



Veenkade 18 'S-Gravenhage

Wonen in hartje centrum Den Haag





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

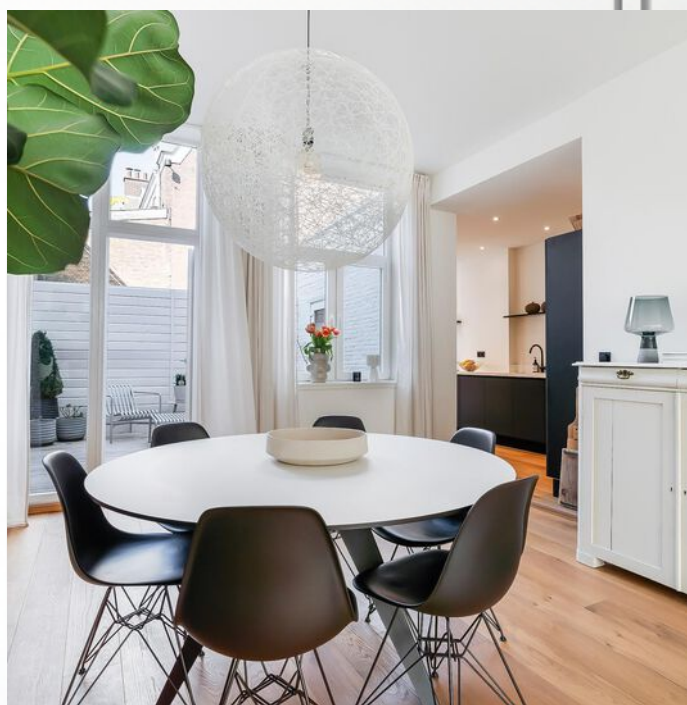
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Veenkade 18

2513 EG | 'S-Gravenhage



Een korte introductie

4SALE!

Direct te betrekken uniek dubbel bovenhuis (energielabel A) van maar liefst 144m² aan de gracht in hartje centrum van Den Haag.

Dit stijlvolle en riante bovenhuis combineert modern wooncomfort met hoogwaardige afwerking en biedt een unieke kans om te wonen in een van de meest gewilde locaties van de stad. Met 144 woonmeters, drie slaapkamers, een aparte werkkamer en een sfeervolle binnenplaats, is dit een woning die alles in huis heeft voor comfortabel en luxueus stadswonen.

WOONCOMFORT

Dit royale en perfect afgewerkte dubbel bovenhuis biedt een zee aan ruimte en licht. De woon- en eetkamer is een echte eyecatcher, met grote raampartijen die zorgen voor prachtig lichtinval en een directe verbinding met de gezellige binnenplaats. De open keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, een koel- en vriescombinatie. Hier kun je heerlijk koken en gasten ontvangen in een sfeervolle setting.

- **Bouwjaar 1900**
- **Woonoppervlakte 144 m²**
- **Energielabel A**
- **3 tot 4 slaapkamers en 1 badkamer**
- **11 zonnepanelen**
- **Oplevering in overleg**





Wooncomfort

Naast de woon- en eetruimte beschikt de woning over drie slaapkamers, een aparte werkkamer en een royale inloopkast. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, vrijstaand bad, wastafelmeubel en toilet. De gehele woning is met oog voor detail gerenoveerd en straalt een eigentijdse en warme sfeer uit.

BUITENLEVEN

Geniet van je eigen stadsoase in de vorm van een charmante binnenplaats aan de achterzijde van het appartement. Hier kun je 's ochtends in alle rust genieten van een kop koffie, terwijl je omringd bent door het bruisende stadsleven.

LOCATIE

Deze woning bevindt zich op een absolute toplocatie, midden in het levendige centrum van Den Haag, in de populaire wijk Zeeheldenkwartier. Dit karakteristieke en bruisende stadsdeel staat bekend om zijn charmante straten, historische panden en creatieve, bohemien sfeer.

Op loopafstand vind je een breed scala aan hippe koffietentjes, gezellige restaurants, boetiekjes en speciaalzaken. De bekende Prins Hendrikstraat en de Piet Heinstraat zijn dé plekken om unieke winkels en ambachtelijke producten te ontdekken. Daarnaast zijn er diverse kindvriendelijke voorzieningen in de buurt, zoals speeltuinen, de gemeenschappelijke Zeeheldentuin, een stadsboerderij en het grote park De Verademing.

Ook de prachtige Paleistuin, een van de best bewaarde geheimen van Den Haag, ligt op loopafstand. Dit rustige stadspark, grenzend aan Paleis Noordeinde, biedt een heerlijke plek om te wandelen, te ontspannen of te genieten van een picknick in een groene omgeving.

Dankzij de uitstekende openbaar vervoersverbindingen ben je snel en gemakkelijk onderweg. Tramhalte voor lijn 17 bevindt zich op slechts 2 minuten loopafstand, waardoor je moeiteloos andere delen van Den Haag bereikt. Ook het Centraal Station en de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar.

GOED OM TE WETEN;

- Woonoppervlakte: 144m²;
- 3 tot 4 slaapkamers, aparte werkkamer en inloopkast;
- Energielabel A;
- 11 zonnepanelen voor een duurzame en lage energierekening;
- Electra voorbereiding voor airconditioning is reeds aangelegd;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €200 p/m;
- Gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Gelegen in het geliefde Zeeheldenkwartier;
- Bouwjaar: 1900;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM-koopovereenkomst;
- Oplevering in overleg.

A first impression

4SALE!

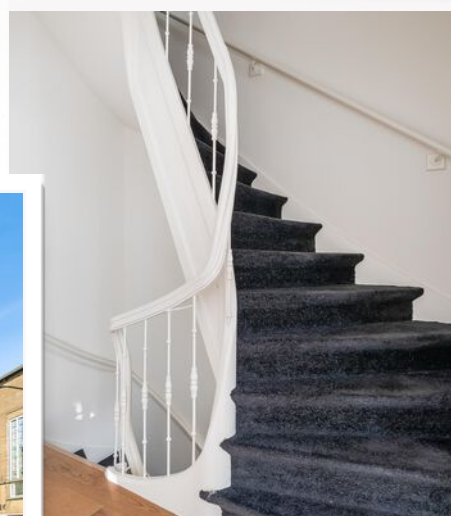
Directly available unique double upper house (energy label A) of no less than 144m² on the canal in the heart of The Hague.

This stylish and spacious upper house combines modern living comfort with high-quality finishing and offers a unique opportunity to live in one of the most desirable locations in the city. With 144 living meters, three bedrooms, a separate study and an attractive courtyard, this is a house that has everything for comfortable and luxurious city living.

LIVING COMFORT

This spacious and perfectly finished double upper house offers a sea of space and light. The living and dining room is a real eye-catcher, with large windows that provide beautiful light and a direct connection to the cozy courtyard. The open kitchen is luxuriously finished and equipped with modern built-in appliances, including a hob with integrated extractor, a combi oven, a fridge-freezer. Here you can cook deliciously and receive guests in an attractive setting.

- **Construction year 1900**
- **Living space 144 m²**
- **Energylabel A**
- **3 till 4 bedrooms and 1bathroom**
- **11 solar panels**
- **Delivery in consultation**





Living experience

In addition to the living and dining area, the house has three bedrooms, a separate study and a spacious walk-in closet. The modern bathroom is stylishly finished and equipped with a walk-in shower, freestanding bath, washbasin and toilet. The entire house has been renovated with an eye for detail and exudes a contemporary and warm atmosphere.

OUTDOOR LIVING

Enjoy your own city oasis in the form of a charming courtyard at the rear of the apartment. Here you can enjoy a cup of coffee in peace in the morning, while being surrounded by the vibrant city life.

LOCATION

This property is situated in an absolute prime location, right in the lively centre of The Hague, in the popular Zeeheldenkwartier district. This characteristic and vibrant part of the city is known for its charming streets, historic buildings and creative, bohemian atmosphere.

Within walking distance you will find a wide range of trendy coffee shops, cozy restaurants, boutiques and specialty shops. The famous Prins Hendrikstraat and Piet Heinstraat are the places to discover unique shops and artisanal products. In addition, there are various child-friendly facilities in the area, such as playgrounds, the communal Zeeheldentuin, a city farm and the large park De Verademing.

The beautiful Paleistuin, one of the best kept secrets of The Hague, is also within walking distance. This peaceful city park, adjacent to Noordeinde Palace, offers a wonderful place to walk, relax or enjoy a picnic in green surroundings.

Thanks to the excellent public transport connections, you can get around quickly and easily. Tram stop for line 17 is just a 2-minute walk away, allowing you to effortlessly reach other parts of The Hague. Central Station and the highways to Amsterdam, Rotterdam and Utrecht are also easily accessible.

GOOD TO KNOW;

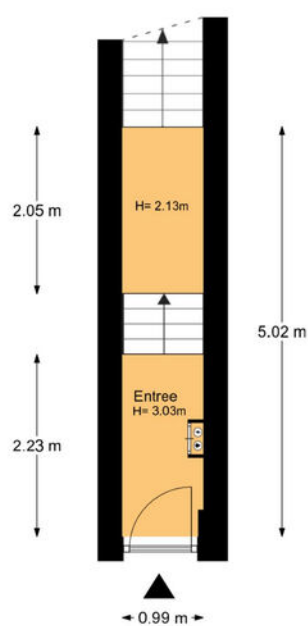
- Living area: 144m²;
- 3 to 4 bedrooms, separate study and walk-in closet;
- Energy label A;
- 11 solar panels for a sustainable and low energy bill;
- Electrical preparation for air conditioning has already been installed;
- Active VvE, monthly contribution €200 p/m;
- Located on private land;
- Protected cityscape;
- Located in the popular Zeeheldenkwartier;
- Year built: 1900;
- Old age clause applies in the NVM purchase agreement;
- Delivery in consultation.





Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



Begane grond

Plattegrond

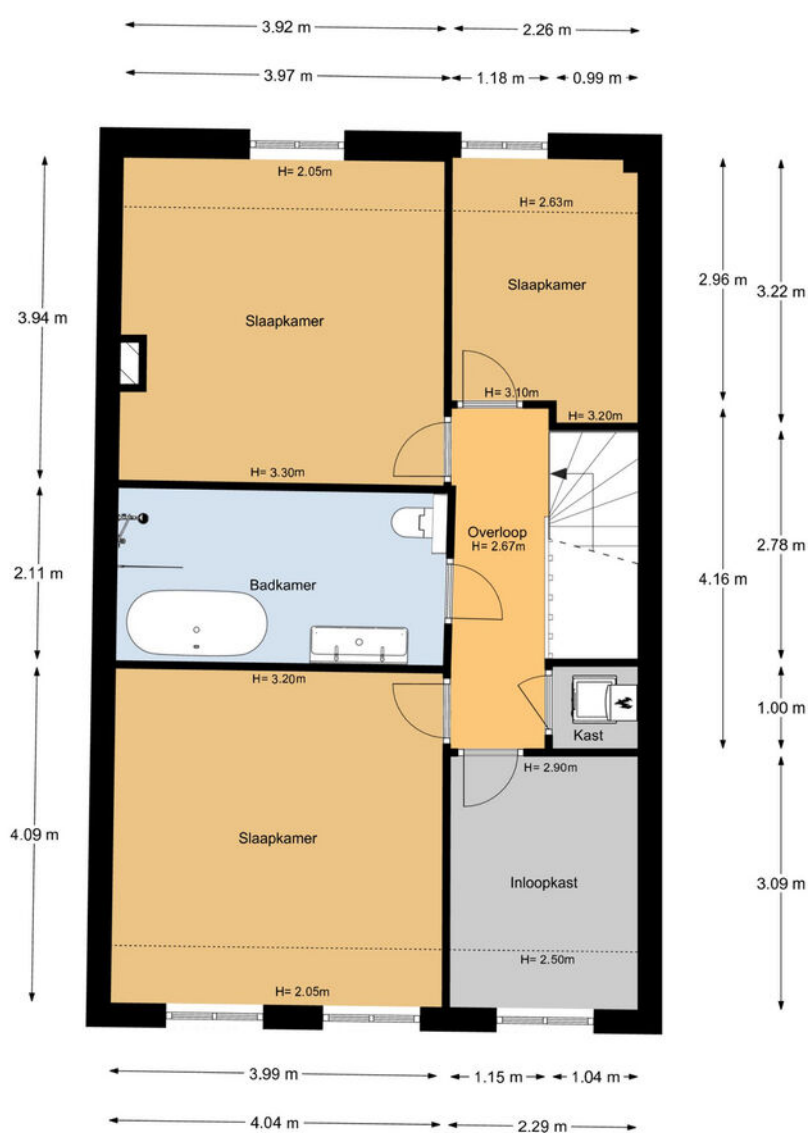
Ontdek dit appartement
Discover this apartment



1e verdieping

Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



2e verdieping



Details

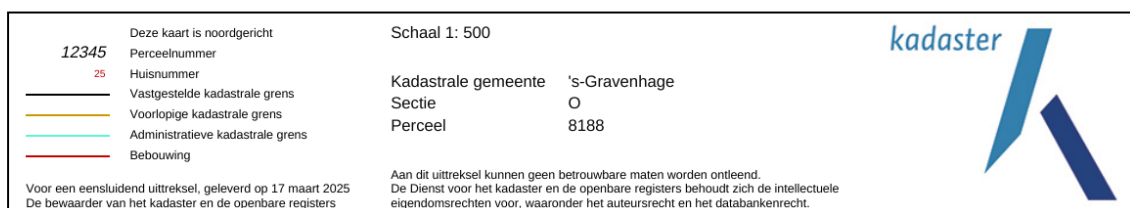
Soort	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Aantal kamers	6 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	510 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	144 m ²
Bouwjaar	1900
Ligging	Aan water, in centrum, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Bijzonderheden	Energielabel A
Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.



Details

Type	Top floor
Type of property	Apartment
Number of rooms	6 rooms of which 3 bedrooms
Cubic metres	510 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	144 m ²
Contruction year	1900
Surface area	On water, in center, in residential area, on waterway
Garden	No garden
Parking	Public parking, paid parking, parking permits
Details	Energy label A
Asking price	€ 750,000,- kk

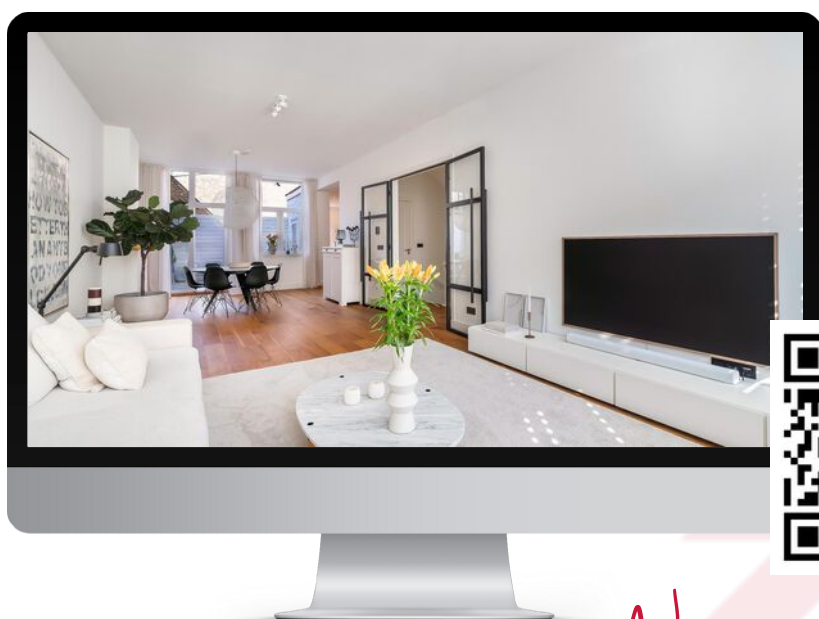
Uw referentie: Veenkade18 MvD





Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.