ready home with a high level of finish;
- Living area 146 m², plot 190 m²;
- 4 bedrooms.
- Energy label C





Plattegrond

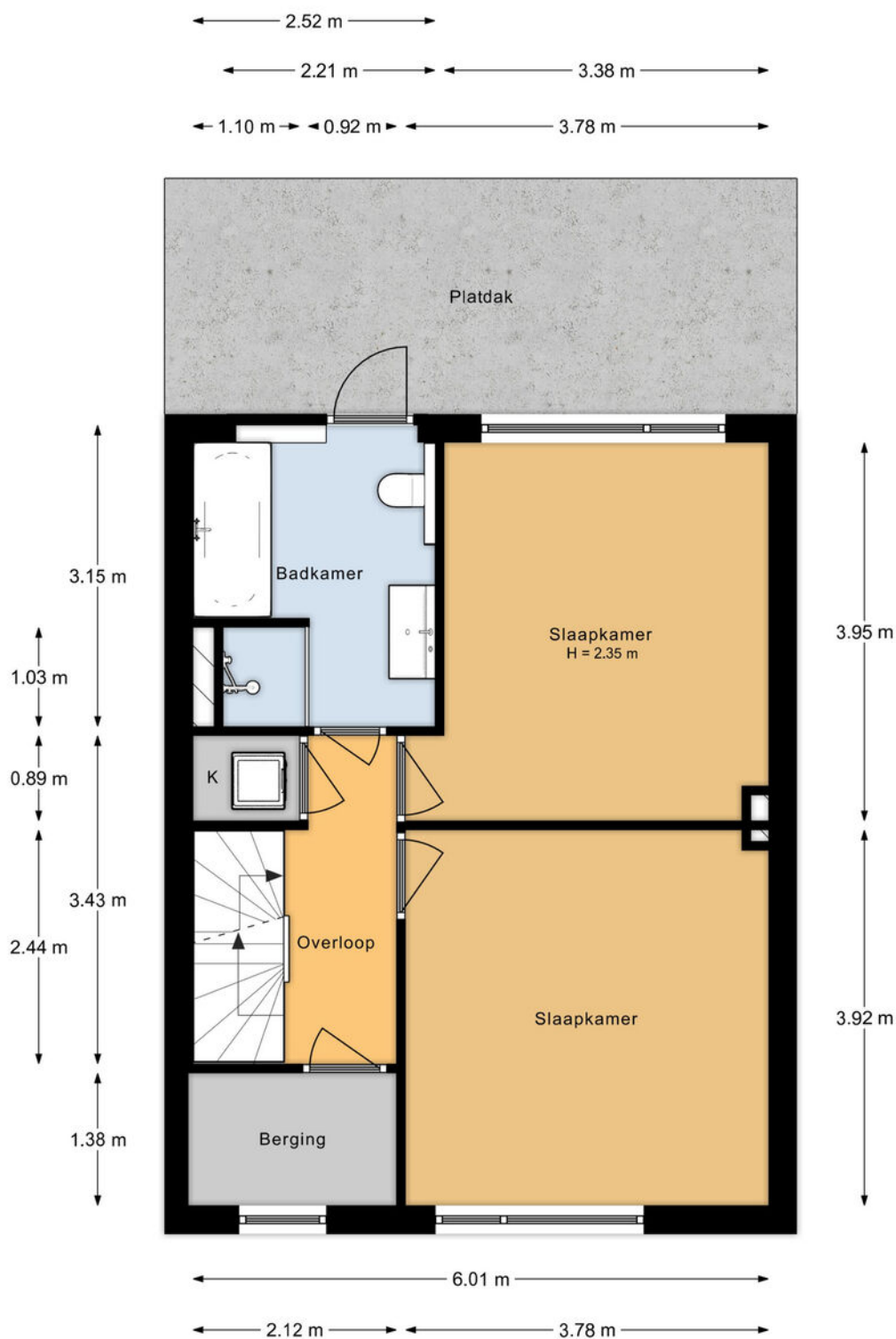
Ontdek deze villa
Discover this villa





Plattegrond

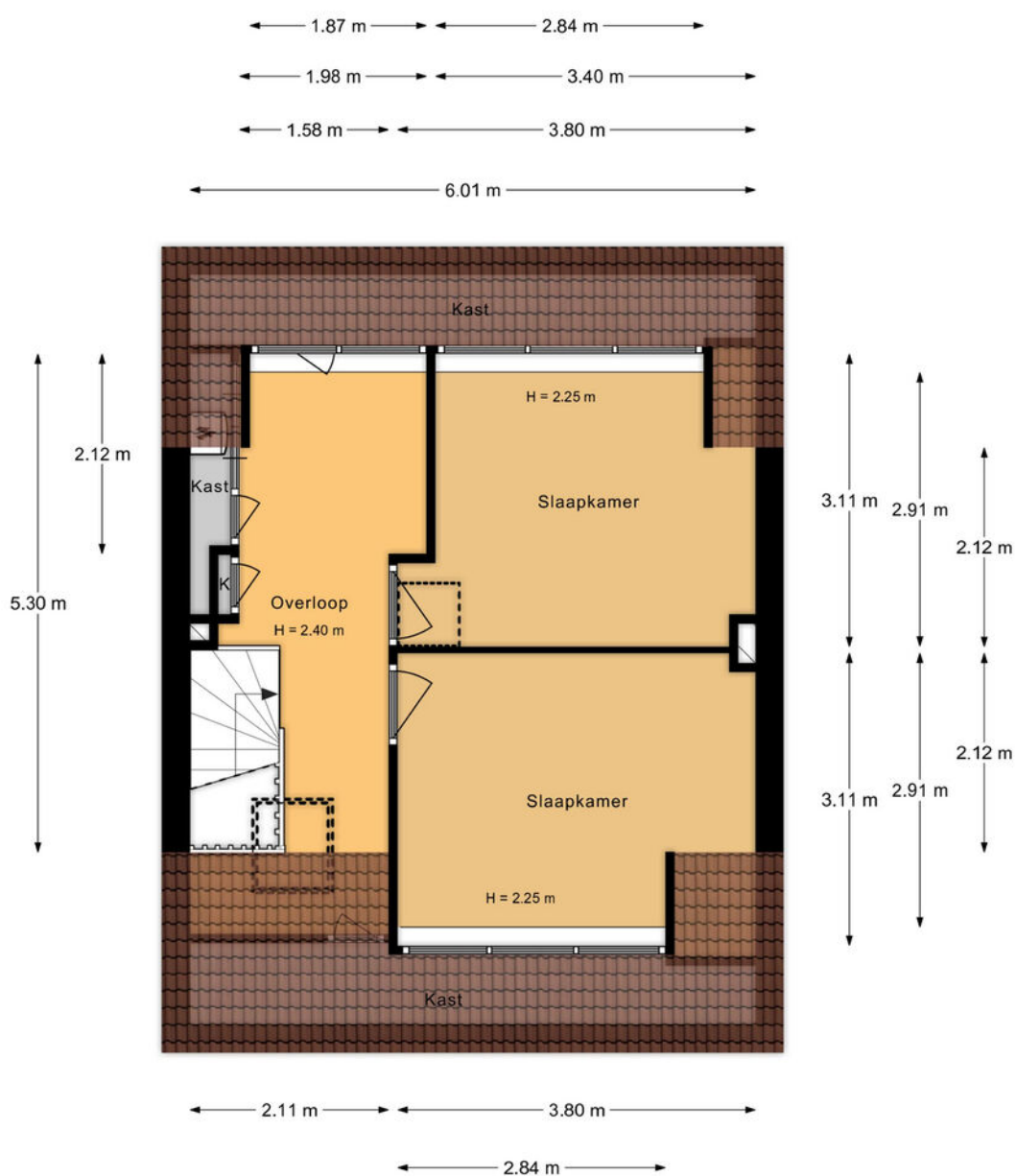
Ontdek deze villa
Discover this villa





Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa





Plattegrond

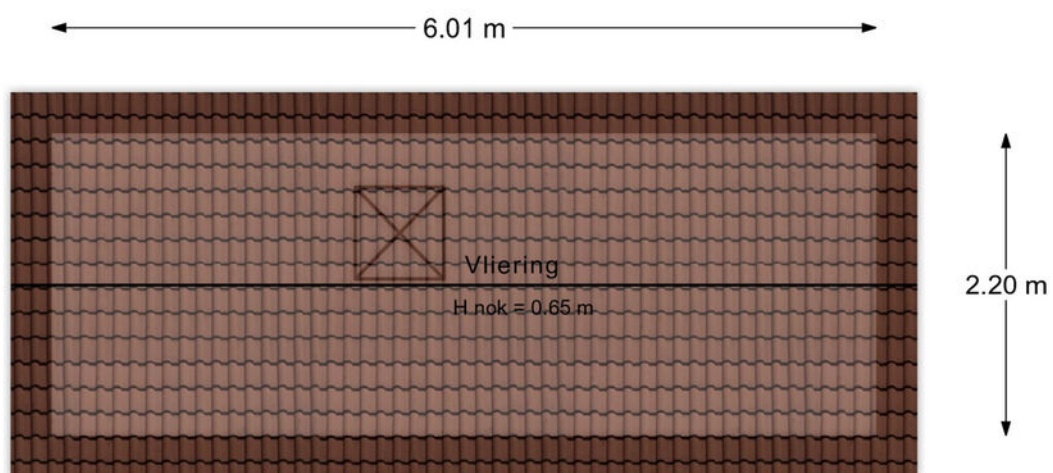
Ontdek deze villa
Discover this villa





Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa





Details

Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud woning	497 m ³
Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruikersoppervlakte	146 m ²
Bouwjaar	1960-1970
Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuint, voortuint
Parkeren	openbaar parkeren
Bijzonderheden	nvt
Vraagprijs	€ 700.000,- k.k.



Details

Type	familyhouse
Type of property	terraced house
Number of rooms	6
Cubic metres	497 m ³
Plot area	190 m ²
Living space	146 m ²
Construction year	1960
Surface area	in residential area
Garden	backyard, frontyard
Parking	public parking
Details	n/a
Asking price	€ 700.000,- k.k.



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: CvS

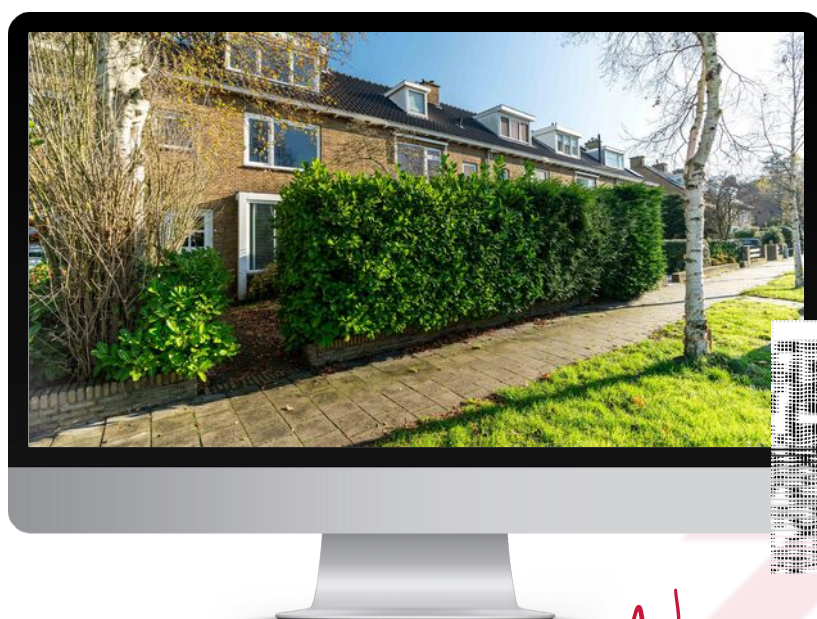


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wassenaar	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6224	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:





Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.