



Havenkade 29 Wassenaar

Splinter nieuw appartement van 120m²





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Havenkade 29

2242 LX | Wassenaar





Een korte introductie

4SALE!

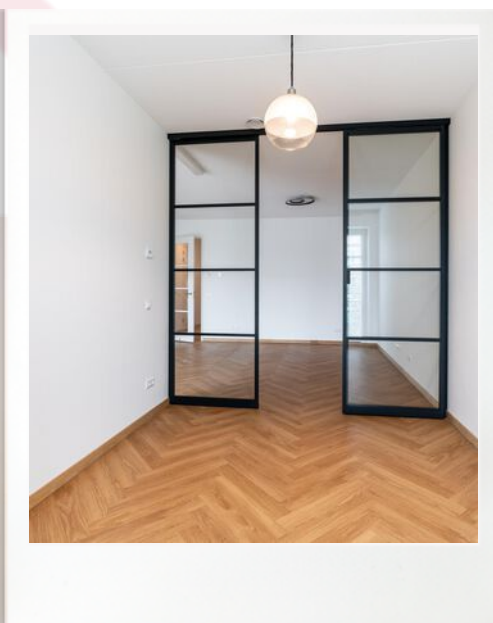
Super leuk, splinter nieuw appartement van 120m² op de 1e verdieping van het complex.

Onderstaand een overzicht van wat je kunt verwachten:

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken met nieuwe inbouwapparatuur, twee ruime slaapkamers, een badkamer en een ruim zonnig terras.

Het appartement is gelegen aan de Havenkade, tegenover het Hofcampveld. Het gebouw bestaat uit ruim dertig appartementen en vijf penthouses. Tevens wordt de kade ingericht met parkeerplaatsen, ligplaatsen voor boten, bankjes en bomen.

- **Bouwjaar 2022**
- **Woonoppervlakte 120 m²**
- **2 slaapkamers, badkamers**
- **Energie label A++**





Wooncomfort

GOED OM TE WETEN

- Direct beschikbaar;
- Energielabel A++;
- 120m² woonoppervlak;
- 2 slaapkamers en 1 badkamer;
- Het complex heeft een lift en is makkelijk toegankelijk;
- Zonnig Balkon van circa 12,5 meter;
- Inpandige berging met opstelplaats wasmachine/-droger;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming (warmtepomp), elektrische boiler voor warm water;
- Parkeerplaats in afgesloten overdekte parkeergarage;
- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van € 302,03,-
- Bouwjaar 2022.



A first impression

4SALE!

A surprising new construction project in the middle of Wassenaar!
We are more than happy to schedule in an appointment.

A short description of what you may expect:

Super nice, brand new apartment of 120 m² on the 1st floor of the complex,

The apartment has a spacious living room with modern open kitchen and appliances, two bedrooms, a bathroom, laundry/storage room and a very sunny terrace of 12.5 m².

The apartment is located on the Havenkade, opposite the Hofcampveld. The building consists of over thirty apartments and five penthouses. The quay is also being equipped with parking spaces, moorings for boats, benches and trees.

- **Construction year 2022**
- **Living space 120 m²**
- **Energylabel A++**
- **2 bedrooms, bathrooms**

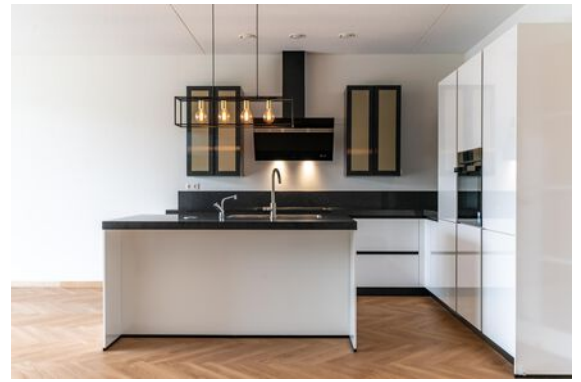




Living experience

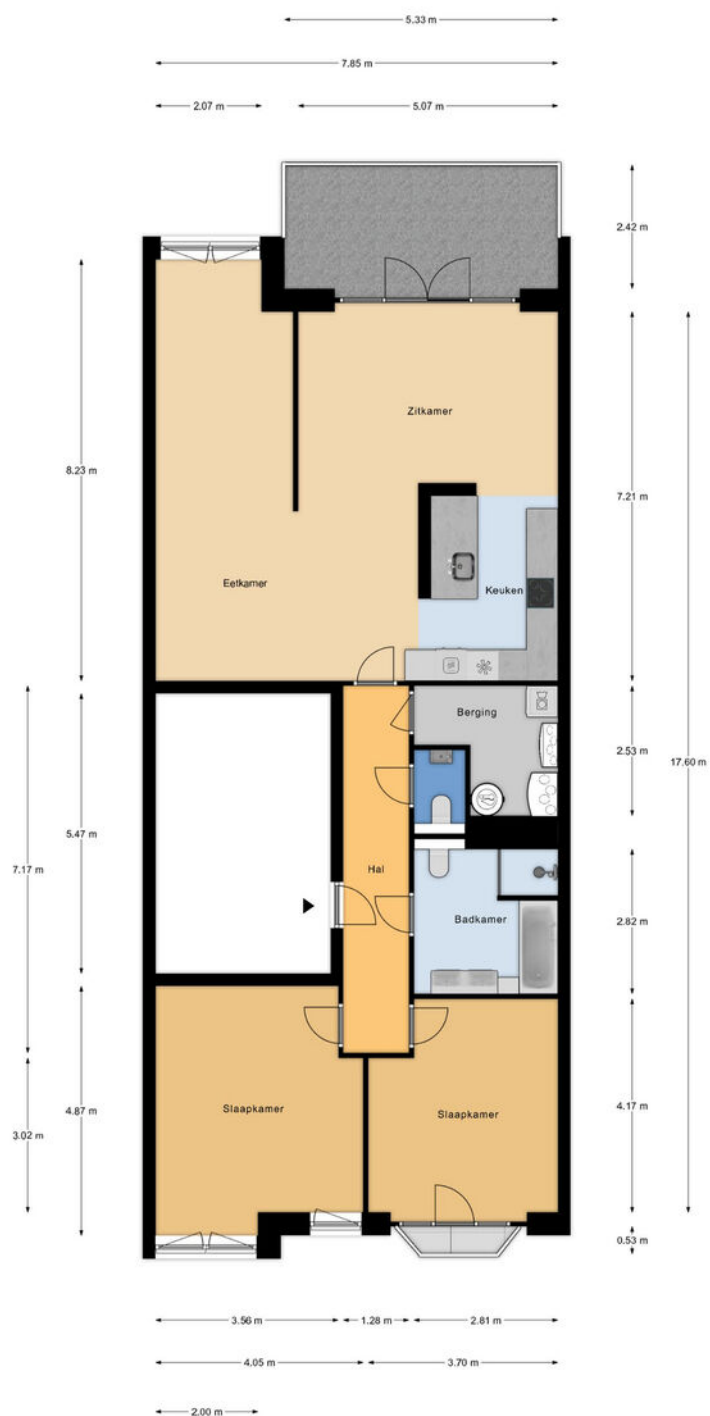
GOOD TO KNOW

- Immediately available;
- Energy label A++;
- 120m² living space;
- 2 bedrooms and 1 bathroom;
- The complex has an elevator and is easily accessible;
- Sunny balcony of approximately 12.5 meters;
- Indoor storage room with washing machine / dryer;
- Underfloor heating as main heating (heat pump), electric boiler for hot water;
- Parking space in closed covered parking garage;
- Active VvE with monthly contribution of € 302,03 ,-;
- Year of construction 2022.



Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



1e Verdieping
h = 2.75 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment

← 2.14 m →



↑
2.94 m
↓

Berging
h = 2,39 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Details

Soort	Tussenverdieping
Type woning	Appartement
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	402 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	120 m ²
Bouwjaar	2022
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, aan vaarwater
Tuin	Zonneterras
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel C
Vraagprijs	€ 900.000,- k.k.



Details

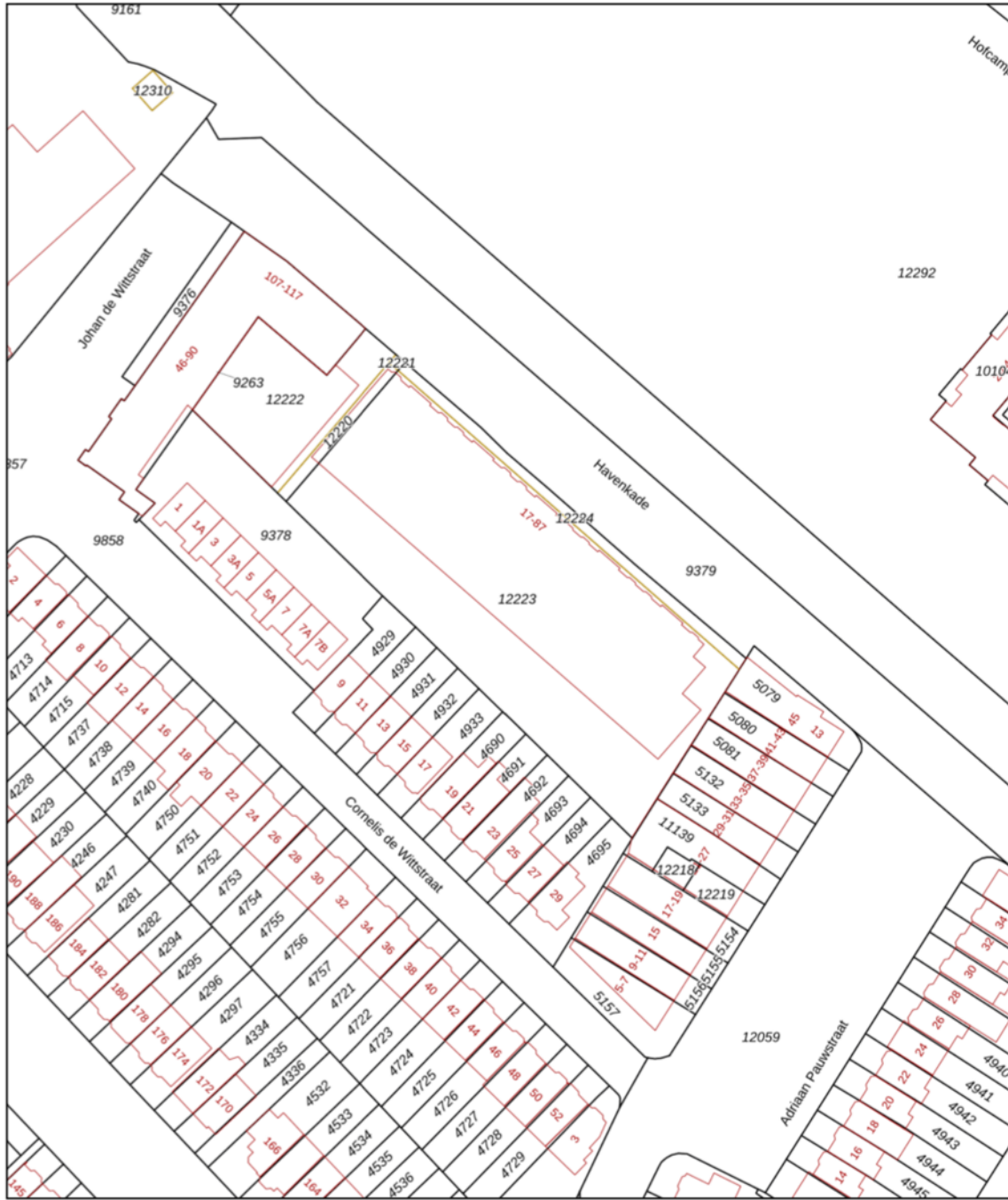
Type	Mezzanine
Type of property	Apartment
Number of rooms	3 rooms of which 2 bedrooms
Cubic metres	402 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	120 m ²
Construction year	2022
Surface area	On water, on quiet road, in center, on waterway
Garden	Sun terrace
Parking	Public parking
Details	Energylabel C
Asking price	€ 900,000,- kk



Kadaster

Kadastrale kaart


Uw referentie: Havenkade 29



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wassenaar
—	Huisnummer	Sectie	B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	12223
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

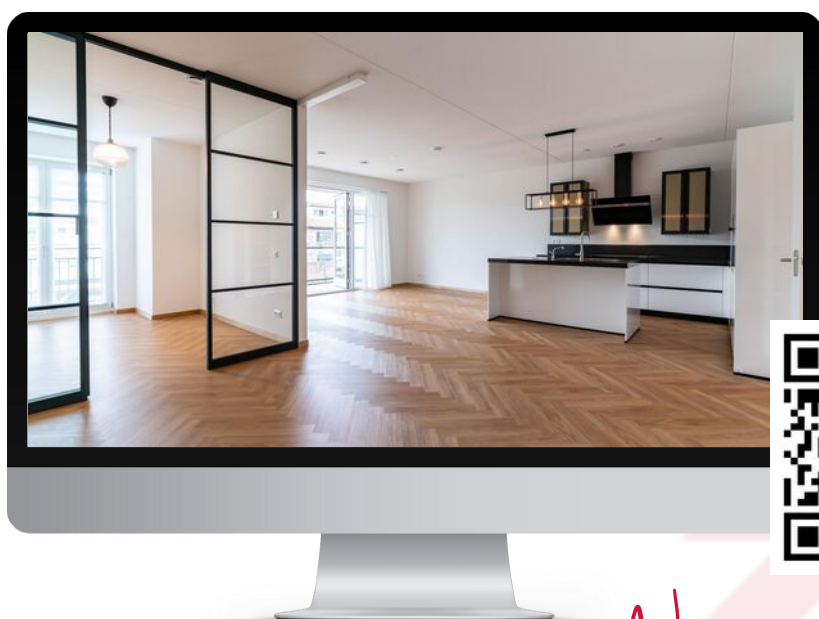
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:





Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.