



Pieter Postlaan 10 Wassenaar

Cycluskuloers wonen middenin het groen





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Pieter Postlaan 10

2242 PL | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Ben jij een natuurliefhebber en op zoek naar een gelijkvloerse half-vrijstaande villa (bungalow) op een riant perceel? Dan is dit jouw match!

WOONCOMFORT

Deze riante bungalow van maar liefst 237 woonmeters beschikt over een ruime woon-/eetkamer met half open keuken, 3 royale slaapkamers en een badkamer.

Bij binnenkomst in de woning valt direct de grote hoeveelheid lichtinval op, mede dankzij de zonnige en zeer lichte tuinkamer. Deze kamer in het midden van de woning verbindt diverse vertrekken met elkaar en creëert daarmee een knus en unieke ambiance.

Aan de achterzijde, met uitzicht op de tuin aan het water, vind je de woon-/eetkamer. Speciaal voor jou hebben wij een artist impression in de presentatie toegevoegd om te laten zien wat de verplaatsing van de keuken naar deze ruimte doet met de woning. Hierbij beschikt de nieuwe bewoner niet alleen over een riante woonkamer met leefkeuken, maar ook over een aparte wasruimte/bijkeuken.

- **Bouwjaar 1964**
- **Woonoppervlakte 237 m²**
- **Perceeloppervlakte 1870 m²**
- **3 slaapkamers, 1 guestroom en 1 badkamer**
- **Energie label F**
- **2 garages en 1 carport**





Wooncomfort

Aan voorzijde van de woning bevinden zich de slaapkamers en badkamer, waar voorheen 2 badkamers gesitueerd waren, hebben de huidige eigenaren ervoor gekozen hier één badkamer van te maken.

De extra woonruimtes vind je in de kelder. Hier bevinden zich een berging, technische ruimte en guestroom/chillroom voor de kinderen.

BUITENLEVEN

Met een riant perceel (1.840 m²) is de zeer groene zonnige tuin voorzien van diverse terrassen. Waar je in de ochtend geniet van een koffie nabij het water, diner je 's-avonds windstil op het overkapte terras en geniet je optimaal van het buitenleven.

LOCATIE

Tevens heeft de villa een gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Wassenaar, de Internationale scholen en de golf- en sportfaciliteiten, uitvalswegen (o.a. A44) en ligt op circa 25 minuten rijden van Amsterdam-Schiphol.

Echte liefhebber van het strand? De villa ligt op loop- en fietsafstand van de duinen en het strand van Wassenaar en bevindt zich nabij het beschermde natuurgebied Lentevreugd. Geniet iedere dag van de groene omgeving, trek de wandelschoenen uit de kast en ervaar het wonen in het groen.

GOED OM TE WETEN;

- Woonoppervlakte 237 m² op een perceel van 1.870 m²;
- 3 slaapkamers, 1 guestroom/chillroom, 1 badkamer;
- Lichte tuinkamer met glazen dak, automatische zonwering en airconditioning;
- 2 garages en 1 carport;
- Energielabel F;
- Bouwjaar 1964;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

4SALE!

Are you a nature lover and looking for a single-storey semi-detached villa (bungalow) on a spacious plot? Then this is your match!

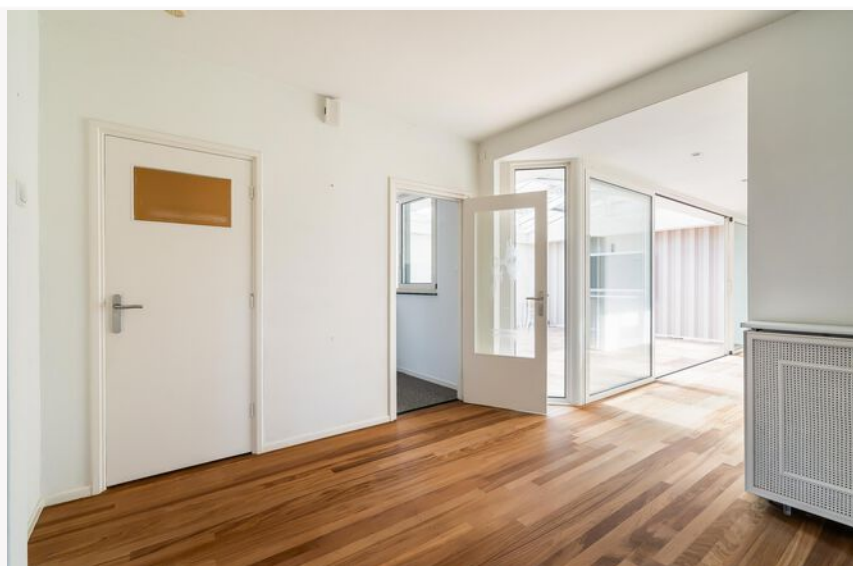
LIVING COMFORT

This spacious bungalow of no less than 237 living meters has a spacious living/dining room with semi-open kitchen, 3 spacious bedrooms and a bathroom.

Upon entering the house, the large amount of light immediately strikes you, partly thanks to the sunny and very bright garden room. This room in the middle of the house connects various rooms with each other and thus creates a cozy and unique ambiance.

At the rear, with a view of the garden on the water, you will find the living/dining room. Especially for you, we have added an artist's impression to the presentation to show what moving the kitchen to this space does to the house. The new resident not only has a spacious living room with eat-in kitchen, but also a separate laundry room/utility room.

- **Construction year 1964**
- **Living space 237 m²**
- **Plot area 1870 m²**
- **3 bedrooms, 1 guestroom and 1 bathroom**
- **Energylabel F**
- **2 garages and 1 carport**





Living experience

At the front of the house are the bedrooms and bathroom, where previously there were 2 bathrooms, the current owners have chosen to make one bathroom.

The extra living space can be found in the basement. Here you will find a storage room, technical room and guest room/chill room for the children.

OUTDOOR LIVING

With a spacious plot (1,840 m²), the very green sunny garden has several terraces. Where you can enjoy a coffee near the water in the morning, dine in the evening without the wind on the covered terrace and enjoy the outdoor life to the fullest.

LOCATION

The villa is also conveniently located with respect to the center of Wassenaar, the international schools and the golf and sports facilities, highways (including A44) and is approximately a 25-minute drive from Amsterdam-Schiphol.

Real beach lover? The villa is within walking and cycling distance of the dunes and the beach of Wassenaar and is located near the protected nature reserve Lentevreugd. Enjoy the green surroundings every day, get your walking shoes out of the closet and experience living in the green.

GOOD TO KNOW;

- Living area 237 m² on a plot of 1,870 m²;
- 3 bedrooms, 1 guestroom/chillroom, 1 bathroom;
- Bright garden room with glass roof, automatic sun blinds and air conditioning;
- 2 garages and 1 carport;
- Energy label F;
- Year of construction 1964;
- Old age clause applicable in the NVM purchase agreement.









Plattegrond

Ontdek deze villa

Discover this villa



Plattegrond

Te realiseren herindeling
Rearrangement floorplans

HUDIGHE SITUATIE



TE REALISEREN

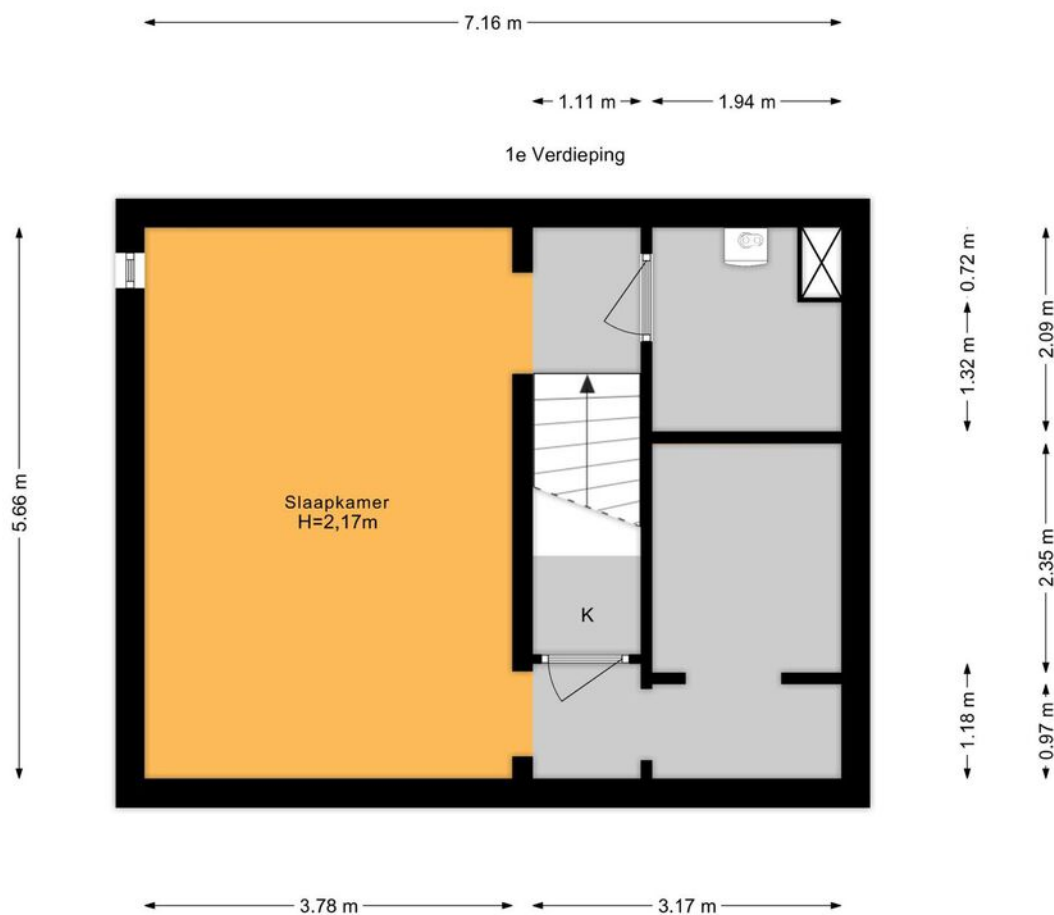




Plattegrond

Ontdek deze villa

Discover this villa





Plattegrond

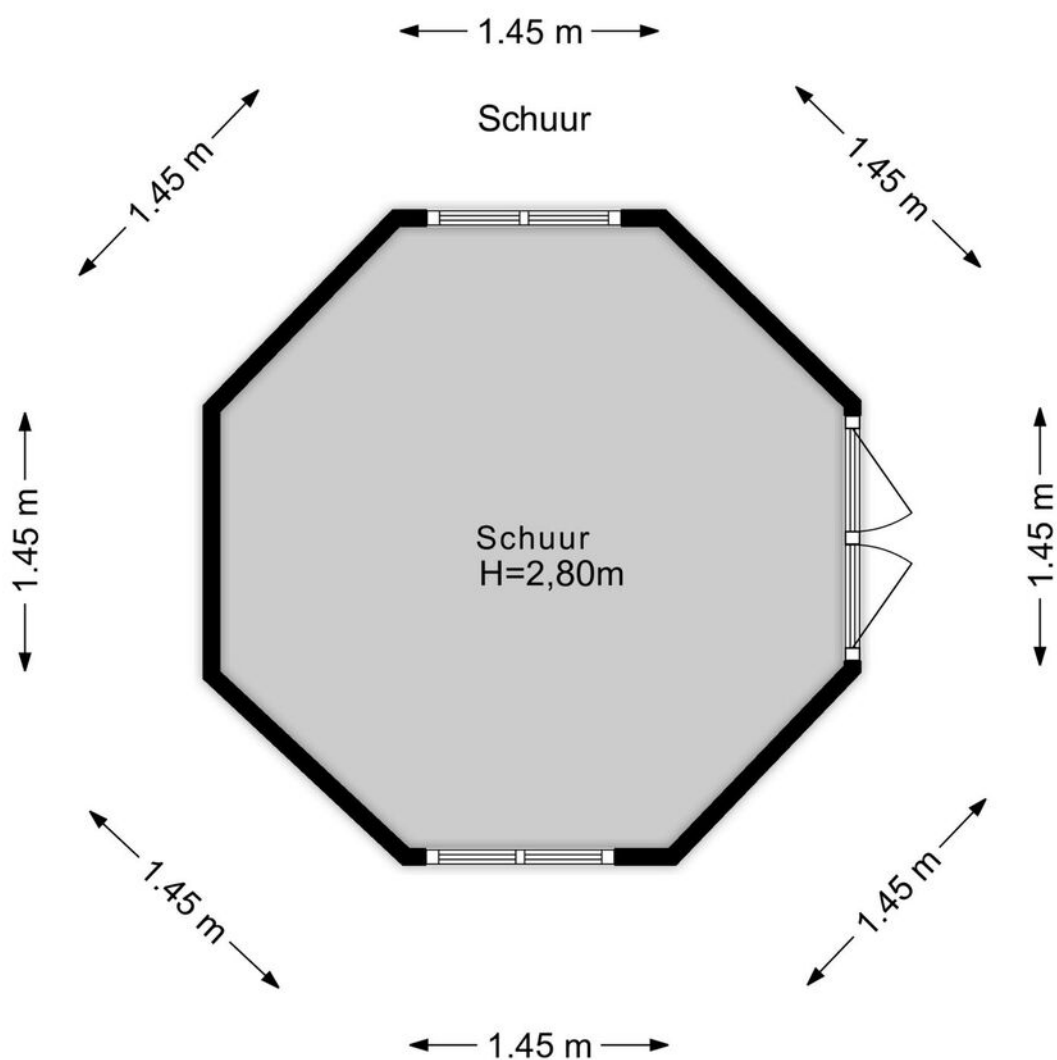
Ontdek deze villa
Discover this villa



Plattegrond

Ontdek deze villa

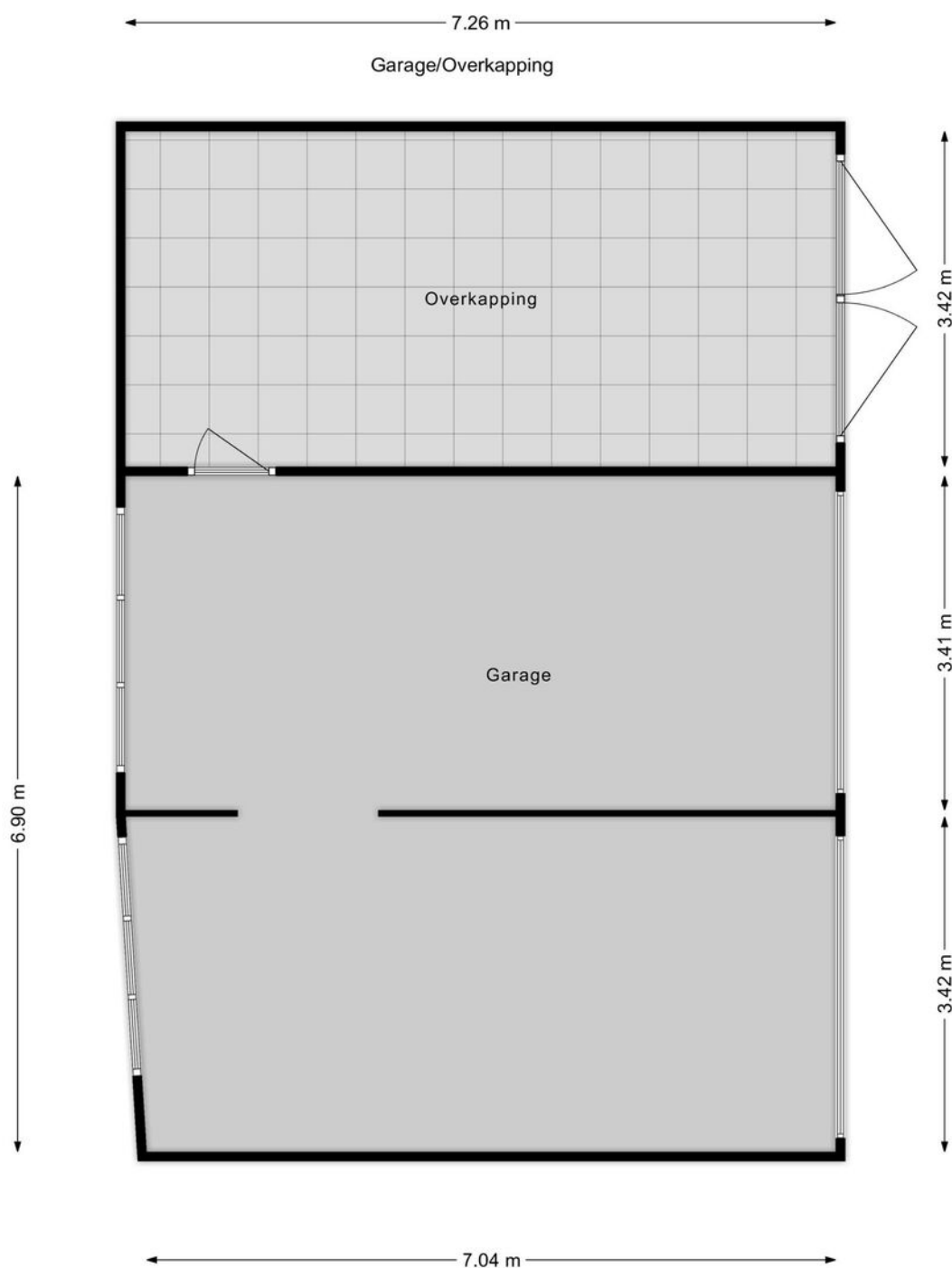
Discover this villa



Plattegrond

Ontdek deze villa

Discover this villa





Details

Soort	Bungalow
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	873 m ³
Perceeloppervlakte	1870 m ²
Gebruikersoppervlakte	237 m ²
Bouwjaar	1964
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Tuin rondom, zonneterras
Parkeren	Openbaar parkeren, op eigen terrein
Bijzonderheden	Energie label F
Vraagprijs	€ 1.500.000,- k.k.

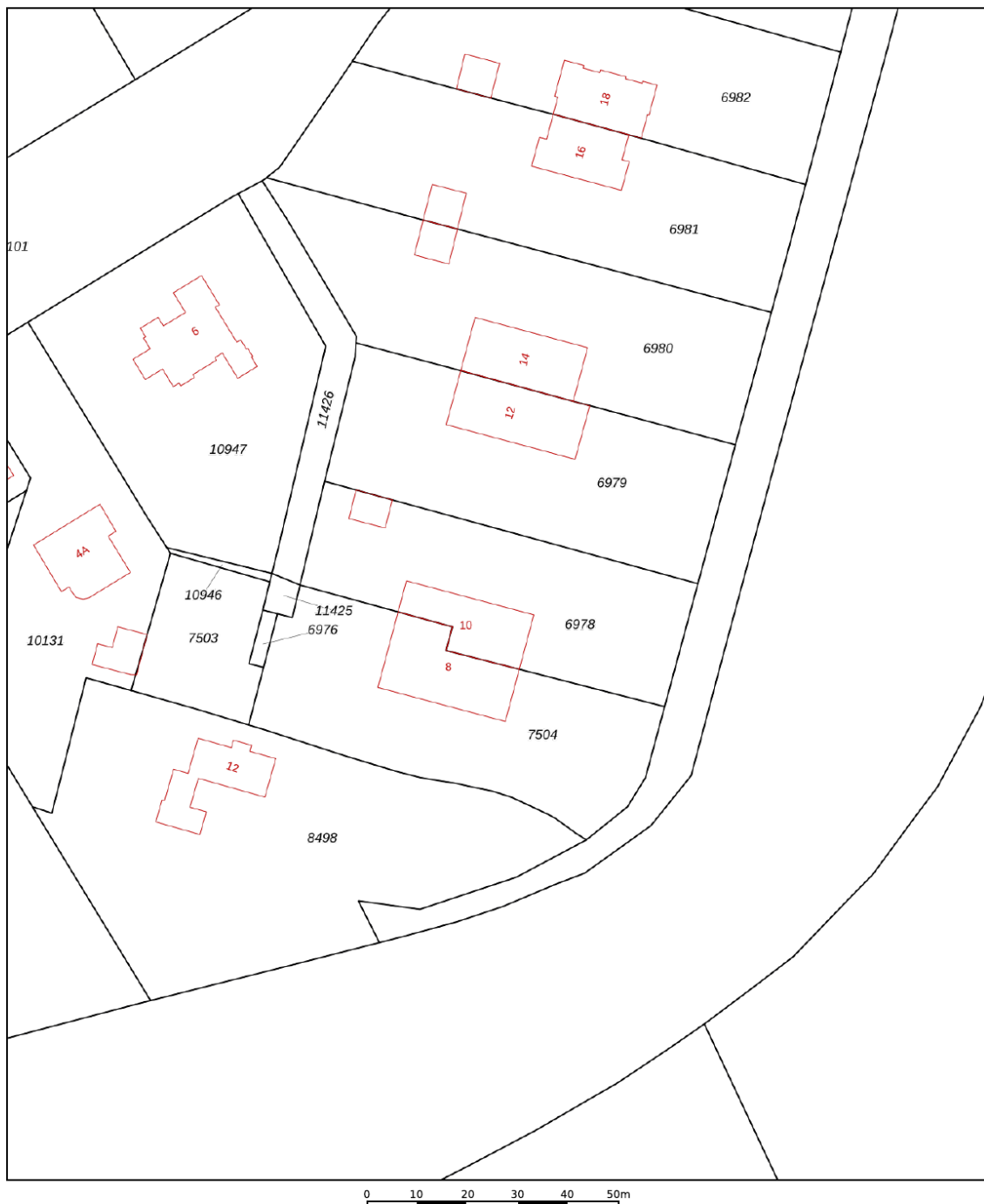


Details

Type	Bungalow
Type of property	Semi-detached house
Number of rooms	6 rooms of which 4 bedrooms
Cubic metres	873 m ³
Plot area	1870 m ²
Living space	237 m ²
Contruction year	1964
Surface area	On the water, on a quiet road, in residential area, unobstructed view
Garden	Garden all around, sun terrace
Parking	Public parking, on own premises
Details	Energy label F
Asking price	€ 1,500,000,- kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: PieterPostlaan10_MvD



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie B Perceel 6978	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.