



Schoolstraat 192 Voorschoten

Zeer licht appartement in het centrum





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

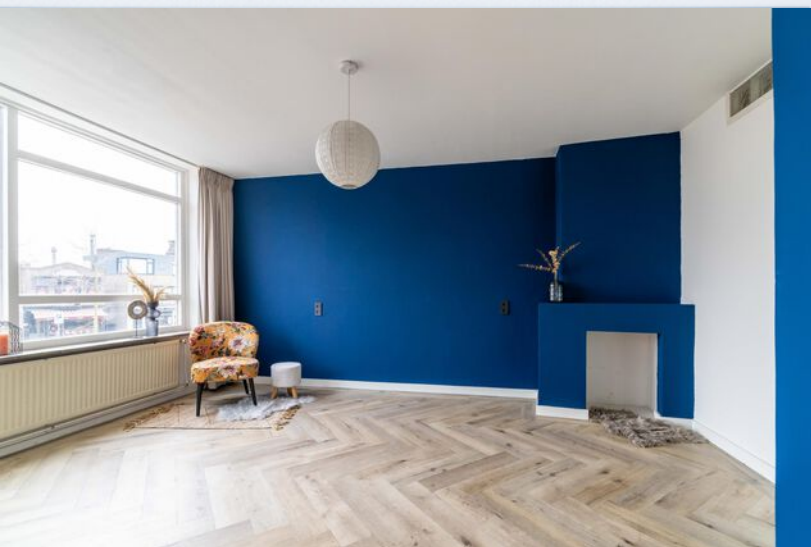
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Schoolstraat 192

2252 CN | Voorschoten



Een korte introductie

4SALE!

Op zoek naar een zeer licht appartement gelegen in het gezellige centrum van Voorschoten? Kom dan zeker een kijkje nemen!

WOONCOMFORT

In het centrum gelegen, 2-kamer (eenvoudig om te zetten naar 3 kamers) appartement op de eerste woonlaag van een kleinschalig en authentiek appartementencomplex. Het appartement beschikt over een ruime woon-/eetkamer met veel lichtinval en aangrenzend balkon, aparte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, royale slaapkamer met inloopkast en een moderne badkamer (voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel en toilet).

Het appartement beschikt tevens over een eigen (fietsen)berging.

LOCATIE

Het appartement is gelegen in de buurt Bloemenwijk middenin het centrum van Voorschoten. Een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen.

- **Bouwjaar 1958**
- **Woonoppervlakte 71 m²**
- **1 slaapkamers en 1 badkamers**





Wooncomfort

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Voorschoten en een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

GOED OM TE WETEN;

- Woonoppervlakte 71 m²;
- 1 slaapkamer met inloopkast en 1 badkamer. Mogelijkheid tot het creëren van een 2e slaapkamer;
- Gerenoveerd in 2020;
- Energielabel C;
- Eigen (fietsen)berging;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage ca € 85,-;
- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1958;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

4SALE!

Looking for a very bright apartment located in the cozy center of Voorschoten? Then come and take a look!

LIVING COMFORT

Located in the center, 2-room (easy to convert to 3 rooms) apartment on the first floor of a small-scale and authentic apartment complex. The apartment has a spacious living / dining room with lots of natural light and adjoining balcony, separate kitchen with various built-in appliances, spacious bedroom with walk-in closet and a modern bathroom (with walk-in shower, double sink and toilet).

The apartment also has its own (bicycle) storage room.

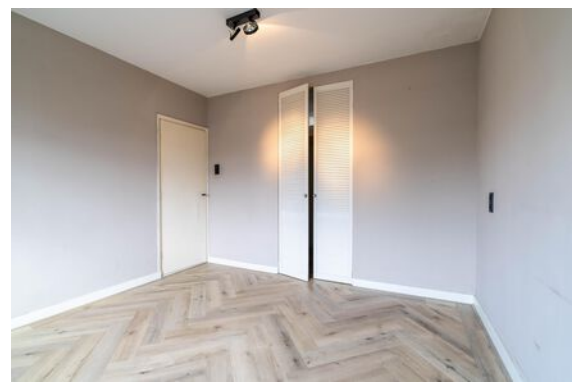
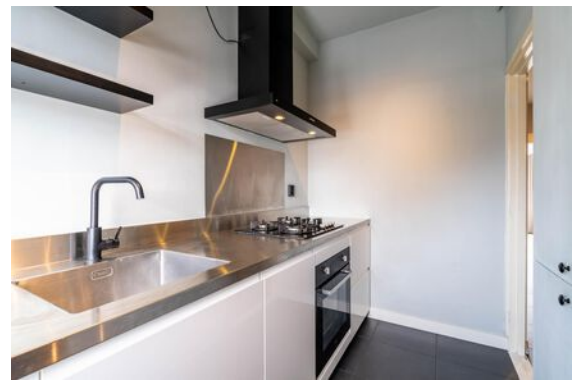
LOCATION

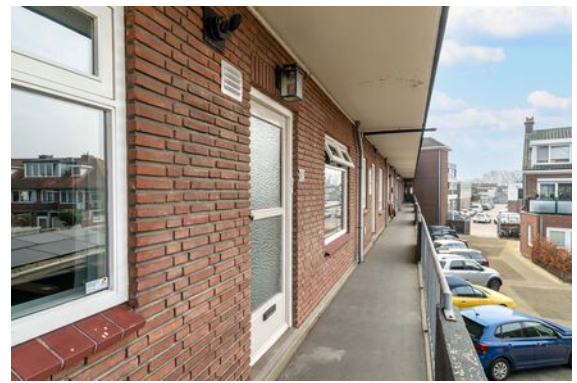
The apartment is located in the Bloemenwijk neighborhood in the center of Voorschoten. A child-friendly neighborhood with relatively many families.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Situated within walking distance of the center of Voorschoten and a supermarket. In addition, the nearest exit road in the vicinity is only a 6-minute drive away.

GOOD TO KNOW;

- Living area 71 m²;
- 1 bedroom with walk-in closet and 1 bathroom. Possibility to create a 2nd bedroom;
- Renovated in 2020;
- Energy label C;
- Own (bicycle) storage;
- Active VvE, monthly contribution approx. € 85, -;
- Delivery in consultation;
- Year of construction 1958;
- Old age clause applies in the NVM purchase agreement.





Plattegrond

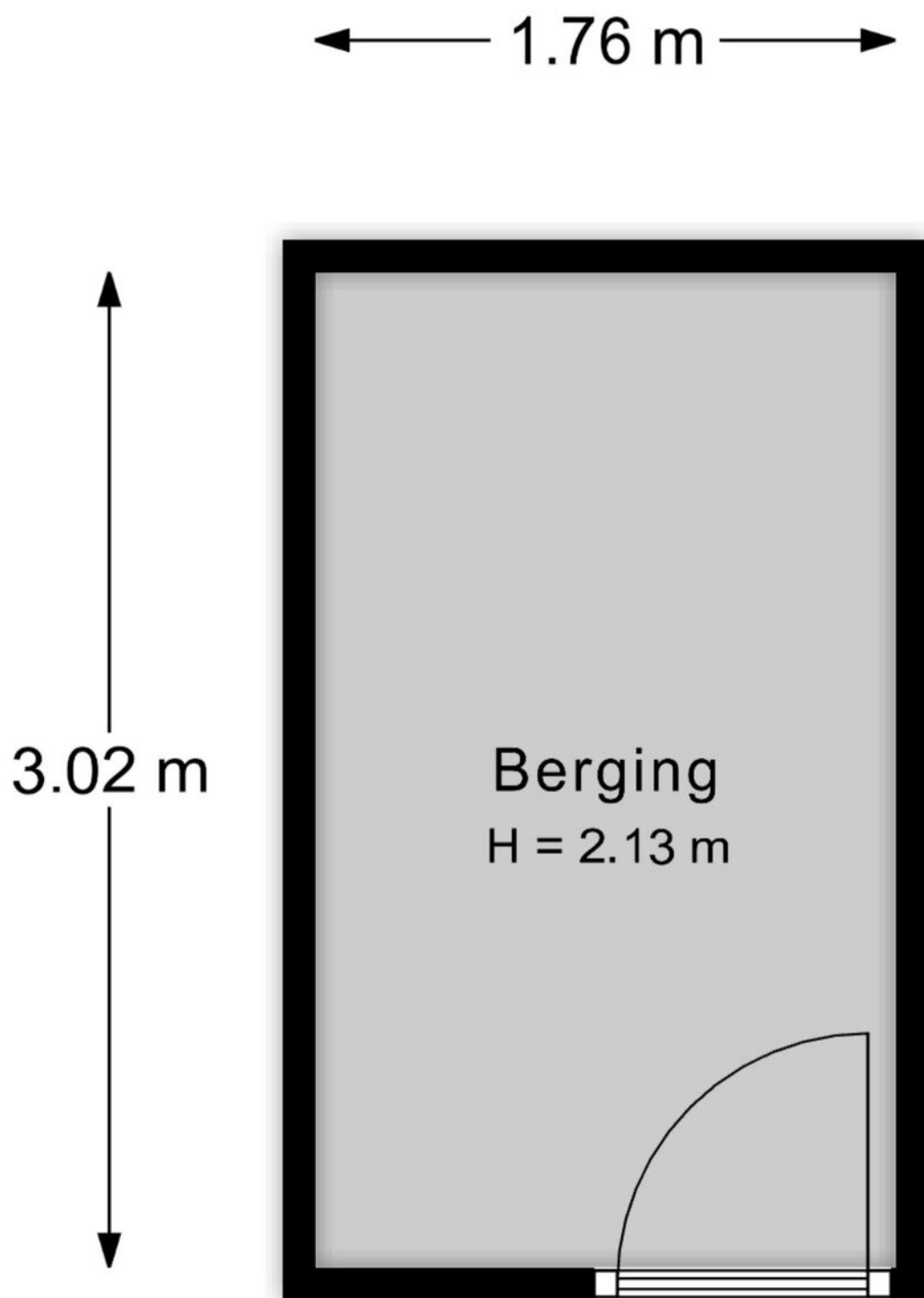
Ontdek dit appartement
Discover this apartment





Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment





Details

Soort	Galerijflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamers
Inhoud woning	230 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	71 m ²
Bouwjaar	1958
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel C
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.

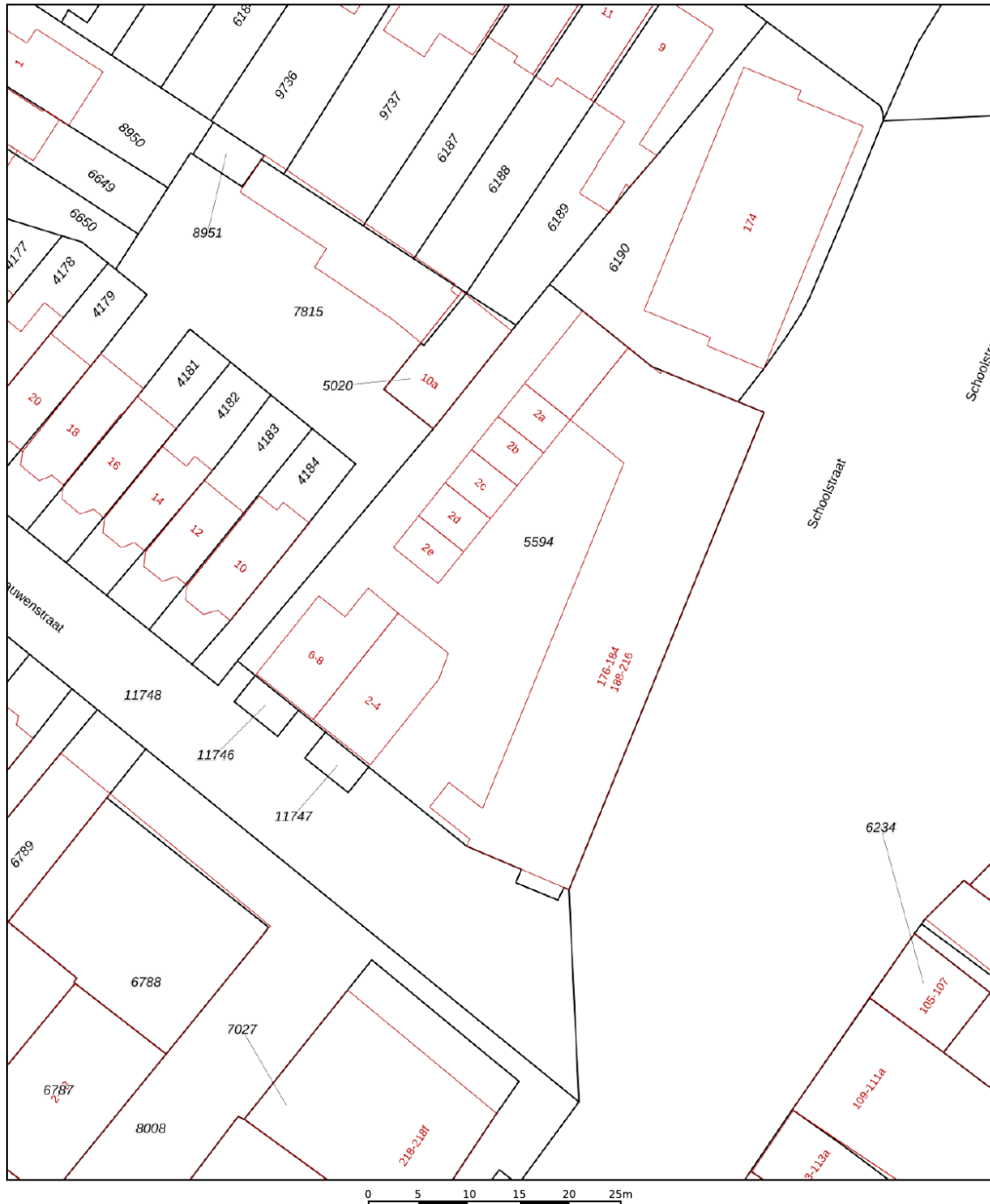


Details

Type	Gallery flat
Type of property	Apartment
Number of rooms	2 rooms of which 1 bedroom
Cubic metres	230 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	71 m ²
Contruction year	1958
Surface area	In the center, in residential area
Garden	No garden
Parking	Public parking
Details	Energy label C
Asking price	€ 375,000,- kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolstraat192_MvD



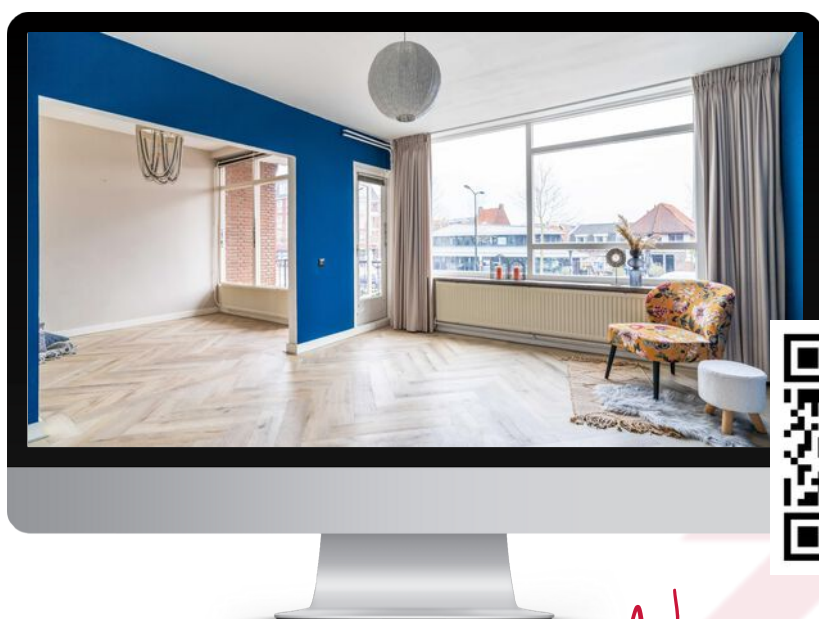
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Voorschoten Sectie B Perceel 5594 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.